

Exposé

Wohnung in Dortmund

Ideales Single-Apartment – umfassend saniert - in Do-Brackel mit gehobener Ausstattung



Objekt-Nr. OM-430899

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Ursula Wagner

44309 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Mietsicherheit	1.200 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	36,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	190 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1,5 Zimmer-Wohnung

- Ca. 36 m² mit komplett neuer Teilmöblierung
- saniert und bezugsfertig
- praktische Raumaufteilung
- großer Wohn-Schlafraum
- Küche mit neuer Pantry-Küche
- neues modernes Duschbad
- neuer Boden in der gesamten Wohnung
- neue Beleuchtung in allen Räumen
- neue Schalter und Steckdosen, teilweise neue elektrische Leitungen, FI-Schalter

Ausstattung

Wohn-Schlafraum (unmöbliert)

- Größe: 28 m² - lichtdurchflutet, überdurchschnittliche Anzahl von Steckdosen, neue Fenster mit Schallschutzscheiben (2022)

Küche

- Pantry-Küche mit Ceranfeld und Kühlschrank, Hängeschränke, Unterbauleuchte, Mikrowelle

Bad

- Dusche, Spiegelschrank, neues Badzubehör, Ventilator mit Feuchte-Automatik, deckenhoch gefliest

Diele

- Kleiderschränke, Schuhschrank, Spiegel, Gegensprechanlage

Bodenbelag

Fliesen, Laminat

Aufzug vorhanden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Eigener Kellerraum, Münzwaschmaschine und -trockner im Keller

Energieausweis vorhanden (E – 161kWh/(m² x a)

Nur Nichtraucher, keine Haustiere

Lage

- im Herzen von Do-Brackel,
- sehr gute Infrastruktur (Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Krankenhaus)
- Einkaufsmöglichkeiten aller Art in unmittelbarer Nähe
- hervorragende Verkehrstechnische Anbindung (U-Bahn, S-Bahn, Bus)
- Autobahnauffahrt zur A44 / B1 in 1 Minute erreichbar

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	161,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Diele mit Schränken



Diele - Spiegel

Exposé - Galerie



Küche Mikrowelle



Küchenblock

Exposé - Galerie



Abfallsystem



Küchenausstattung

Exposé - Galerie



Beistellwagen



Eingang zum Wohn-/Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Schlafzimmer



Ess- /Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Ess-/Arbeitsbereich



Schlafbereich

Exposé - Galerie



Sicht aus dem Fenster



Sicht aus dem Fenster

Exposé - Galerie



Bad Dusche



Bad Spiegelschrank

Exposé - Galerie

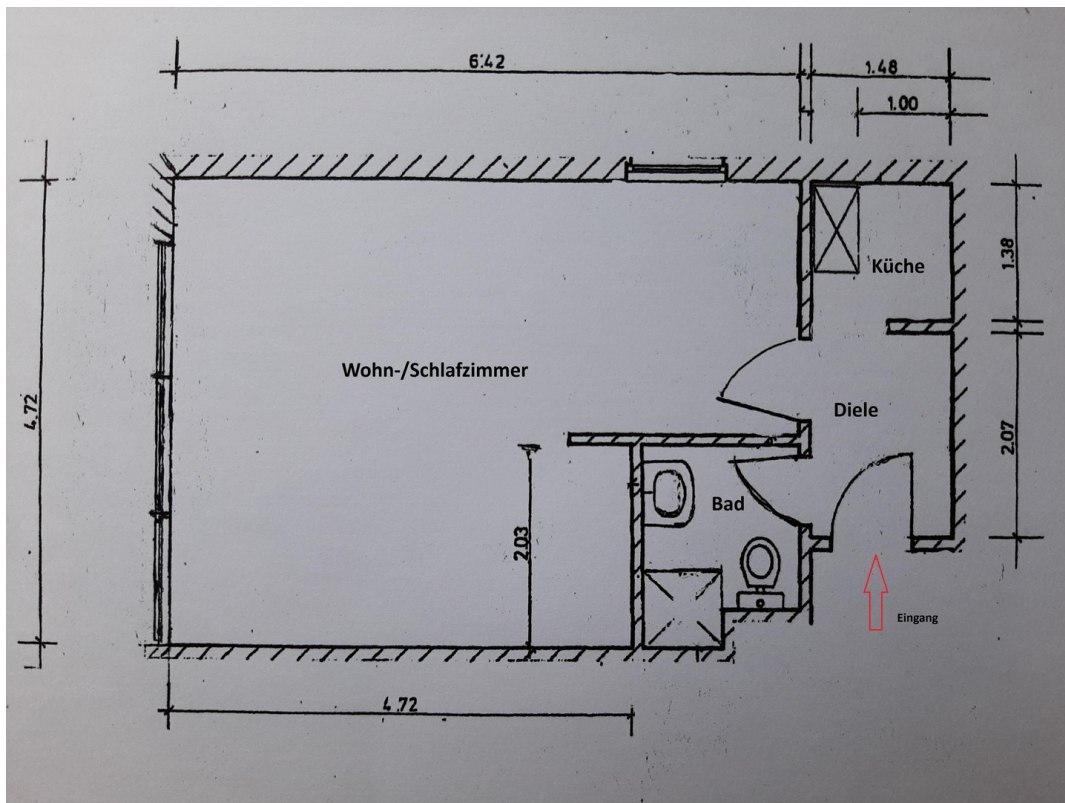


Bad



Wohnungsausgang

Exposé - Grundrisse



Grundriss