

Exposé

Wohnung in Horn-Bad Meinberg

Moderne 3-Zimmer in beliebter Lage mit Einbauküche & Stellplatz



Objekt-Nr. OM-430944

Wohnung

Vermietung: **699 € + NK**

Ansprechpartner:
Fynn Günther

Steinheimer Straße 217
32805 Horn-Bad Meinberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2003	Summe Nebenkosten	250 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.097 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	72,15 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	2
Heizkosten	125 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über beeindruckende 72,15 Quadratmeter und bietet Ihnen ein erstklassiges Wohnambiente mit viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Wohnung liegt im 1. Ober- und Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit nur drei Etagen und ist sofort bezugsfrei. Ein eigener Stellplatz ist bereits im Mietpreis enthalten, sodass Ihnen die Parkplatzsuche erspart bleibt.

Diese frisch sanierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit moderner Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung. Helle, freundlich gestaltete Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten als Wohn-, Schlaf- oder Arbeitsbereich.

Die Wohnung verfügt über zwei modern erneuerte Badezimmer, die zusätzlichen Komfort im Alltag bieten. Ein besonderes Highlight ist der direkt vom Zimmer aus zugängliche Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt.

Insgesamt bietet die Wohnung ein attraktives, sofort bezugsfertiges Zuhause für Paare, kleine Familien oder Berufstätige.

Die Kaltmiete beträgt 699€ zuzüglich 250€ Nebenkosten, welche bereits die Heizkosten beinhalten.

Ausstattung

- +++ 3-Zimmer-Wohnung
- +++ 72,15 QM Wohnfläche
- +++ 699 € Kaltmiete + 250€ Nebenkosten (inklusive Heizung)
- +++ 1. Obergeschoss
- +++ inklusive Stellplatz für PKW
- +++ bezugsfrei und sofort verfügbar
- +++ moderner Vinylboden
- +++ gefliestes Bad mit Dusche
- +++ Einbauküche
- +++ Zugang aus allen Zimmern zum Balkon
- +++ gepflegtes Gemeinschaftseigentum
- +++ gute Erreichbarkeit zu allen Geschäften des täglichen Bedarfs

Weitere Ausstattung:
Balkon

Sonstiges

Du hast Interesse an der Wohnung? Dann melde dich gerne bei uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren!

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Steinheimer Straße 217 in Horn-Bad Meinberg, einer charmanten Stadt im Herzen von Nordrhein-Westfalen. Diese Lage bietet eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und hervorragender Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	156,80 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer/ Büro



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zweites Badezimmer



Flur