

Exposé

Dachgeschosswohnung in Niederstetten

Helle 2-Zi-Wohnung mit tollem Ausblick provisionsfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. **OM-430938**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **129.000 €**

97996 Niederstetten
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus mit fünf Wohneinheiten liegt in einer ruhigen, sonnigen Wohngegend in Niederstetten und bietet einen tollen Ausblick in das Vorbachtal. Hier steht eine gemütliche Dachgeschosswohnung zum Verkauf. Die 2-Zimmerwohnung mit insgesamt 55m² ist aufgeteilt in ein großes und sonniges Wohn-/Esszimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne. Der Balkon ist über das Wohnzimmer zugänglich und bietet einen herrlichen Blick über die ganze Stadt und auf das Schloss. Für zusätzlichen Stauraum ist der darüberliegende Spitzboden der Wohnung zugeordnet. Die Wohnung verfügt über einen Stellplatz.

Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist sowohl für Eigennutzer oder als Kapitalanleger geeignet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Niederstetten ist eine Kleinstadt mit ca. 5000 Einwohnern, gelegen im Hohenloher Land im malerischen Vorbachtal. Niederstetten ist Bundeswehrstandort mit zivilem Verkehrslandeplatz, hat eine Bahnstation an der Bahnlinie Lauda-Crailsheim und bietet Schulen, Kindergarten wie auch Kita. Ein reges Vereinsleben mit vielseitigem Sportangebot zeichnet den ortsansässigen Sportverein aus.

Haben Sie Interesse, dann melden Sie sich gerne und wir vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad

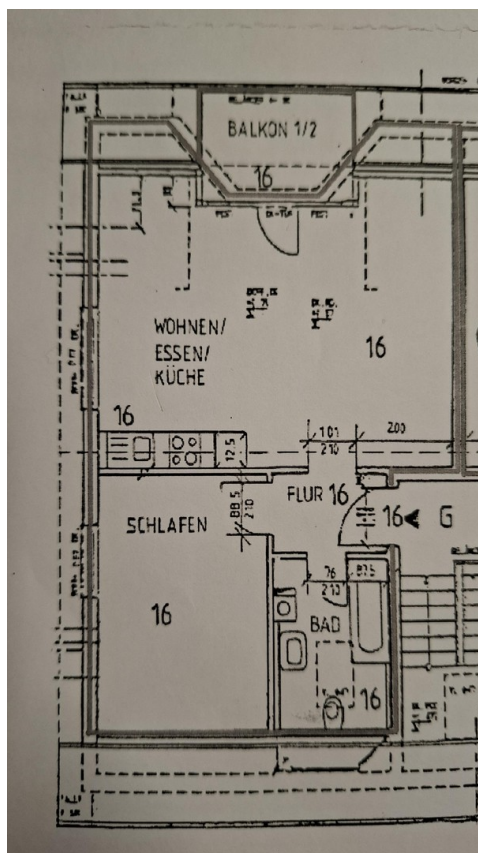


Bad

Exposé - Galerie



Außenansicht



Grundriss