

Exposé

Maisonette in Aalen

**Vermiete 4 Zi. Wohnung (Altbau) in Innenstadt von
73430 Aalen auf 2 Geschossen**



Objekt-Nr. OM-430986

Maisonette

Vermietung: **580 € + NK**

Stadelgasse 5
73430 Aalen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960
Zimmer	4,00
Wohnfläche	62,00 m ²
Energieträger	Gas

Nebenkosten	110 €
Übernahme	sofort
Etage	1. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermiete 4-Zimmer Wohnung im Zentrum von 73430 Aalen, ab sofort.

Adresse:

Stadelgasse 5, 73430 Aalen, Innenstadt / Fußgängerzone

Eckdaten:

-4-Zimmer + Küche, Bad, WC

-Ca. 62qm

-Die Wohnung ist sofort, bzw. nach Absprache frei.

-Kaltmiete: 580,- € + 110€ NK

-Kellerräume zur gemeinsamen Benutzung

-kein Stellplatz für KFZ vorhanden

-Die Wohnung wird mit Gasöfen beheizt

-Für die Wohnung ist ein separater Strom- und Gas- und Wasserzähler vorhanden zur eigenen Abrechnung.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss mit Maissonette-Treppe ins Dachgeschoss eines privaten 2-Familienhaus und besteht aus folgenden Räumen:

1.Obergeschoss:

-kleine Diele / Eingangsbereich

-1. Raum

-Schlafzimmer

-Wohnzimmer

-Küche mit Durchgang zur Maisonett-Treppe ins DG

Dachgeschoss:

-Flur

-2. Raum

-Bad mit Dachfenster

-WC mit Fenster

Bei dem Gebäude handelt es sich um einen einfachen Altbau, jedoch auf Grund der Lage mit sehr gutem Wohnwert.

Die Wohnung wurde mit dem Inventar wie auf den Fotos vom Vermieter verlassen. Dieser Zustand sollte wenn möglich vom neuen Mieter übernommen, oder geräumt werden. Handwerkliches Geschick wäre vorteilhaft. Die anfängliche Miete kann nach Absprache reduziert werden.

Energieausweis: Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 299,8 kWh/(m²·a), Klasse H, Baujahr Gebäude: 1960, Energieträger: Gas.

Bitte vorrangig per E-Mail melden, mit Angaben zu Ihre Person und Ihren Kontaktdaten. Ich werde mich dann schnellst möglich bei Ihnen melden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Stadelgasse 5, 73430 Aalen, Innenstadt / Fußgängerzone

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

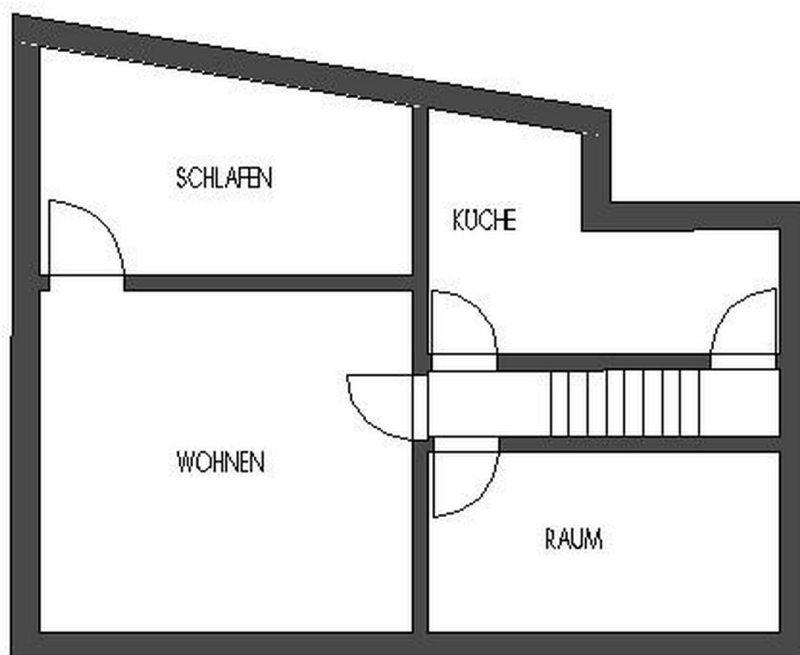
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	299,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie

