

Exposé

Wohnung in Stuttgart

**Helle wohnung 2,5 Zimmer 81m² voll möbliert,
hervorragend in Stuttgart**



Objekt-Nr. OM-431032

Wohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

70182 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	2,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	81,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Von außen unscheinbar - innen ein echtes Designer-Highlight!

Diese Wohnung überrascht: Von außen solide - innen ein echtes Luxus-Upgrade. Komplette saniert, hochwertig ausgestattet und mit viel Liebe zum Detail gestaltet. Optional inkl. stilvoller Möblierung - einfach einziehen und wohlfühlen.

Diese Wohnung ist kein Standardobjekt - sie ist ein echtes Statement für modernes Wohnen.

In dieser vollständig und mit viel Liebe zum Detail sanierten 2,5-Zimmer-Wohnung erwartet Sie ein Wohnambiente, das in dieser Form selten zu finden ist. Hochwertige Materialien, ein durchgängiges Designkonzept und eine perfekt abgestimmte Beleuchtung schaffen eine Atmosphäre, die man sonst eher aus hochwertigen Neubauten oder Interior-Magazinen kennt.

Bereits beim Betreten überzeugt der edle Gesamteindruck: Großformatige Feinsteinfliesen, elegante Lichtlinien und maßgeschneiderte Einbauten ziehen sich konsequent durch alle Räume und verleihen der Wohnung eine klare, moderne Handschrift.

Das Herzstück bildet der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit einer exklusiven Designküche, ausgestattet mit hochwertigen Markengeräten (u. a. Miele). Hier verbinden sich Funktionalität und Ästhetik auf höchstem Niveau.

Ein besonderes Highlight ist das durchdachte Smart-Home-Lichtkonzept (Philips Hue): Individuell steuerbare Lichtstimmungen sorgen jederzeit für das passende Ambiente - von funktional bis wohnlich warm.

Auch das Badezimmer lässt keine Wünsche offen: Hochwertig ausgestattet und stilvoll gestaltet, bietet es eine Wellness-Atmosphäre mit Badewanne und integrierter TV-Funktion - ein echtes Upgrade zum Alltag.

Der großzügige Wohnbereich wird durch einen Balkon ergänzt, der zusätzlichen Raum für entspannte Stunden im Freien bietet.

Eine Garage rundet dieses attraktive Angebot komfortabel ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Gäste-WC

Lage

Stuttgart-Mitte ist ein lebendiger und zentraler Stadtteil mit einer vielfältigen Bevölkerung und hoher Bevölkerungsdichte. Die Gegend bietet eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung mit U-Bahn-Linien sowie den Buslinien 42 und 43. Die Nachbarschaft gilt als sicher und freundlich, besonders attraktiv für junge Berufstätige und Familien, die das pulsierende Stadtleben und eine gute Infrastruktur suchen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

