

Exposé

Terrassenwohnung in Karlsfeld

Barrierefreie 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse in Seenähe



Objekt-Nr. **OM-430874**

Terrassenwohnung

Verkauf: **385.000 €**

85757 Karlsfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	281 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Ohne Makler provisionsfrei
- Barrierefreie 2 Zimmerwohnung mit Terrasse
- Erdgeschoss
- mit Option für betreutes Wohnen für Senioren
- ebenerdige Dusche mit Notklingel
- kleine Terrasse Richtung Osten
- Kellerabteil, Waschkeller, Fahrradraum
- freie kostenlose Stellplätze vorm Haus
- Energieausweis wird nachgereicht

Ausstattung

- ab 01.07.2026 frei / unvermietet
- Wohnung kann nach Absprache möbliert übernommen werden
- Ausstattung wie auf den Bildern
- Einbauküche inkl. Geräten (Ofen mit Ceranfeldern, Spülmaschine)
- Bad mit Waschmaschine Toplader
- Tante Emma Laden mit Mittagstisch in der Anlage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

- Verkauf ohne Makler, Makleranfragen unerwünscht

Lage

- 85757 Karlsfeld
- Karlsfelder See 10min entfernt
- Supermärkte, Apotheke, Ärzte usw. in direkter Nähe
- Bushaltestelle 100m entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrassenzugang

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Ausklappcouch



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Barrierefreie Dusche

Exposé - Galerie



Terrasse mit Grün



Terrasse

Exposé - Galerie



Hauseingang mit Bachlauf



Hauseingang

Exposé - Galerie



Hausflur, automatische Türen

Exposé - Grundrisse

