

Exposé

Bürofläche in Gelsenkirchen

Schöne Bürofläche in gepflegtem Objekt



Objekt-Nr. OM-431023

Bürofläche

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
DTImmobilien

45899 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1947	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Büro-/Praxisfläche	45,00 m²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	58,00 m²
Mietsicherheit	2.400 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab sofort zu vermieten: vielseitig nutzbare Gewerbefläche in Gelsenkirchen-Horst.

Die Gesamtfläche beträgt ca. 58 qm.

Vorne befindet sich ein großzügiger Hauptraum mit ca. 45 qm, der frisch gestrichen wurde.

Im hinteren Bereich befinden sich ein Zwischenflur mit Waschbecken, zwei getrennte WCs sowie eine separate Küche mit Fenster.

Die Fläche eignet sich ideal als Büro, Praxis, Schulungsraum, Studio oder für sonstige Dienstleistungskonzepte.

Die Kaltmiete beträgt 800 EUR monatlich.

Nebenkostenvorauszahlung: 100 EUR.

Heizkostenvorauszahlung: 150 EUR.

Kaution: 3 Monatskaltmieten (2.400 EUR).

Bei Interesse freuen wir uns über eine aussagekräftige Anfrage mit kurzer Beschreibung des Nutzungskonzepts.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	270,40 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	270,40 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

