

Exposé

Erdgeschosswohnung in Weimar

4-Zimmer-Dachwohnung Weimar, WG-geeignet



Objekt-Nr. OM-431038

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Trierer Straße 33
99423 Weimar
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1904	Mietsicherheit	1.400 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	69,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	3. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im Dachgeschoß eines denkmalgeschützten Gebäudes mit Stuckfassade.

Im Gebäude gibt es 4 Wohnungen.

Das Haus ist vorwiegend an studentische Wohngemeinschaften vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung wurde vor 10 Jahren vollständig renoviert.

Sie hat Isolierglasfenster und Gasetagenheizung mit eigenem Zähler.

Die Kosten für Gasheizung werden direkt mit den Stadtwerken abgerechnet.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Lage

Das Gebäude liegt im Zentrum von Weimar direkt am Stadtring.

Alle wichtigen Einrichtungen der Stadt Weimar sind in 15 Minuten Fußwegentfernung erreichbar; Universität, Schulen, Einkaufszentrum, Theater, Ärzte, Goethe- und Schillerhaus

Infrastruktur:

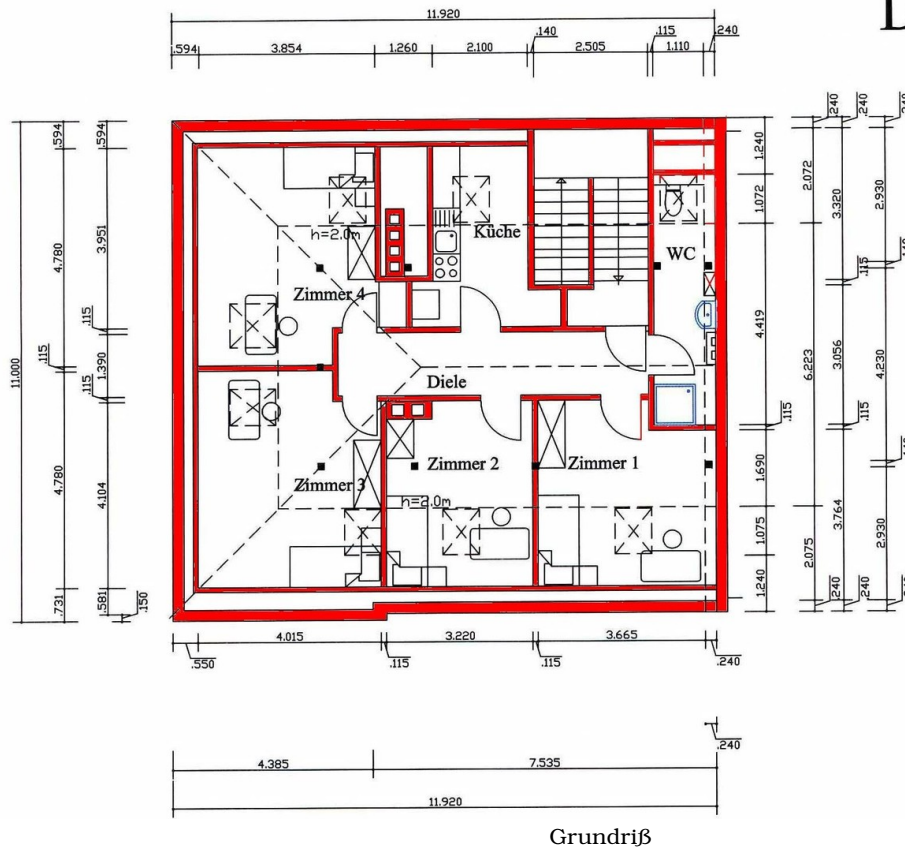
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	110,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie

Dachgeschoss



Hartmut Issmer - Dipl. Ing. TU

Ingenieurbüro für Hochbauplanung - Statik - Bauleitung
Weingartenstraße 4, 63526 Erlensee, Tel. 06183 - 6719

Bauvorhaben: Sanierung eines Mehrfamilienhauses

Bauort: Trierer Straße 33
99423 Weimar

Bauherr: Herr Hartmut Issmer
Weingartenstraße 4, 63526 Erlensee

Maßstab: 1:100

Datum: 13. 09. 2012

Bauherr: Entwurfsverfasser:

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 4

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Dusche