

Exposé

Einfamilienhaus in Augsburg

Einfamilienhaus Lechhausen Kleesiedlung



Objekt-Nr. **OM-431008**

Einfamilienhaus

Verkauf: **880.000 €**

Ansprechpartner:
Ludwig

86167 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	480,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	156,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	240,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit Keller

vor der Garage ein Stellplatz

Unten Küche, Bad, Wohnzimmer und ein Zimmer

Terrasse mit Überdachung.

Kellerabgang mit Überdachung

Dachterrasse über der Garage ausbaubar.

Oben 1 stock drei Zimmer ein Bad

Zugang auf die Garage über ein Kinderzimmer

Zugang zum Dachboden vorhanden.

Wärmepumpe

PV Anlage mit Speicher

Ausstattung

Fußbodenheizung auf drei Etagen

Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss

Wärmepumpe

PV Anlage mit Batteriespeicher

Starkstrom Zugang vom Keller zur Garage Vorhanden

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Telefon

015114842420

Lage

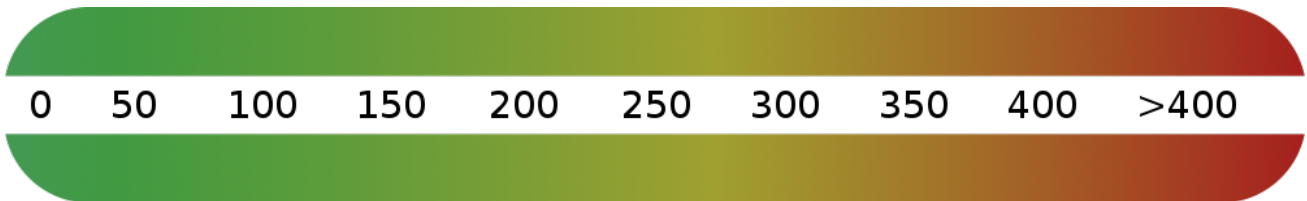
Lechhausen/Kleesiedlung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	25,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad unten

Exposé - Galerie



Bad unten



Bad unten

Exposé - Galerie



Gang unten



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad oben

Exposé - Galerie



Bad oben



Über der Garage ist begehbar

Exposé - Galerie



Überdachung Kellerabgang



Bad oben

Exposé - Galerie



Kellerraum



photovoltaikanlage

Exposé - Galerie



Heizungskeller



Heizungskeller

Exposé - Galerie



Hobyraum



Hobyraum

Exposé - Galerie



Hobyraum



Kellerabgang aussen

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Kinderzimmer oben 1



Kinderzimmer oben 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer oben 1



Kinderzimmer oben 2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer oben 2



