

Exposé

Einfamilienhaus in Kurort Seiffen

Top Lage Rendite Immobilie Kurort Seiffen

Objekt-Nr. OM-430841

Einfamilienhaus

Verkauf: **298.000 €**

09548 Kurort Seiffen
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	450,00 m²	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	8,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	250,00 m²	Stellplätze	6
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist als Gewerbe und Wohnhaus sehr geeignet. Im Erdgeschoss und 1.Stock z.B. als Imbiss, Restaurant, Werkstatt oder als Verkaufsfläche genutzt werden aber auch als Fitness oder Therapieräume ,usw. Auch für kleine Ferienwohnungen oder selber wohnen geeignet.

Bei wirklichem Interesse und angaben Ihres Namen sende ich sehr gerne Bilder und mehr Infos vom Haus.

KEINE MAKLER!

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Garten, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie liegt an einer Top Lage, mitten im Zentrum vom Kur und Spielzeugort Seiffen, da wo das ganze Jahr Saison ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel