

Exposé

Wohnung in Sindelfingen

zentral über der Stadt leben mit sehr guter Anbindung



Objekt-Nr. OM-430987

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefan Kirsch

71065 Sindelfingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	240 €	Etage	2. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle Zwei-Zimmer-Wohnung fällt durch ihren cleveren großzügigen Schnitt auf.

Der einladende Eingangsbereich bietet mit einem großen Wandschrank Platz für den Gästeempfang und die Gästegarderobe. Vom Flur aus geht es in die großzügigen Räume. Das modernisierte Duschbad ist großzügig und mit hochwertigen Materialien ausgestattet, als Besonderheit ist der altersgerechte und barrierefreie Aufbau zu erwähnen. Die Dusche ist

bodeneben und sowohl Waschbecken als auch Toilette sind gut zugänglich und die Toilette ist mit Stützgriffen ausgestattet.

Das große Schlafzimmer bietet Platz für ein großes bequemes Bett und einen großen Kleiderschrank. Ebenfalls viel Platz bietet das helle Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, von welchem aus man einen

unverbauten herrlichen Blick in den ruhigen Innenhof hat. Vom Balkon aus gelangt man auch in die Küche. Die Küche ist clever aufgeteilt und die Einrichtung ist im Mietpreis inkludiert.

Des Weiteren gehört ein Kellerraum zur Wohnung, der Ihnen ausreichend Stauraum bietet.

Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Wohnung kann nach Vereinbarung bezogen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung finden Sie in lebendiger Gegend in Sindelfingen. In direkter Nähe haben Sie einige Möglichkeiten, den öffentlichen Nah- und Fernverkehr zu nutzen. Die Buslinien 706 und 711 und die Bahnlinien S1 und S11 sind nur ein paar Gehminuten entfernt. Die Bundesautobahn ist in wenigen Minuten erreichbar.

In Laufnähe gibt es einige Restaurants, Bäckereien, zwei Cafés, zwei Ärzte und zwei Supermärkte. Weitere Einkaufsmöglichkeiten wie das Breuningerland und das IKEA sind in wenigen Minuten erreichbar.

Nur wenige Gehminuten entfernt bietet das Goldbachtal Gelegenheit für einen gediegenen Spaziergang im Grünen. Wenige Autominuten kann

man in der bekannten Böblinger Mineraltherme Entspannung finden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	115,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Grundrisse

