

Exposé

Terrassenwohnung in Karlsfeld

Barrierefreie 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse in Seenähe



Objekt-Nr. OM-430874

Terrassenwohnung

Verkauf: **385.000 €**

85757 Karlsfeld
Bayern
Deutschland

Baujahr	2011	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	281 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Ohne Makler provisionsfrei
- Barrierefreie 2 Zimmerwohnung mit Terrasse
- Erdgeschoss
- mit Option für betreutes Wohnen für Senioren
- ebenerdige Dusche mit Notklingel
- kleine Terrasse Richtung Osten
- Kellerabteil, Waschkeller, Fahrradraum
- freie kostenlose Stellplätze vorm Haus
- Energieausweis wird nachgereicht

Ausstattung

- ab 01.07.2026 frei / unvermietet
- Wohnung kann nach Absprache möbliert übernommen werden
- Ausstattung wie auf den Bildern
- Einbauküche inkl. Geräten (Ofen mit Ceranfeldern, Spülmaschine)
- Bad mit Waschmaschine Toplader
- Tante Emma Laden mit Mittagstisch in der Anlage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

- Verkauf ohne Makler, Makleranfragen unerwünscht

Lage

- 85757 Karlsfeld
- Karlsfelder See 10min entfernt
- Supermärkte, Apotheke, Ärzte usw. in direkter Nähe
- Bushaltestelle 100m entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Terrassenzugang



Wohnzimmer mit Ausklappcouch

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Essbereich

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Barrierefreie Dusche



Terrasse mit Grün

Exposé - Galerie



Terrasse



Hauseingang mit Bachlauf

Exposé - Galerie



Hauseingang



Hausflur, automatische Türen

Exposé - Grundrisse