Kinderzimmer oben 2

Exposé - Galerie



Gästezimmer unten Erdgeschoss

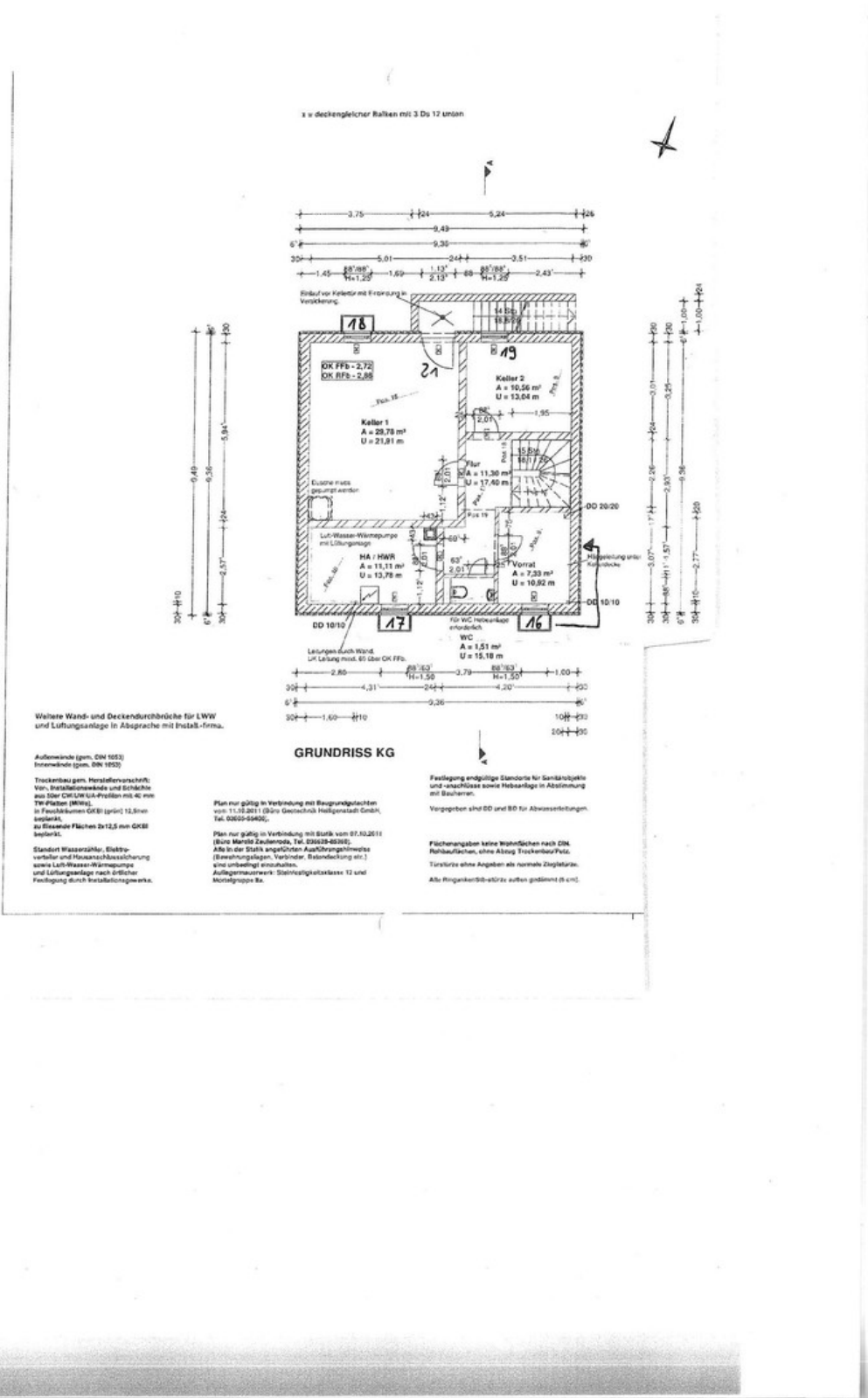


