

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Wohnung mit kleinen Garten - seniorengerecht



Objekt-Nr. OM-430905

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **250.000 €**

13507 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	48,00 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	55,00 m²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	120 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmerwohnung überzeugt durch ihre moderne, lichtdurchflutete Gestaltung und attraktive Lage im beliebten Berliner Ortsteil Berlin-Tegel.

Die großzügigen bodentiefen Fenster sorgen in allen Wohnräumen für ein helles, freundliches Ambiente und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Der offen geschnittene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zur individuellen Gestaltung und direkten Zugang zur Terrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt – ideal für gemütliche Stunden oder einen kleinen urbanen Garten.

Neben dem Schlaf- und Wohnzimmer gibt es noch einen Raum für die Küchenzeile sowie Duschbad und Toilette. Durch die Erdgeschosslage ist die Wohnung bequem erreichbar und eignet sich nicht nur für Senioren, sondern auch für Singles, Paare oder Kapitalanleger.

Ein besonderes Highlight ist die hervorragende Infrastruktur: Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt vor der Haustür. Auch Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Highlights auf einen Blick:

2 Zimmer

Erdgeschoss

Bodentiefe Fenster

Terrasse

Supermärkte direkt vor der Tür

Sehr gute Anbindung & Infrastruktur

Attraktive Lage in Berlin-Tegel

Eine ideale Wohnung für alle, die modernes Wohnen mit urbaner Lebensqualität verbinden möchten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Lage

Die Immobilie befindet sich im beliebten Berliner Ortsteil Tegel im Bezirk Reinickendorf – einer der grünsten und zugleich infrastrukturell hervorragend angebundenen Wohnlagen im Norden Berlins.

Tegel verbindet urbanes Leben mit naturnaher Umgebung und hoher Lebensqualität.

Das Zentrum rund um die Alt-Tegel bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Dienstleister befinden sich in fußläufiger Entfernung und sorgen für eine komfortable Nahversorgung.

Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Tegeler See, einem der größten Seen Berlins. Die weitläufigen Uferpromenaden, Grünflächen und der nahegelegene Tegeler Forst bieten zahlreiche Möglichkeiten für Freizeit, Sport und Erholung im Grünen.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die U-Bahnlinie U6 sowie mehrere Buslinien ist die Berliner Innenstadt schnell erreichbar. Zudem besteht eine gute Anbindung an die Stadtautobahn A111, wodurch auch Ziele außerhalb Berlins bequem erreichbar sind.

Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre Kombination aus ruhigem, grünem Wohnumfeld und hervorragender Infrastruktur aus – ideal für Senioren als Altersruhesitz, Singles, Paare, Familien und Berufspendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

