

Exposé

Wohnung in München

**Ab SOFORT f. 6 Monate - Luxus Wohnung im Glockenbach
mit Balkon, vollmöb. all-inclusive/als WG mögl.**



Objekt-Nr. OM-430890

Wohnung

Vermietung: **3.990 € + NK**

80469 München
Bayern
Deutschland

Etagen	5	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Mietsicherheit	9.900 €	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

-----FOR ENGLISH - PLEASE SCROLL DOWN-----

Die Wohnung liegt in bester Lage, ist komplett saniert und bietet mit 3 vollausgestatteten Zimmern Platz für bis zu 9 Personen. Die Wohnung kann als Familie oder Studenten-/Business WG genutzt werden.

Wohnung inkl. aller Nebenkosten und high-speed Internet-Flatrate. Ein wöchentlicher Putzservice ist auf Anfrage dazu buchbar.

Als Bewohner dieser großen Wohnung steht Ihnen die komplette und voll ausgestattete Küche samt Geschirr-, Topf-, Pfannen- und Besteck-Ausstattung, Spülmaschine, Backofen, Herd und großem Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach zur Verfügung.

Miele Waschmaschine sowie hochwertiger Wäschetrockner ermöglicht Wäschewaschen und Trocknen ohne die Wohnung verlassen zu müssen.

Neueste Hauselektronik mit Lichtschaltern und Steckdosen von Gira. Neue autarke Heizung mit Steuerungselektronik.

Internet Highspeed Flatrate mit 500+ Mbit WLAN.

Full-Service Appartement möglich: Einmal pro Woche Reinigungsservice für Küche, Bad und Flur. Auf Wunsch wird auch Ihr Zimmer gereinigt und Bett frisch bezogen.

Ihre Zimmer sind komplett ausgestattet mit folgenden Möbeln:

- eigener Balkon mit Balkon Möbeln
- großem Bett (140x200) und hochwertiger Federkernmatratze samt Schoner
- Sofa mit Schlaffunktion für bis zu 2 Gäste
- Kleiderschrank mit Spiegel
- Schreibtisch mit bequemem Schreibtischstuhl
- Schreibtischlampe
- Deckenlampe
- Deckenfluter mit separatem Leselicht
- Glasregal für Akten oder Bücher
- Hochwertiger Laminat im Dir unkelholz Look
- Langflor Teppich

Bad mit Regenwasserdusche und Massagebrausedüsen sowie Badewanne.

Befristeter Mietvertrag bis 10.09.2026

- ENGLISH VERSION

The apartment is located in one of Munich's finest and most hip neighborhoods: the famous Glockenbach quarter, home to some of Munich's VIP's like Bayern Munich's Soccer Players and Movie stars.

The apartment has been completely renovated, and offers space for up to 9 people with 3 fully equipped rooms. The apartment can be used as a family or student/business shared apartment.

Apartment includes all utilities and high-speed internet flat rate. A weekly cleaning service can be booked on request.

As a resident of this large apartment, you have access to a fully equipped kitchen with dishes, pots, pans, cutlery, a dishwasher, oven, stove, and large refrigerator with separate freezer compartment.

A Miele washing machine and high-quality dryer allow you to wash and dry your laundry without having to leave the apartment.

The latest home electronics with light switches and sockets from Gira. New self-sufficient heating with control electronics.

High-speed flat-rate internet with 500+ Mbit WiFi.

Full-service apartment available: Once a week cleaning service for kitchen, bathroom, and hallway. Upon request, your room will also be cleaned and your bed freshly made.

Your rooms are fully equipped with the following furniture:

- your own balcony including balcony furniture
- big king-sized bed (140x200cm) & new high-quality mattress
- Couch with sleeping functionality for up to 2 guests
- Wardrobe incl. mirror
- Desk with comfortable chair
- Desk lamp
- Uplight with separate reading light
- High-end laminate in dark-wood optics
- Carpet

Bathroom with rainforest shower massage sprays as well as bathtub.

Limited rental contract until 10.09.2026.

Ausstattung

Wohnung inkl. aller Nebenkosten und high-speed Internet-Flatrate. Ein wöchentlicher Putzservice ist auf Anfrage dazu buchbar.

Als Bewohner dieser großen Wohnung steht Ihnen die komplette und voll ausgestattete Küche samt Geschirr-, Topf-, Pfannen- und Besteck-Ausstattung, Spülmaschine, Backofen, Herd und großem Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach zur Verfügung.

Miele Waschmaschine sowie hochwertiger Wäschetrockner ermöglicht Wäschewaschen und Trocknen ohne die Wohnung verlassen zu müssen.

