

Exposé

Dachgeschosswohnung in Düsseldorf

Am Schloss Jägerhof - Dachgeschoss Apartment mit Aufzug - Bad NICHT innenliegend



Objekt-Nr. OM-431007

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **360 € + NK**

40472 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	1.080 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	43,00 m²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	Höher als 5. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

43qm große Wohnung mit kleinem Schlafbereich und separater Küche im Dachgeschoss eines gepflegten Hauses, direkt am Schloss Jägerhof. 6 Etage, aber sehr gut mit dem Aufzug zu erreichen. Kleines Manko: Das Duschbad ist NICHT in der Wohnung, sondern direkt gegenüber auf dem Flur. Von daher ist der Mietpreis für Düsseldorf sehr günstig. Ideal für Berufseinsteiger oder Studenten.

Ausstattung

Aufzug vorhanden.

Achtung: Badezimmer nicht in der Wohnung, sondern direkt gegenüber auf dem Flur (Alleinnutzung).

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad

Lage

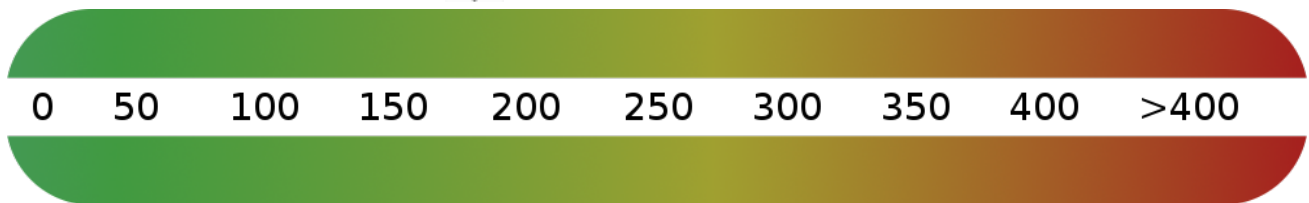
In 5 Minuten zu Fuß ist die Shadowstraße erreicht, direkt vor der Haustür das Schloss Jägerhof und der Hofgarten. Top Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. In der Nähe Duisburger und Nordstraße mit sehr guten Einkaufsmöglichkeiten für das tägliche Leben. Zentraler geht es kaum.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	183,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie

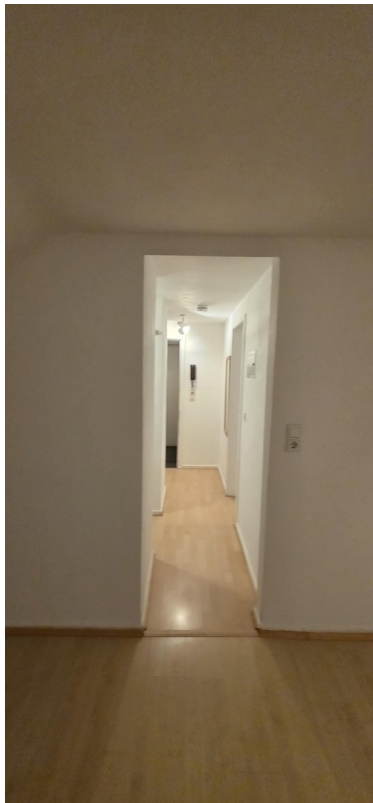


Rückseite Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Flur Bereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur Eingangsbereich



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad