

Exposé

Wohnung in Hamburg

Große Möblierte 5-Zimmer-Wohnung Zentral Hamburg – ideal für Wohngemeinschaft oder Firmenmietvertrag



Objekt-Nr. OM-430875

Wohnung

Vermietung: **3.890 € + NK**

Ansprechpartner:
Privat

22147 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1973	Miete Garage/Stellpl.	100 €
Etagen	10	Mietsicherheit	10.000 €
Zimmer	5,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	120,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	11,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	250 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	160 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	410 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese großzügige, neu renovierte und vollständig möblierte 5-Zimmer-Wohnung in Hamburg-Berne wird ausschließlich zu Wohnzwecken vermietet!

Die Wohnung eignet sich insbesondere für:

- Wohngemeinschaften
- oder Firmen, die die Wohnung für ihre Mitarbeiter zur dauerhaften Wohnnutzung anmieten

Die Nutzung erfolgt ausdrücklich nicht zu touristischen oder kurzfristigen Zwecken!

- die Wohnung ist neuwertig saniert und frisch renoviert
- vollständig möbliert und komplett NEU ausgestattet
- die Wohnung befindet sich im 8. OG
- mit Fahrstuhl/ Lift
- 11qm Süd-West-Balkon
- Top-Anbindung direkt an U1 Berne
- in ruhiger Sackgassenlage
- Tiefgaragenstellplatz
- viele öffentliche Parkplätze bzw. kostenlose Parkmöglichkeiten an der Straße

Suchen Sie eine Wohnung in zentrale Lage Hamburg, die Ihren Mitarbeitern ein komfortables und langfristiges Zuhause während ihres Aufenthalts in Hamburg bietet?

Dann ist unsere frisch renovierte und komplett ausgestattete 5-Zimmer-Wohnung in Hamburg-Berne genau das Richtige für Ihre Mitarbeiter!

Ausstattung

- ca. 120 m² Wohnfläche – hell, großzügig und Vollmöbliert!
- 4 modern eingerichtete Schlafzimmer mit bequemen Betten
- Schränken & Beistelltischen
- 2 frisch renovierte Duscbäder mit neue Handtuchheizkörpern
- 2 x WC und 2 x Handwaschbecken
- Voll ausgestattete Wohn-Küche
- Geschirrspüler
- 2 Kombi-Kühlschränke
- Cerankochfeld
- Backofen und Dunstabzug
- Mikrowelle
- Kaffeemaschine und Wasserkocher
- Kochutensilien und Geschirr

- Gemütlicher Wohn- & Essbereich
- Smart TV
- Free WLAN (250 MBit)
- Waschmaschine und Trockner
- Abstellraum & Balkon
- Fahrstuhl/ Lift
- Tiefgaragenplatz
- viele Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

Die Ausstattung dient ausschließlich der eigenständigen Haushaltsführung der Mieter!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mietkonditionen:

- Mindestmietdauer: 12 Monate – bevorzugt längerfristig (Zwei Jahre und mehr)
- Vermietung erfolgt als Wohnraummietverhältnis
- Frei ab sofort!
- Wohnung nur als ganzes zu mieten
- Nichtraucherwohnung, keine Haustiere
- Kautio n 10.000 EUR

Jetzt anfragen & Besichtigung sichern!

Wichtiger Hinweis:

Die Wohnung wird ausschließlich zu dauerhaften Wohnzwecken vermietet.

Eine Nutzung als Ferienwohnung, Monteurunterkunft mit häufig wechselnder Belegung oder sonstige kurzzeitige Vermietung ist ausgeschlossen.

Die Miethöhe richtet sich nach den konkreten Nutzungsumständen und wird im Einzelfall individuell vereinbart.

Lage

TOP Lage – Zentral & Verkehrsgünstig:

Die Monteurwohnung liegt in einer ruhigen Sackgassenlage in Hamburg-Berne, direkt an der U-Bahnstation Berne (U1).

- 15 Minuten bis zur Hamburger Innenstadt
- Mehrere Supermärkte, viele Restaurants, Bäcker, Wochenmarkt fußläufig erreichbar
- Grünanlagen wie Berner Au oder Volksdorfer Wald laden nach Feierabend zum Entspannen ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Doppelbettzimmer



1. Badezimmer



1. Badezimmer

Exposé - Galerie



Große Dusche



Großes Badezimmer



Waschmaschine & Trockner

Exposé - Galerie



2. Badezimmer!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohn- und Essbereich



Essbereich mit smart TV

Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohn- / Essbereich



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Titelbild

Exposé - Galerie



Abstellraum

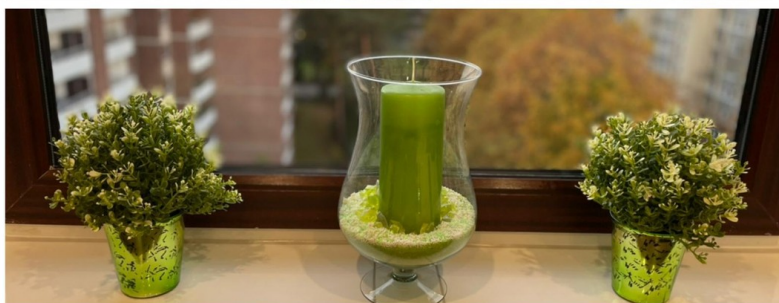


Abstellraum

Exposé - Galerie



Balkon



Exposé - Grundrisse