Neueste Hauselektronik mit Lichtschaltern und Steckdosen von Gira. Neue autarke Heizung mit Steuerungselektronik.

Internet Highspeed Flatrate mit 500+ Mbit WLAN.

Full-Service Appartement möglich: Einmal pro Woche Reinigungsservice für Küche, Bad und Flur. Auf Wunsch wird auch Ihr Zimmer gereinigt und Bett frisch bezogen.

Ihre Zimmer sind komplett ausgestattet mit folgenden Möbeln:

- eigener Balkon mit Balkon Möbeln
- großem Bett (140x200) und hochwertiger Federkernmatratze samt Schoner
- Sofa mit Schlaffunktion für bis zu 2 Gäste
- Kleiderschrank mit Spiegel
- Schreibtisch mit bequemem Schreibtischstuhl

- Schreibtischlampe
- Deckenlampe
- Deckenfluter mit separatem Leselicht
- Glasregal für Akten oder Bücher
- Hochwertiger Laminat im Dir unkelholz Look
- Langflor Teppich

Bad mit Regenwasserdusche und Massagebrausedüsen sowie Badewanne.

- ENGLISH VERSION

Apartment includes all utilities and high-speed internet flat rate. A weekly cleaning service can be booked on request.

As a resident of this large apartment, you have access to a fully equipped kitchen with dishes, pots, pans, cutlery, a dishwasher, oven, stove, and large refrigerator with separate freezer compartment.

A Miele washing machine and high-quality dryer allow you to wash and dry your laundry without having to leave the apartment.

The latest home electronics with light switches and sockets from Gira. New self-sufficient heating with control electronics.

High-speed flat-rate internet with 500+ Mbit WiFi.

Full-service apartment available: Once a week cleaning service for kitchen, bathroom, and hallway. Upon request, your room will also be cleaned and your bed freshly made.

Your rooms are fully equipped with the following furniture:

- your own balcony including balcony furniture
- big king-sized bed (140x200cm) & new high-quality mattress
- Couch with sleeping functionality for up to 2 guests
- Wardrobe incl. mirror
- Desk with comfortable chair
- Desk lamp
- Uplight with separate reading light
- High-end laminate in dark-wood optics
- Carpet

Bathroom with rainforest shower massage sprays as well as bathtub.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad

Lage

Beste Lage im Herzen von München: Glockenbach Viertel.

Direkt an der Isar und den Isar-Auen.

3 Gehminuten zur U-Bahn (Linie U1/U2/U7) und Tram (Linie 17) Station "Fraunhoferstraße".

Diverse Bars, Restaurants, Bäckerei, Supermarkt und "Edelbüdchen" für Getränke und Snacks auch spätnachts in nächster Fußreichweite (In München ansonsten fast unmöglich).

Meist sehr gute Parkmöglichkeiten an der St. Maximilian Kirche, direkt vor der Haustüre.

Best location in the heart of Munich: Glockenbach quarter.

Directly at the Isar river and Isar beaches.

3 minutes walking from subway (lines U1/U2/U7) and Tram (line 17) station
"Fraunhoferstraße".

Plenty bars, restaurants, bakeries, supermarkets and high end "late night corner stores" for
drinks and snacks (very rare & nearly impossible to have in Munich) in walking distance.

Good parking possibilities at St. Maximilian's Church, directly in front of the house.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



