

Exposé

Wohnung in Berlin

Sonniges Studio-Apartment (Pauschalmiete) in der Nähe des Volksparks



Objekt-Nr. OM-431029

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Katja Jankolow

10715 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	43,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonniges Appartement mit Westbalkon in ruhiger und zugleich zentraler Lage.

Dieses wunderschöne, ca. 43 m² große Appartement befindet sich im Herzen der City West und bietet einen bezaubernden Blick ins Grüne. Die Wohnung liegt in unmittelbarer Nähe zum Volkspark und zum Schölerpark. Die U-Bahn-Stationen Berliner Straße sowie Blissestraße (U7, U9) sind nur wenige Schritte entfernt. Der Bundesplatz ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar; von dort aus bestehen optimale Anschlüsse an S- und U-Bahn.

Das Appartement ist mit neuem Mobiliar ausgestattet und wird vollständig möbliert vermietet. Es befindet sich im dritten Obergeschoss und besticht durch einen sonnigen Westbalkon, der zum Entspannen einlädt.

Die Küche verfügt über eine moderne Einbauküche. Der Wohnraum ist lichtdurchflutet und freundlich gestaltet. Der Schlafbereich befindet sich in einer gemütlichen Bettnische. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einer neuen Waschmaschine ausgestattet. Im Wohnbereich ist Laminatboden verlegt.

Ein großzügiger Garten mit zwei Bänken und einem Tisch auf der Wiese, umgeben von zahlreichen Bäumen, lädt zusätzlich zum Verweilen ein.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und komplett möbliert. Zur Ausstattung gehören:

- Neuer Fernseher (50 Zoll), neue Waschmaschine, neuer Geschirrspüler
- Neues Bett mit neuer Matratze
- Kühlschrank mit Gefrierfach, Herd mit Backofen
- Neue Kaffeemaschine, neue Kommode, neue Couch
- Geschirr und Besteck, Mixer, Wasserkocher
- Bettwäsche und Bettzeug
- Handtücher, Föhn, Bügeleisen
- Esstisch und Stühle
- Großer Kleiderschrank (150 x 210 cm)

Das Appartement bietet somit alles, was für einen angenehmen Aufenthalt benötigt wird.

English

Wonderful flat in the heart of Berlin City West, located on the third floor.

It is perfectly situated near Volkspark Wilmersdorf, and all public transportation options, including the U7 and U9 underground lines as well as buses, are within walking distance, providing easy access to all parts of the city.

The flat was completely renovated this year and offers a comfortable, clean living space in a quiet area. Wi-Fi is available and included.

The apartment is fully equipped and completely furnished. The amenities include:

- New television (50 inches), new washing machine, new dishwasher, new bed with a new mattress
- Refrigerator with freezer compartment, stove with oven, new coffee machine, new dresser, new couch
- Dishes and cutlery, mixer, kettle, bed linen and bedding

- Towels, hairdryer, iron, dining table and chairs, large wardrobe (150 × 210 cm)

The apartment provides everything needed for a pleasant stay.

Rent: €1200 per month.

The rent includes the base rent as well as all additional costs, including heating, and electricity.

Please submit your application by email, including your contact details.

Ausstattung

Das Apartment wird vollständig möbliert vermietet und ist mit allem ausgestattet, was für den täglichen Bedarf benötigt wird.

Sie können mit einem Koffer persönlicher Sachen einziehen – alles Weitere ist bereits vorhanden.

Zur Ausstattung gehören unter anderem ein TV, ein Bett, eine komplett ausgestattete Küche mit Geschirr und Besteck, eine Waschmaschine, ein Geschirrspüler, ein Herd, Handtücher, ein Tisch, Stühle sowie Gardinen.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Es handelt sich um eine Pauschalmiete, die sämtliche Nebenkosten einschließlich Strom umfasst. Die Wohnung wird bevorzugt für 1 Person vermietet. Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Wohnung wird befristet für eine Mindestmietdauer von 6 Monaten und maximal 12 Monaten vermietet.

Lage

Lage – 10715 Berlin (nahe Volkspark Wilmersdorf)

Das Appartement befindet sich in attraktiver Lage im Herzen der City West und überzeugt durch einen idyllischen Blick ins Grüne. Die unmittelbare Nähe zum Volkspark Wilmersdorf sowie zum Schölerpark bietet einen hohen Freizeit- und Erholungswert direkt vor der Haustür – ideal für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder entspannte Stunden im Grünen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Die U-Bahnhöfe Berliner Straße und Blissestraße (U7, U9) sind nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der Bundesplatz ist bequem fußläufig erreichbar und bietet zusätzlich Anschluss an die S-Bahn sowie weitere U-Bahn-Linien. Damit ist eine schnelle und direkte Verbindung in die Berliner Innenstadt sowie in andere Stadtteile jederzeit gewährleistet.

In der Berliner Straße finden sich zahlreiche Geschäfte, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie vielfältige Dienstleistungsangebote für den täglichen Bedarf. Darüber hinaus laden Cafés, Restaurants und kleine Boutiquen zum Verweilen ein. Auch Banken, Ärzte und weitere Serviceeinrichtungen sind bequem erreichbar, sodass eine hervorragende Nahversorgung in unmittelbarer Umgebung sichergestellt ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	116,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer-Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bett

Exposé - Galerie



Garten

Exposé - Grundrisse



Grundriss