

Exposé

Erdgeschosswohnung in Augsburg-Haunsttn.,-Siebenbr. **Frisch renovierte Wohnung im EG, neue Küche, Bad mit Fenster, Keller und Speicher**



Objekt-Nr. OM-430878

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Gernot Ostermeier

Hofackerstraße 34c
86179 Augsburg-Haunsttn.,-Siebenbr.
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	54,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	95 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neu renovierte Wohnung im Erdgeschoss. Bad mit Fenster.

Gut geschnitten und zweckmäßig.

Besonderes Highlight ist die neue Küche von einem Küchenstudio inklusive Amerikanischem Kühlschrank (alles im Mietpreis inkludiert)

Man hat einen gefliesten Keller mit Strom und Fenster und einen Speicher.

Die Wohnung hat keinen Balkon!

Ausstattung

- Neue hochwertige Küche
- Isolierglasfenster
- neuer hochwertiger Vinylboden
- neue Fliesenbelag in Flur und Badezimmer
- neue Zimmertüren
- neue Elektrik

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird über eine Gas Etagenheizung beheizt. Heißt der Mieter muss einen separaten Gas Vertrag bei den Stadtwerken oder ähnliches abschließen. Hier müsste man ca. 40 Euro im Monat an Mehrkosten für Warmwasser und Heizung einkalkuliert (je nach Verbrauch)

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	174,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

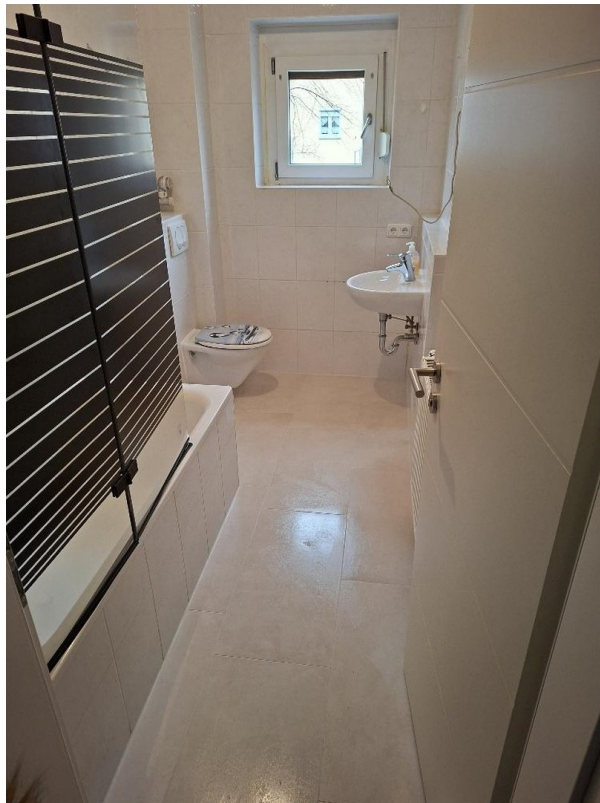


Küche

Exposé - Galerie



Flur

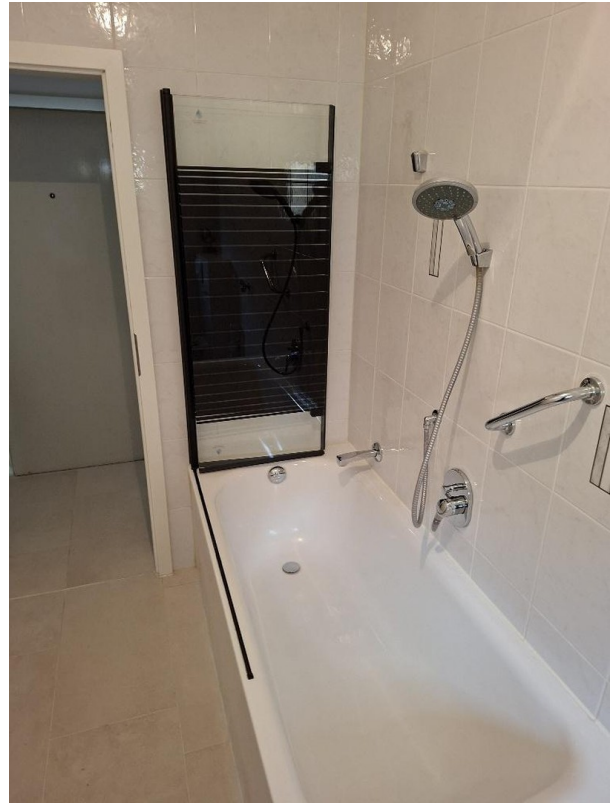


Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

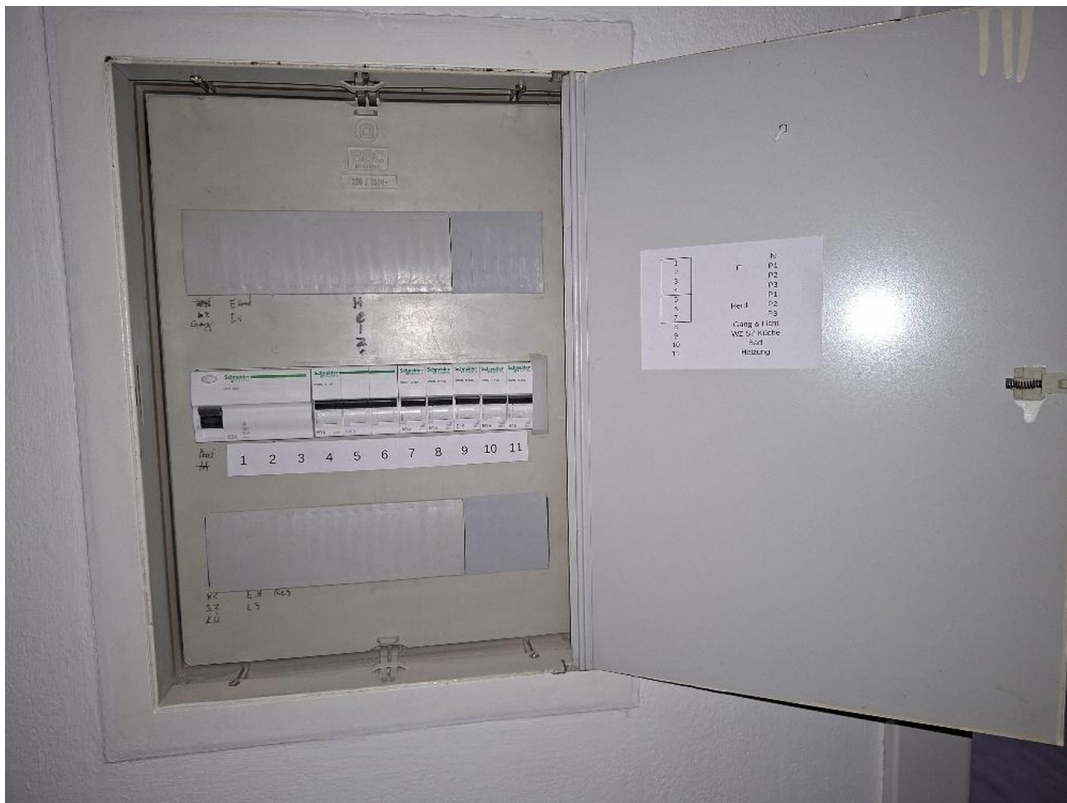


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Sicherungskasten mit FI

Exposé - Galerie



Kellerraum