

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schneverdingen

2,2 ZIWO mit Sonnenterrasse



Objekt-Nr. OM-430888

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

29640 Schneverdingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,20	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	82,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	150,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur für eine berufstätige Einzelperson. (Andere Anfragen zwecklos)

Hundehaltung ausgeschlossen.

Diese charmante Wohnung vermittelt durch die herrliche und geschützt gelegene Sonnenterrasse und die sie umgebenden und sehr gepflegten Gartenanlagen mit besonderen Gehölzen und altem Baumbestand ein sehr exklusives Raumgefühl .

Ausstattung

Zur Verfügung steht Ihnen außerdem ein PKW Stellplatz. Auch ein separater Abstellraum für Fahrräder für die Bewohner ist vorhanden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

HVV Anschluss in unmittelbarer Nähe

Ruhige private Wohnanlage , grenzt an das Naturschutzgebiet Lüneburger Heide , mit Rad und Wanderwegen.

Die Immobilie liegt in Schneverdingen, OT. Die Bahnlinie RB38 im Nahverkehr des Hamburger Verkehrsverbund schließt Sie an den öffentlichen Nah - und Fernverkehr an.

Nur 45 min. bis Hamburg Centrum sowohl mit dem PKW , als auch mit der Bahn.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sonnenterrasse Südseite , 30qm



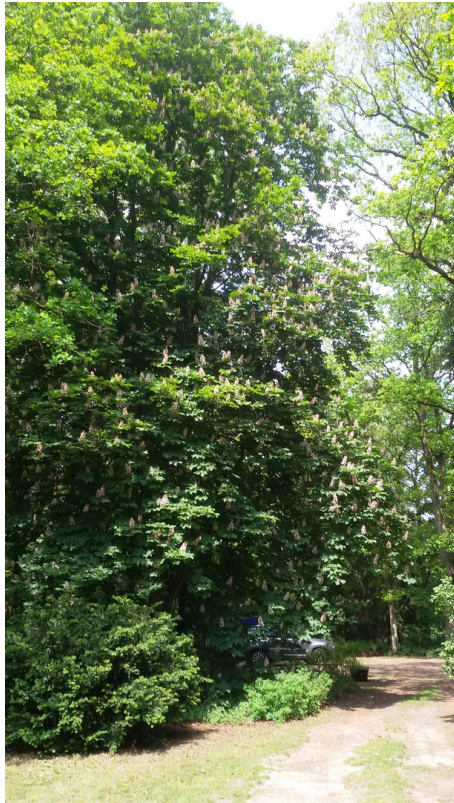
Terrasse

Exposé - Galerie



Grillplatz

Exposé - Galerie



Mieterparkplatz



Mieterparkplatz



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