Gästezimmer unten Erdgeschoss

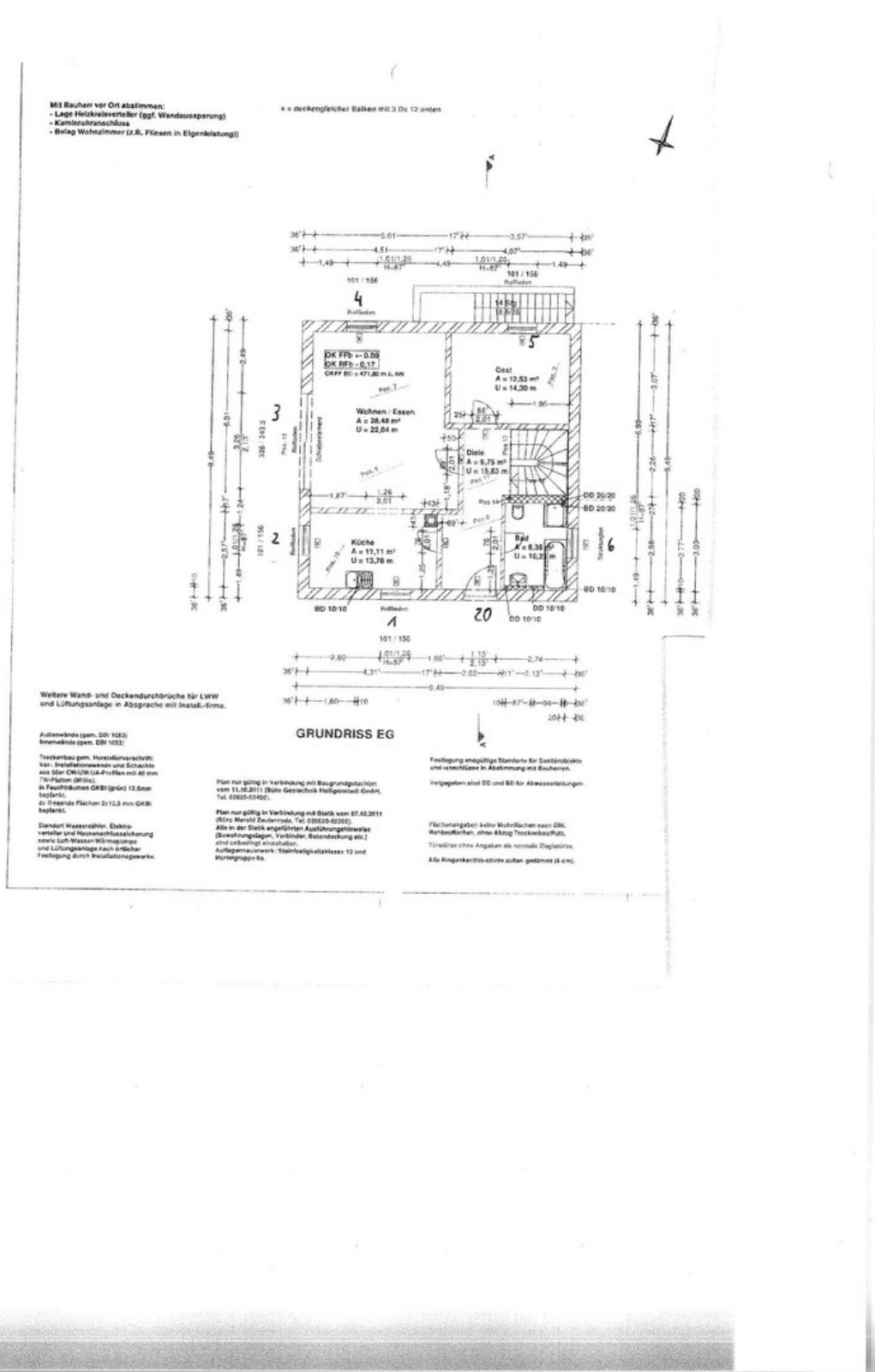
Exposé - Galerie



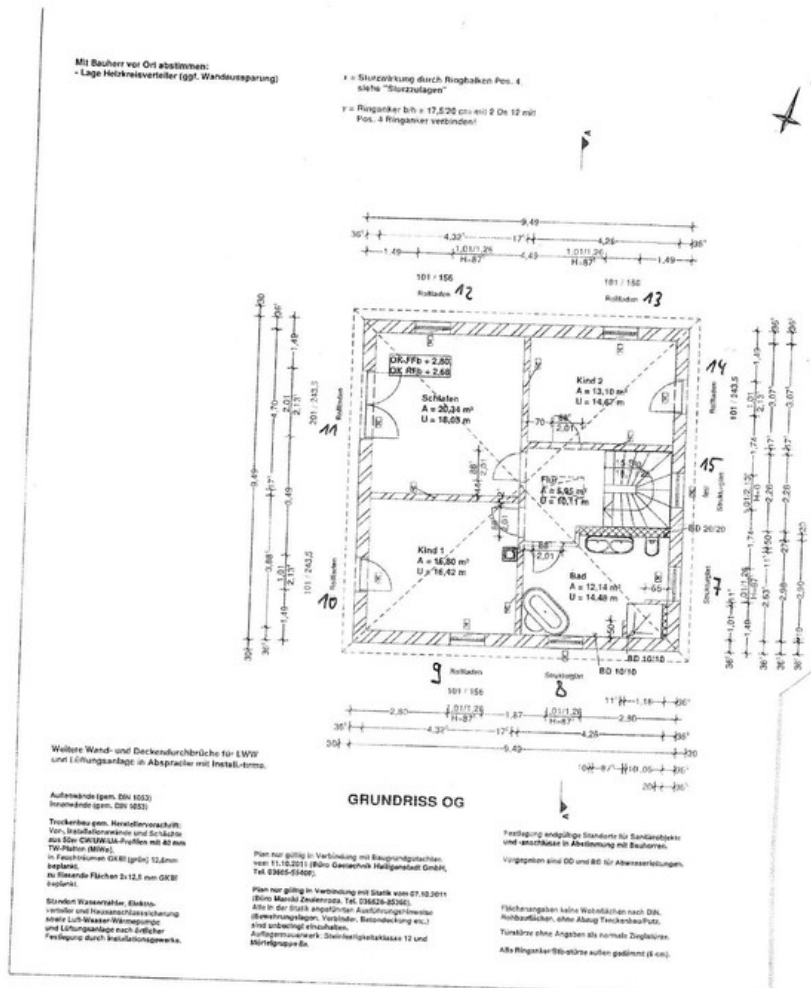
