

Exposé

Erdgeschosswohnung in Köln

2-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Köln-Sülz



Objekt-Nr. OM-430941

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Thilo Münch

50939 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	49,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	275 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer Wohnung mit ca. 49 m² Wohnfläche befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in Köln-Sülz. Die Wohnung verfügt über eine normale Ausstattung. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und erleichtert Ihnen den Einzug. Ein eigener Kellerraum mit ca. 10 m² bietet zusätzlichen Stauraum. Außerdem Fahrradkeller, eigener Tiefgaragenstellplatz, sowie Waschmaschinenraum gehören dazu. Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine zentrale Lage in einem beliebten Stadtteil schätzen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	126,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Diele

Exposé - Galerie



Bad



Außenansicht

Exposé - Galerie



Außenansicht