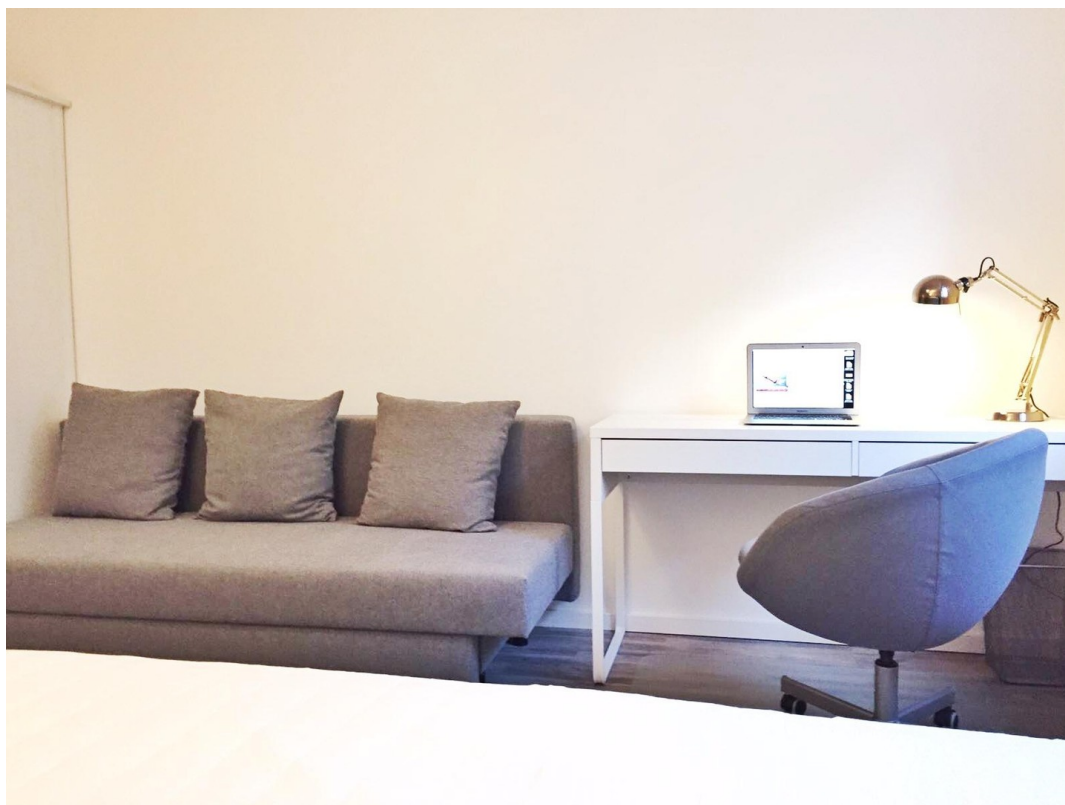
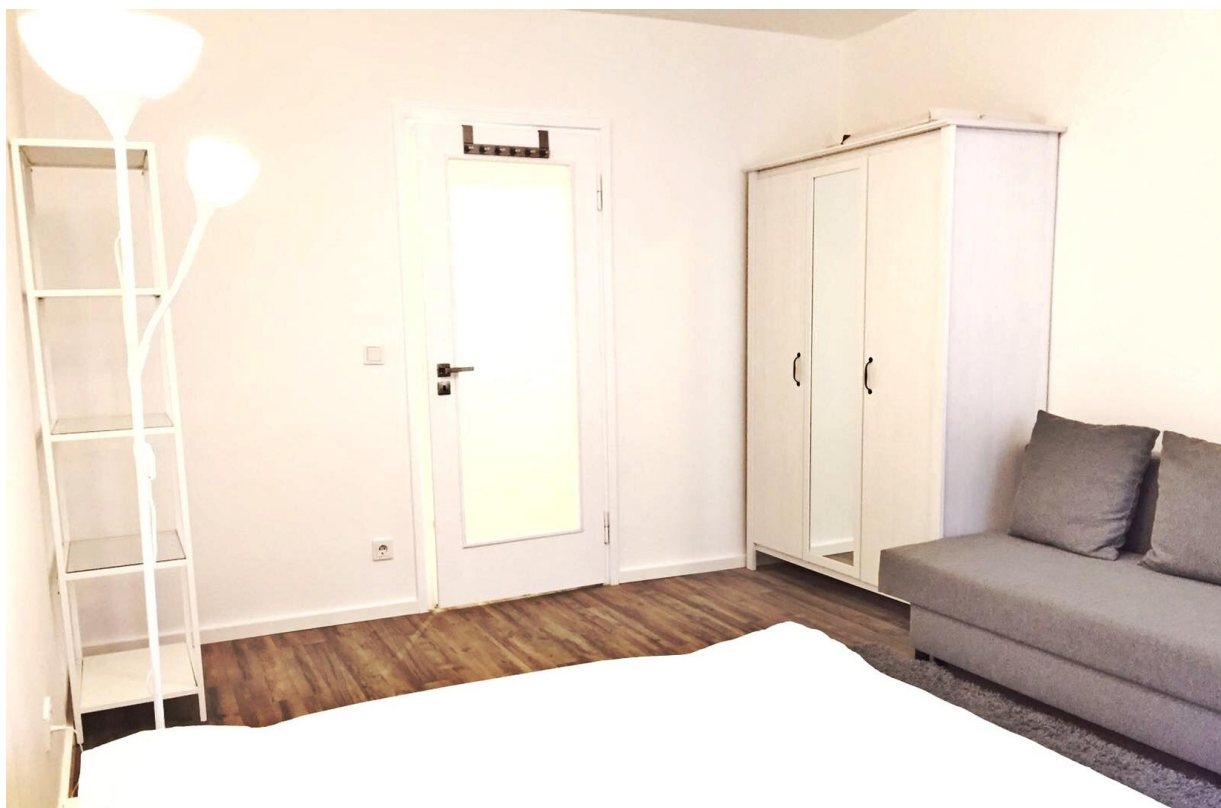
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

