

Exposé

Wohnung in Cottbus

Helle 2-Zimmer Wohnung 1 OG in Cottbus-Gallinchen



Objekt-Nr. OM-430835

Wohnung

Vermietung: **435 € + NK**

Ansprechpartner:
PI - HV M+ Christina Mahn

Oststraße 15
03051 Cottbus
Brandenburg
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	60,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	110 €	Schlafzimmer	1
Heizkosten	110 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.305 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (Stadtvilla) aus dem Jahr 1998 in Cottbus-Gallinchen.

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer und eine Zentralheizung.

Küche und Bad mit Fenster.

Ein Balkon lädt zum Entspannen ein.

Ein Stellplatz steht zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 verfügbar.

Kontakt Hausverwaltung:

PI - HV M+ Christina Mahn

Oststraße 16

03051 Cottbus – Gallinchen

Tel. 017657608784

mahn.c(a)aol.com

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

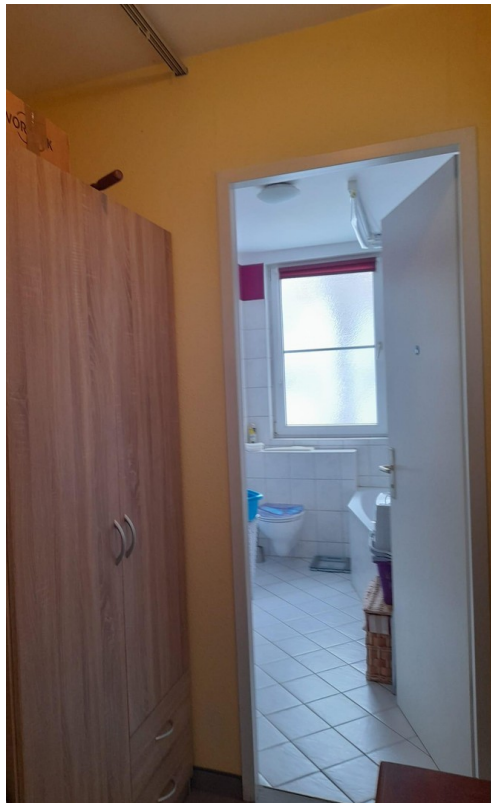
Lage

Gallinchen ist ein charmantes Viertel in Cottbus, Brandenburg, mit einer angenehmen Atmosphäre und moderater Bevölkerungsdichte. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind gut erreichbar, mit den Buslinien 15 und 18, die regelmäßig verkehren. Das Viertel gilt als sicher und ist besonders bei Familien beliebt, die die grünen Parks und Spielplätze schätzen. Junge Berufstätige und Senioren finden hier ebenfalls eine ruhige und freundliche Nachbarschaft mit guten Freizeitmöglichkeiten.

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer 2