

Exposé

Wohnung in Buchholz

**Ideale Kapitalanlage! Zwei Vermietete 2,5 Zimmer
Wohnungen in Zentraler Lage von Buchholz**



Objekt-Nr. OM-431012

Wohnung

Verkauf: **259.000 €**

Ansprechpartner:
Thorsten werlich

21244 Buchholz
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1959
Zimmer	6,00
Wohnfläche	125,00 m²
Energieträger	Gas

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ideale Kapitalanlage! Zwei Vermietete 2,5 Zimmer Wohnungen in Zentraler Lage von Buchholz

Objektbeschreibung

Attraktive Investitionsmöglichkeit in Buchholz, einem charmanten Ort in der Nordheide. Die Wohnungen befinden sich in einer soliden Anlage und haben schon einige Modernisierungsmaßnahmen erfahren.

Beide Wohnungen bieten einen zentralen Flur, der den Zugang zu allen Räumen bietet. Alle Räume haben einen schönen Grundriss, die Küchen sind individuell von den Mietern ausgestattet und die Bäder vor einigen Jahren saniert worden. Ein Kellerraum je Wohnung rundet das Angebot ab.

Die Wohnungen sind seit mehreren Jahren vermietet und die Miete immer rechtzeitig eingegangen. Die monatlichen Bruttomieten liegen bei 1.250,00€ und die Kaltmieten von insgesamt 975,00€ machen dies zur einer attraktiven Investitionsmöglichkeit.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	155,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja

