

Exposé

Wohnung in Alfdorf

Kernsanierte, sonnige 4-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-430947

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Siggi Ellwanger

Strübelweg 4
73553 Alfdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	1.980 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	99,00 m²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	6,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde in 2023 komplett kernsaniert mit neuem Dachstuhl, neuer wärmegeämmter Fassade, neuen Fenstern und Türen, gesamte Elektrik wurde neu gemacht. Auch ist eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung in allen Räumen eingebaut worden. Jetzt hat die Wohnung eine einladende Atmosphäre mit Eicheparkett in Wohn- und Schlafbereichen und großformatigen Fliesen in Küche und Bad.

Die Wände sind glatt weiß gespachtelt und gestrichen, was eine sehr moderne, hochwertige Optik ergibt.

Ausstattung

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet, mit Echtholzparkett in Eiche geölt, großformatigen Feinsteinzeugfliesen, beides mit Bodenheizung.

Die Wände sind glatt weiß, die Zimmertüren in weiß lack mit Edelstahlrückern.

Der Parkplatz ist direkt vor der Haustüre.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

In Alfdorf gibt es alles, was man zum täglichen Leben braucht, von Lebensmitteln über Kindergarten und Grundschule, Ärzte und Rathaus gleich am Ort. Der Kindergarten und die Grundschule sind in Laufweite ca. 4 Minuten entfernt. Der großzügige Park am Rathaus ist nur 1 Laufminute entfernt.

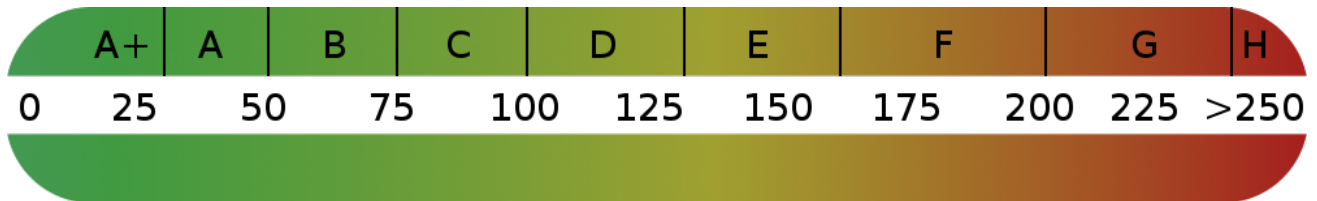
Hier wohnen sie mitten im Ort, aber in einer sehr ruhigen Seitenstraße, weg vom lauten Verkehr.

Infrastruktur:

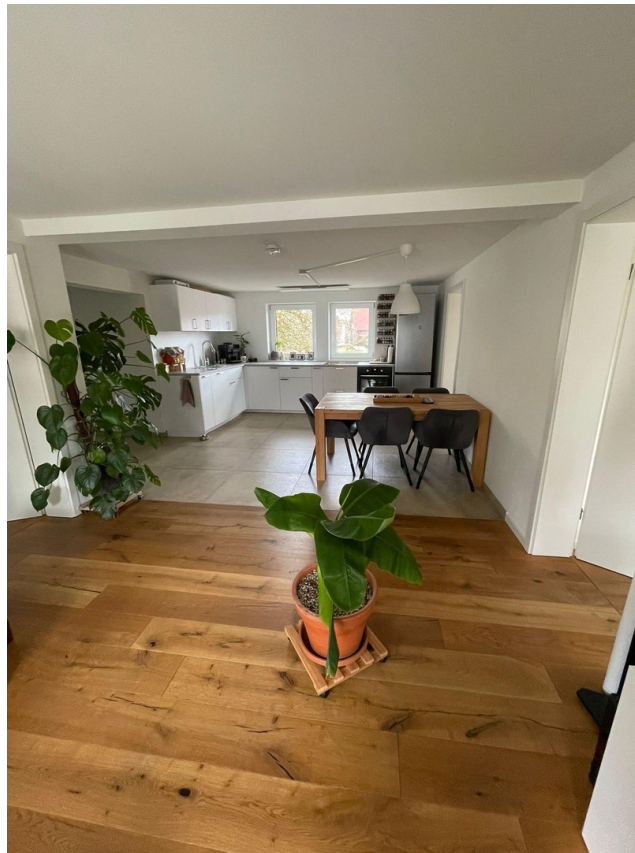
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Eßplatz und Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnbereich und Küche



Waschtisch Bad

Exposé - Galerie



Dusche und WC



Schlafen

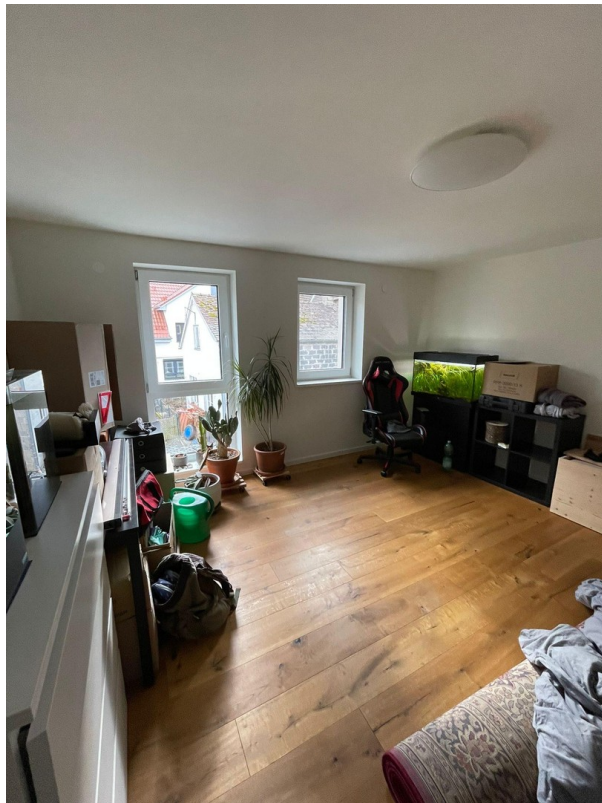


Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Eingangsbereich / Eingang Bad



Kinderzimmer / Gästezimmer