

Exposé

Bürofläche in Bad Dürkheim

**Gesehen werden! Büro in zentraler Lage im Kurgebiet
DÜW mit Stellplatz**



Objekt-Nr. OM-430980

Bürofläche

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Petra Ströhm

Weinstraße Nord 44
67098 Bad Dürkheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1991	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	50,00 m²
Nebenkosten	260 €	Gesamtfläche	50,00 m²
Mietsicherheit	1.770 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renoviert		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier wird Ihr Firmenschild gesehen! Die helle, freundliche und bequeme Büroeinheit liegt im Erdgeschoss eines sanierten Winzerhauses mitten im Kurgebiet in der Weinstraße Nord 44 und enthält einen großen Raum inkl. Küchenzeile (ideal z.B. für Konferenzen etc.), einen separaten Büroraum, sowie Flur und Badezimmer. Im Hof besteht die Möglichkeit, Ihr Fahrzeug bequem hinter einem automatischen Tor zu parken (EUR 60,- pro Monat)

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Sonstiges

Bitte teilen Sie bei Ihrer Bewerbung mit, wer Sie sind, wofür Sie die Bürofläche benötigen bzw. welches Gewerbe Sie ausüben. Gerne beantworten wir dann Ihre Fragen und koordinieren mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Die Einheit ist aktuell vermietet.

Lage

Unmittelbar beim Kurpark gelegen (um die Ecke vom Faß und Kurgarten) ist Ihr Büro mit dem PKW, fußläufig oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bushaltestelle wenige Meter entfernt) bestens zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	189,21 kWh/(m²a)
Endenergieverbrauch Wärme	189,21 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Konferenzraum zur Weinstraße N

Exposé - Galerie



Büro zum Hof gelegen

Exposé - Galerie



Hausrückseite mit eigenem Hof



Parken mit automatischem Tor