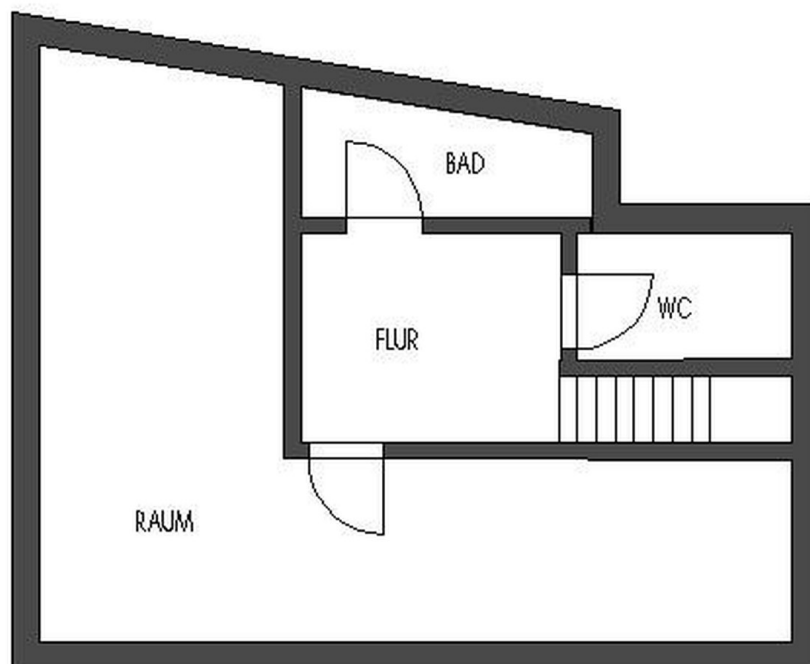


Exposé - Galerie

Obergeschoss



Dachgeschoss



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

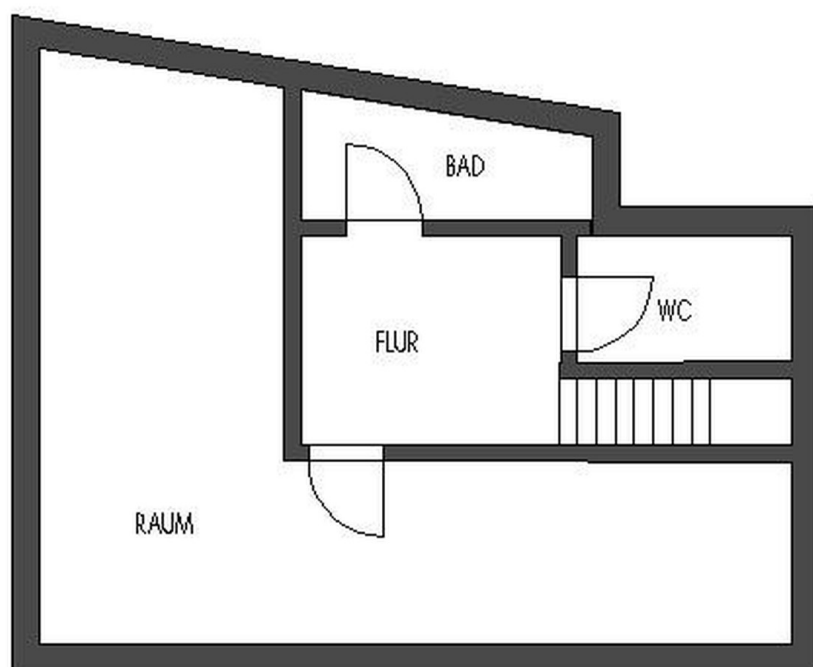


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Dachgeschoss



Obergeschoss

