

Exposé

Souterrainwohnung in Mannheim

möblierte 1-Zimmer Wohnung mit Terrasse im EG in Mannheim



Objekt-Nr. OM-430958

Souterrainwohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ansprechpartner:
Suna Singh

Otto-Beck-Str. 26
68165 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	48,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	210 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 48 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Mannheim, Schwetzingenstadt / Oststadt. Das Baujahr ist 1930 und die Wohnung wurde in einem gepflegten Zustand gehalten. Ein Balkon lädt zum Entspannen ein und ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung ist barrierefrei zugänglich und verfügt über eine Einbauküche mit Tisch und 3 Stühlen, Kleiderschrank, elektronische Geräte wie TV / Staubsauger, 2 Sideboards, Schreibtisch, Bett und Couch. Ein Aufzug im Gebäude erleichtert den Zugang zu allen Etagen. Ein gemeinschaftlich nutzbarer Garten steht den Bewohnern zur Verfügung. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Die Wohnung ist ab dem 01.06.2026 verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Mannheim Schwetzingenstadt / Oststadt ist ein zentraler Stadtteil mit guter Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, was schnelle Wege in die Innenstadt und andere Stadtteile ermöglicht. Diverse Grünflächen und Parks in der Umgebung bieten Erholungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

