

Exposé

Wohnung in München

**München-Pasing, Nähe Stadtpark, ruhig und zentral, von
Privat, Provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-430850

Wohnung

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:
Günter Schwarz

Planegger Straße 12 A
81241 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	81,50 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	490 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige, gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung, ca. 81,5 m², große Südloggia (ca. 15 m²),

1. OG, ruhig und zentral, kleine und sehr gepflegte Wohnanlage.

Die Wohnung wurde komplett renoviert (neue Fenster, Türen, Böden, neues hochwertiges TGL-Bad mit Fußbodenheizung und Waschmaschinenanschluss, grosser (offener) Wohn-Essbereich, hochwertige Einbauküche mit Elektrogeräten.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabstellraum und ein Tiefgaragen-Duplexstellplatz.

Ausstattung

Äußerst hochwertige Ausstattung. Die Wohnung wurde sehr aufwändig komplett renoviert. Neues hochwertiges Bad mit Fußbodenheizung. Das Bad hat eine Wanne und eine (Rund-) Dusche mit Glaskabine, ein Waschbecken mit Unterschrank, Spiegelschrank sowie Waschmaschinenanschluss. Hochwertige Objektböden, neue weiße Türen in der gesamten Wohnung; abgehängte Decken mit Einbaustrahler im Bad und in der Diele. Hochwertige "Lack"-Einbauküche mit Kühl-Gefrierschrank, Induktionskochfeld, Geschirrspülmaschine etc.

Highlight der Wohnung ist eine ca. 15 m² große Südloggia, die von allen Zimmern aus begehbar ist.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

München-Pasing, Nähe Stadtpark.

Der Pasinger Stadtpark wird auch der kleine Bruder des Englischen Gartens genannt. Weitläufige Wiesenflächen, charmante Waldwege und das entspannte Plätschern der Würm macht diese grüne Oase zu einem absoluten Lieblingssort der Münchner. Hier finden Sie Erholung pur!

Das Haus ist in zweiter Reihe - von der Straße zurückversetzt (ins Grüne).

Ruhig und dennoch sehr zentral.

Optimale Verkehrsanbindung (100 m zu Bus/Tram). Ca. 5 Gehminuten zum Pasinger Bahnhof (alle S-Bahnlinien und Fernverbindungen).

In München-Pasing sind alle (auch weiterführende) Schulen, Kindergärten, Ärzte..etc. vorhanden. Die Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Auch die Pasing Arcaden, der Pasinger Viktualienmarkt und das Rathaus sind fußläufig schnell erreichbar.

In Pasing gibt es ein umfangreiches Sportangebot - u.a. Westbad, Eislaufbahn, zahlreiche Sportvereine..etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Balkon Südseite

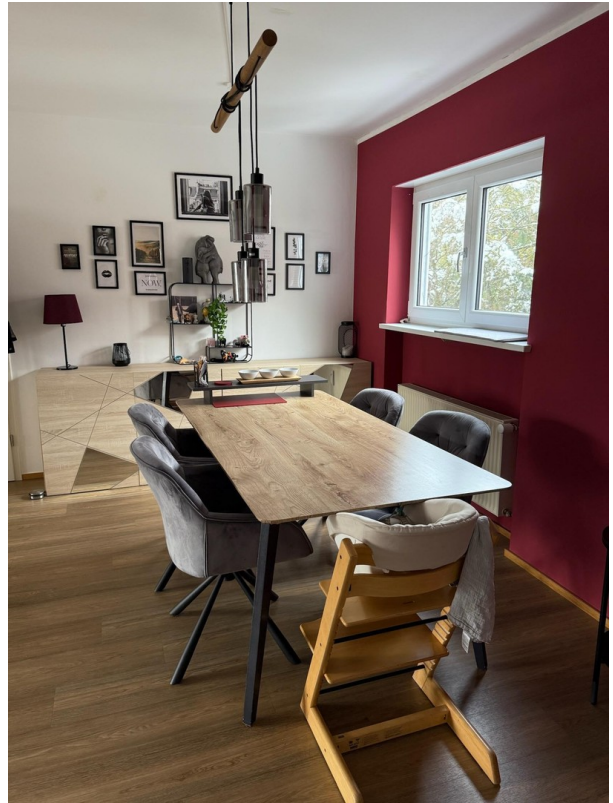


Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich



Essbereich

Exposé - Galerie



Essbereich



Essbereich offene Küche

Exposé - Galerie



offene Küche



offene Küche

Exposé - Galerie



Durchblick Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Sofaecke



Wohnzimmer Sofaecke

Exposé - Galerie



Blick ins Bad



Tageslicht - Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Loggia - Südseite, ca. 15 m²



Loggia - Südseite, ca. 15 m²

Exposé - Galerie



Loggia ca. 15 m²



Loggia ca. 15 m²

Exposé - Galerie



Abstellraum Loggia



Abstellraum Loggia

Exposé - Galerie



Büro/Ki.-Zimmer



Büro/Ki.-Zimmer

Exposé - Galerie



Büro/Ki.-Zimmer



Diele Gang

Exposé - Galerie



Diele Gang



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse

Planegger Str. 12 a, Whg. Nr. 19
1. Obergeschoss links



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Wfl.-Berechnung