

Exposé

Wohnung in Bremen

Sofort verfügbar! Renovierte 2-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-430908

Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Utbremer Ring
28215 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	319 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Wohnung befindet sich im Herzen von Findorff in einem 8 Parteien Mehrfamilienhaus. Die Wohnung wurde frisch renoviert und ist sofort bezugsfrei. Vor der Tür befindet sich in unmittelbarer Nähe eine Bushaltestelle. Durch den Kellerausgang gelangt man auf eine große Grünfläche.

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch renoviert.

-Fliesen in der gesamten Wohnung

-Hochwertige Einbauküche

-Dusche

-3-adrige Elektrik

-Balkon

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Findorff ist dank seiner Lage und Angebote sowohl bei Familien als auch bei jüngeren Menschen beliebt. Da Findorff zu einem immer beliebterem Stadtteil avanciert, steigen auch die Mietpreise an. Bei Einfamilienhäusern, vor allem in Nähe zum Bürgerpark und rund um den Weidedamm, muss daher etwas tiefer ins Portmonnaie gegriffen werden. Dennoch gibt es auch für junge Menschen Wohnangebote, die angesichts der Nähe zur Uni immer sehr beliebt und oftmals schnell vergeben sind. Der Ortsteil In den Hufen grenzt direkt an den Hochschulring und liegt in direkter Nähe zur Universität. Findorff bietet insbesondere im Ortsteil Regensburger Straße eine große Bandbreite an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Neben bekannten Supermarktketten und dem Jan-Reiners-Center gibt es in der Hemmstraße auch kleinere Läden für Feinkost und Bekleidung. Nur einen Katzensprung entfernt werdet ihr auf dem Wochenmarkt mit frischem Obst, Gemüse und vielem mehr versorgt. Auch veranstaltungstechnisch ist in dem Stadtteil ordentlich was los. Im Ortsteil Findorff-Bürgerweide finden regelmäßig Open-Air-Veranstaltungen, Volksfeste und Flohmärkte statt. Im Kontrast zu diesen urbanen Einflüssen stehen die zahlreichen Grünflächen, die Findorff zu bieten hat. Der Ortsteil Weidedamm liegt direkt am Bürgerpark und bietet viele Möglichkeiten, direkt am Wasser zu entspannen, beispielsweise am Torfkanal. (Quelle: bremen.de)

Infrastruktur:

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

