

Exposé

Penthouse in Hannover

Besonderes Penthouse zum Einziehen und Wohlfühlen



Objekt-Nr. OM-430886

Penthouse

Verkauf: **685.000 €**

Ansprechpartner:
P. S.

30629 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	123,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	666 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.06.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Luxus, Privatsphäre und Design auf höchstem Niveau!

In einer der begehrtesten Lagen von Hannover erwartet Sie dieses exklusive Penthouse mit rund 123 m² Wohnfläche und zwei Dachterrassen mit insgesamt rund 63 m². Ein wahres Unikat, das sich durch durchdachte Architektur, hochwertige Materialien und absolute Privatsphäre auszeichnet. Die offene Raumgestaltung schafft ein luftiges Wohnambiente mit fließenden Übergängen zwischen Kochen, Essen und Wohnen. Herzstück der Wohnung ist die beeindruckende ca. 40 m² große teilüberdachte Dachterrasse. Hier genießen Sie Ihre private Oase über den Dächern der Stadt – ganztägig lichtdurchflutet und abends in gemütliches Licht getaucht. Den zum Penthouse gehörenden TG-Stellplatz erreichen Sie bequem mit dem Fahrstuhl, ebenso den Kellerraum, der für genügend Stauraum sorgt. Ein weiterer Außenstellplatz vervollständigt dieses ungewöhnliche Angebot.

Dieses Penthouse ist mehr als nur eine Wohnung – es ist ein Lebensgefühl, ein exklusiver Rückzugsort mit Haus im Haus Feeling. Hier finden Sie ein Zuhause, das seinesgleichen sucht.

Das Penthouse eignet sich aufgrund seiner Aufteilung perfekt für Singles oder Paare.

Ausstattung

Highlights:

- Excellente Miele Einbauküche mit Weinkühlschrank und hochwertigen

E-Geräten von Rosenowski

- Echtholzparkett in den Wohnräumen
- Moderne Fliesen in den Bädern und Abstellräumen
- Überwiegend bodentiefe Fenster
- elektrische Außenrolläden
- Insektenschutz an Türen und Fenstern
- Großzügige Terrassen
- Markise an der kleineren Terrasse
- Teilüberdachung mit seitlicher Verglasung
- Gäste-WC mit Fenster
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Blockheizkraftwerk
- Barrierefreier Zugang mit Fahrstuhl
- Kellerraum, Tiefgaragenstellplatz und Außenstellplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Von Makleranfragen bitten wir abzusehen!

Lage

Das schöne lichtdurchflutete Penthouse befindet sich in zentraler Lage in Misburg-Nord. Der Stadtteil ist einer der größten von Hannover, die Infrastruktur ist hervorragend. Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln Bus oder S-Bahn, die fast vor der Haustür liegen, erreichen Sie in nur ca. 20 Minuten die Innenstadt von Hannover und mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten auf den Schnellweg oder auf die A2. Supermärkte, Restaurants, Ärzte verschiedener Fachrichtungen und der Mittelpunkt des Stadtteils "Meyers Garten" mit vielen kleinen Einzelhändlern sind fußläufig erreichbar. Für Ihr Freizeitangebot sorgt der naheliegende Mittellandkanal oder der Blaue See. Hier können Sie lange Spaziergänge oder ausgiebige Radtouren genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	65,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Offene Küche

Exposé - Galerie



Weinkühlschrank



Essbereich

Exposé - Galerie



Blick ins Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Abendimpressionen

Exposé - Galerie



Momente

Exposé - Galerie



Kleine Terrasse



Dusch-Wannenbad

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

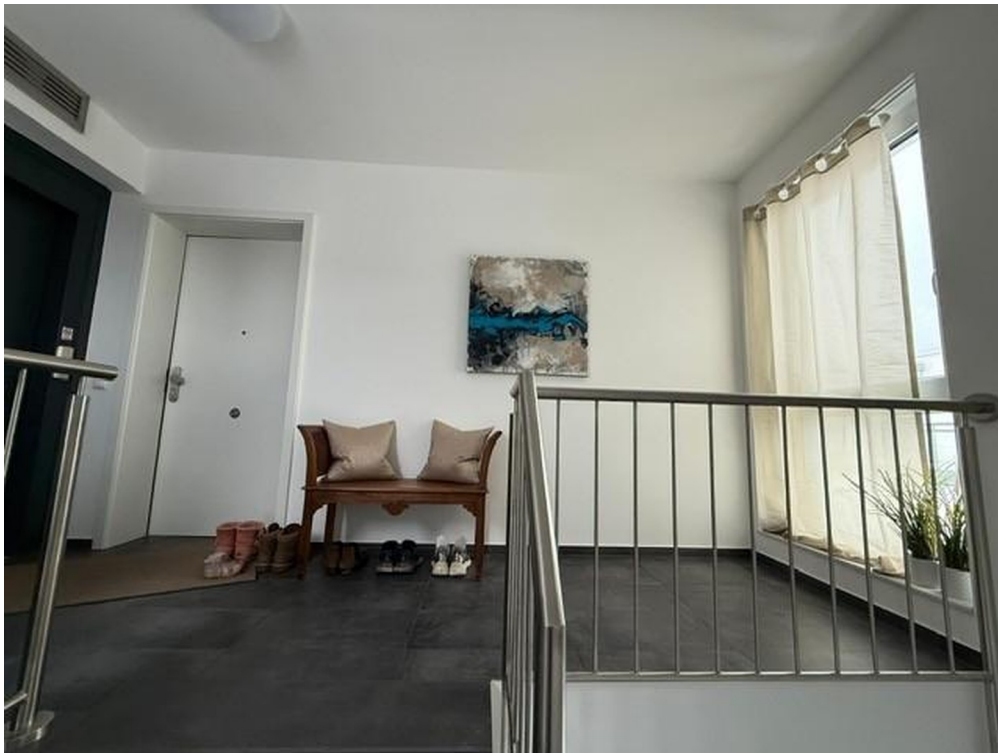


Schlafzimmer



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Hausflur_vor dem Penthouse



Hausflur mit Fahrstuhll

Exposé - Galerie



Ausblick genießen



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Wohnanlage

Exposé - Galerie



TG-Stellplatz

Exposé - Grundrisse



Grundriss