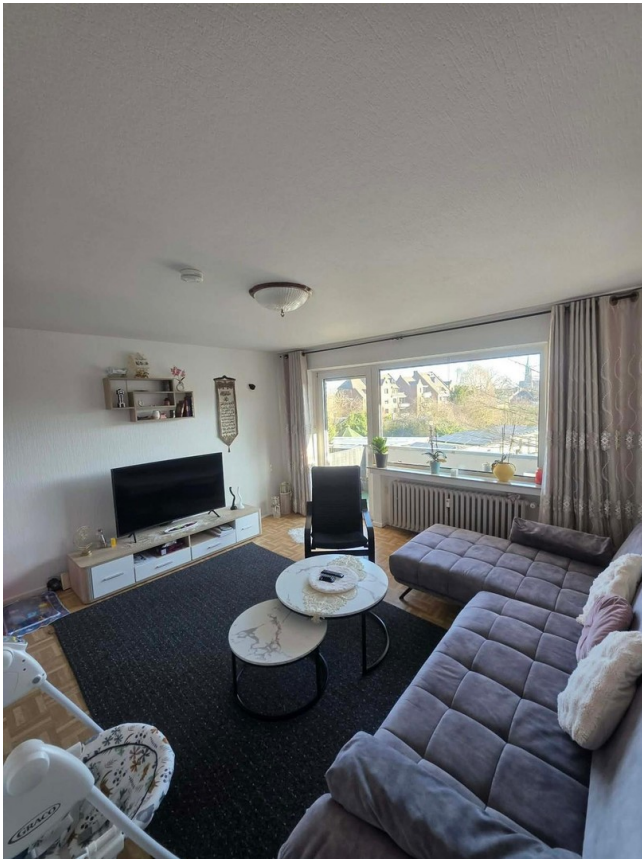


Exposé

Wohnung in Viersen

2 Zi, 1. OG mit Duschbad, Einbauküche und Balkon



Objekt-Nr. OM-431001

Wohnung

Vermietung: **655 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabine Brings

Körnerstr. 56
41747 Viersen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.965 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir haben hier eine schöne 2-Zimmerwohnung mit vollständiger Einbauküche und einem Balkon. Die Wohnung hat einen eigenen SAT-Anschluss. Es gibt ein schönes Duschbad mit mit Glasabtrennung im Duschbereich.

Ausstattung

Eine Einbauküche wird beige gestellt.

Wir vermieten für mindestens ein Jahr. Gerne könne Sie auch länger wohnen.

Sie leben hier in einer netten Hausgemeinschaft. Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung, dass soll Sie auch bleiben. Im Haus wird nicht geraucht.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Impressum:

Widafo UG (haftungsbeschränkt)

Geschäftsführende Gesellschafterin: Sabine Brings

Ahornallee 21

40468 Düsseldorf

HRB 17531 Amtsgericht Neuss

Kontakt: Kontakt@WIDAFO.de

Mobil: 016097751501

Umgang mit personenbezogene Daten:

Über die Immobilienportale übermitteln Sie uns u.a. auch personenbezogene Daten. Diese personenbezogenen Daten werden genutzt, um Ihre Kontaktdaten zu erhalten. Zu den Kontaktdaten gehören Mail-Adresse, Name und Adresse sowie Ihre Telefonnummer. Bzgl. Ihrer personenbezogenen Daten weisen wir gemäß EU Datenschutzgrundverordnung DSGVO darauf hin, dass wir diese nach Vorgabe der Datenschutzbestimmungen gespeichert bzw. übertragen werden können. Die Daten werden zwecks Terminvereinbarung zu Besichtigungsterminen und auch zur anschließenden Mietvertragserstellung verwendet. Kommt es zu keiner weiteren Geschäftsbeziehung, werden Ihre Daten gem. DSGVO wieder gelöscht.

Ihre personenbezogene Daten behandeln wir absolut vertraulich. Nur mit Ihrer gesonderten Zustimmung reichen wir Ihre Daten an Dritte weiter.

Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass der Datenschutz in offenen Netzen wie dem Internet nach dem derzeitigem Stand der Technik nicht vollständig gewährleistet werden kann.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	127,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.