

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bonn

Voll möblierte 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und TG Platz im Villenviertel



Objekt-Nr. OM-430848

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Joseph Jansen

Offenbachstr. 4
53173 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1986	Mietsicherheit	3.570 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	68,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung und die angenehme Wohnatmosphäre. Die sonnige Terrasse mit Blick ins Grüne lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Die Wohnung ist vollständig möbliert und somit sofort bezugsfertig – ideal für Singles, Paare oder Berufspendler, die komfortables Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer mit klar voneinander getrenntem Wohn- und Schlafbereich. Die separate Küche ist vom Wohn- und Schlafräum räumlich abgetrennt und bietet somit eine angenehme, funktionale Aufteilung.

In allen Wohnbereichen ist hochwertiges Parkett verlegt, während Küche und Badezimmer mit pflegeleichten Fliesen ausgestattet sind.

Das vor wenigen Jahren modernisierte Badezimmer überzeugt mit einer ebenerdigen Dusche und zeitgemäßer Ausstattung. Eine praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung bietet zusätzlichen Stauraum.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist vollständig möbliert und ermöglicht einen sofortigen Einzug. Die Vermietung erfolgt befristet auf maximal drei Jahre – ideal für alle, die eine komfortable Wohnlösung auf Zeit suchen.

Lage

Die Wohnung befindet sich im begehrten Bonner Stadtteil Bad Godesberg. Die Lage überzeugt durch ihre ruhige, gewachsene Wohn- und zugleich hervorragende Infrastruktur.

Das Zentrum von Bad Godesberg mit seiner Fußgängerzone, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Ärzten und Apotheken ist in wenigen Minuten erreichbar.

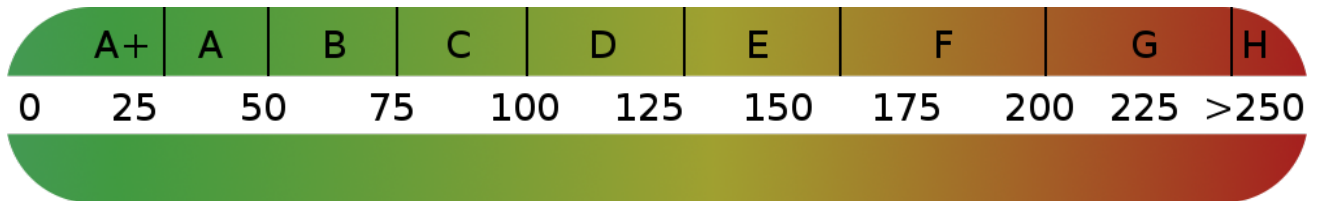
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Bus- und Bahnverbindungen gewährleisten eine schnelle Erreichbarkeit der Bonner Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile. Auch die Autobahnen in Richtung Köln und Koblenz sind komfortabel angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	93,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



TG Einfahrt