

Exposé

Wohnung in Karben

Moderne 2-Zimmer Wohnung in Karben



Objekt-Nr. OM-431017

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Felix

61184 Karben
Hessen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	65,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nebenkosten	235 €	Zustand	Neuwertig
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung in Karben bietet auf ca. 65 m² ein hochwertiges, zeitgemäßes Wohngefühl. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und überzeugt durch einen effizienten Grundriss mit klarer Raumaufteilung – ideal für Singles oder Paare. Der Zustand ist neuwertig; ein Einzug ist ab 01.04.2026 möglich. Ein besonderer Pluspunkt ist die bereits vorhandene hochwertige Einbauküche, sodass einem unkomplizierten Start in der neuen Wohnung nichts im Weg steht.

Ausstattung

Hochwertige Einbauküche vorhanden

Fußbodenheizung

Parkettboden

Neuwertiger Zustand

Etage: 2. OG

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Bezugsfrei ab: 01.04.2026

Bitte bringen Sie zum Besichtigungstermin folgende Unterlagen mit, oder senden Sie mir diese vorab zu:

- * Personalausweis (Original oder Kopie)
- * Ausgefüllte Selbstauskunft
- * Gehaltsnachweise der letzten 3 Monate
- * SCHUFA-Auskunft
- * Mietschuldenfreiheitsbescheinigung (sofern verfügbar)

Ich freue mich auf Ihre Rückmeldung und den Termin mit Ihnen.

Lage

Die Wohnung liegt in Karben (61184) in einem Umfeld mit sehr guter Alltagsversorgung. Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittel-Discounter, Apotheken und Ärzte sind schnell erreichbar. Für Familien und Berufstätige ist die Lage ebenfalls attraktiv: Kindergarten sowie verschiedene Schulformen (Grundschule, Hauptschule, Real-/Gesamtschule, Gymnasium) befinden sich in der Nähe. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben, wodurch Pendeln und Mobilität im Alltag komfortabel möglich sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern für Wohn-Immobilien

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind vollständig freiwillig, d.h. Sie sind nicht zu Beantwortung verpflichtet. Bitte haben Sie jedoch dafür Verständnis, dass die Beantwortung bzw. möglicherweise auch Nichtbeantwortung der Fragen für die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Bitte beachten Sie auch, dass wenn Sie antworten, die Antwort nicht bewusst wahrheitswidrig sein darf (s. dazu unten).

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt. Bitte beachten Sie hierzu auch die datenschutzrechtlichen Hinweise am Ende.

Betrifft	
Anmietung gewünscht ab	

Persönliches

	Mietbewerber	Ehepartner/Mitmieter
Vor-, Zu-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Rufnummer (Mobil/Festnetz)		
E-Mail-Adresse		
Name, Anschrift und Telefonnr. des bisherigen Vermieters		
Name und Anschrift des derzeitigen Arbeitgebers		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Wenn angestellt: Noch in der Probezeit?		

Wenn angestellt: Unbefristetes Arbeitsverhältnis?		
Wenn angestellt: Arbeitsverhältnis von keiner Seite gekündigt?		
Nettoeinkommen Euro/Monat		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter

Weitere Angaben

	Mietbewerber	Ehepartner/Mitmieter
Die Wohnung wird für ____ Personen benötigt und es besteht derzeit nicht die Absicht, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.		
Bestehen beim derzeitigen Mietverhältnis Zahlungsrückstände?		
Sind gegen den Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet oder durchgeführt worden?		

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass die obenstehenden Angaben nach bestem Wissen

abgegeben worden sind und keine Umstände ersichtlich sind, die Zweifel an der Richtigkeit dieser Angaben aufwerfen würden.

Es ist bekannt, dass die obenstehenden Angaben vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht werden und dass bewusst falsche Angaben ein Recht des Vermieters zur außerordentlichen Kündigung begründen können.

Ich/wir habe/n die untenstehenden datenschutzrechtlichen Hinweise, insbesondere den Umstand, dass darin auch bereits Informationen zum datenschutzrechtskonformen Umgang mit personenbezogenen Daten auch für den Fall des Zustandekommens eines Mietvertrages enthalten sind, zur Kenntnis genommen.

Ort, Datum

Unterschrift sämtlicher Mietbewerber