Exposé - Grundrisse



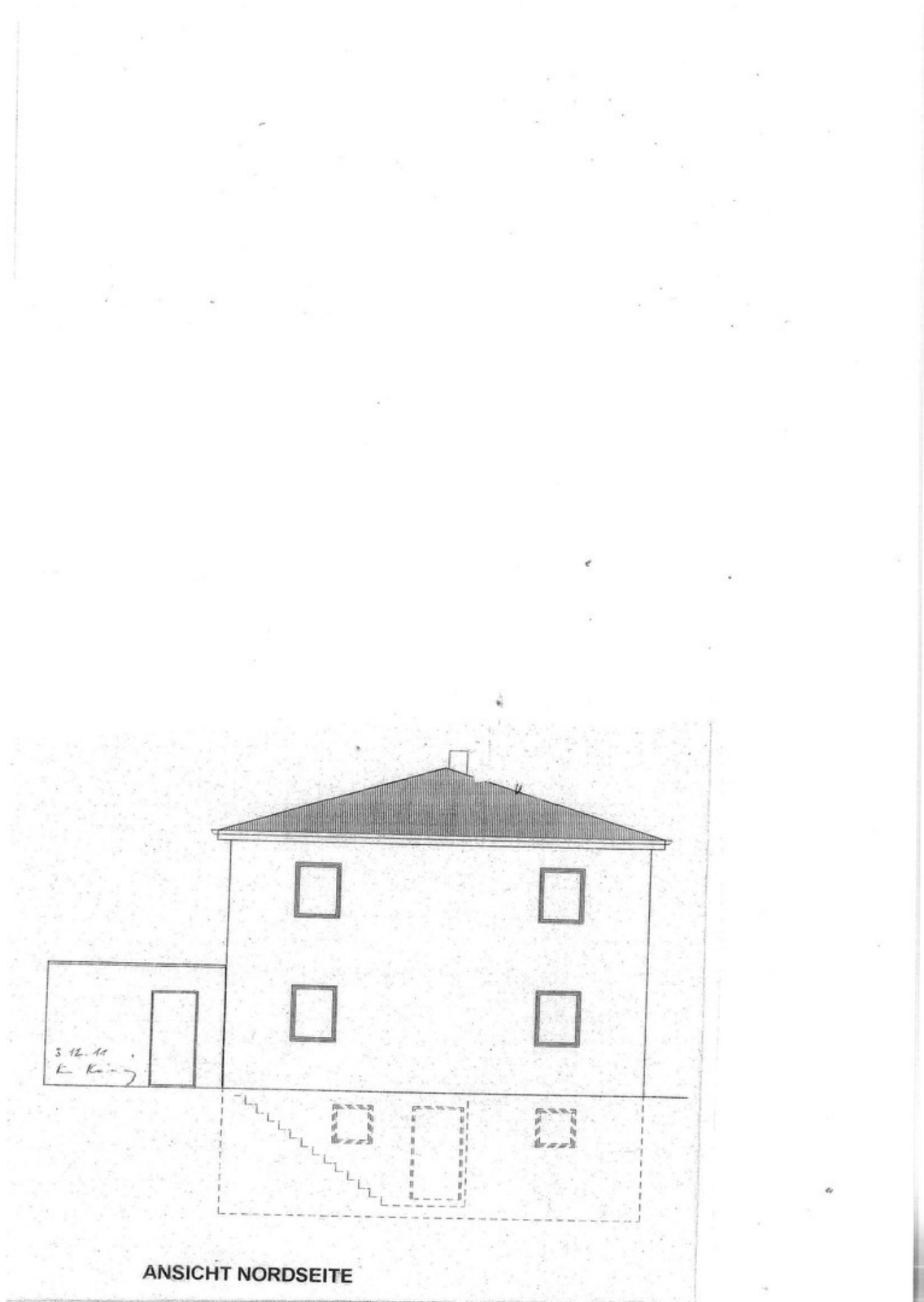
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

