

Exposé

Doppelhaushälfte in Hamburg

Doppelhaushälfte mit Garten & Kamin von privat



Objekt-Nr. OM-430823

Doppelhaushälfte

Verkauf: **739.000 €**

Ansprechpartner:
Familie Denzel

22393 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	550,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

stilvolle Doppelhaushälfte mit Kamin, großem Garten & viel Platz

Diese gepflegte Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1990 vereint großzügiges Wohnen mit besonderem Charme. Auf ca. 140 m² Wohnfläche sowie zusätzlichen 60 m² Nutzfläche im Keller erwarten Sie insgesamt 5 vielseitig nutzbare Zimmer – ideal für Familien oder anspruchsvolles Wohnen mit Homeoffice.

Das Herzstück des Hauses bildet der einladende Wohnbereich mit Kamin, der für eine warme und behagliche Atmosphäre sorgt. Große Fensterflächen schaffen ein helles, freundliches Ambiente. Die ca. 40qm große Terrasse ist nach Süden ausgerichtet.

Das ca. 550 m² große Grundstück bietet einen weitläufigen Garten mit viel Privatsphäre – perfekt für entspannte Stunden im Grünen.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine Garage sowie einen zusätzlichen Carportstellplatz.

Der aktuelle Energieausweis wurde angefordert und wird demnächst erstellt.

Ausstattung

Einbauküche, große Terrasse nach Süden, Vollbad, 5 Zimmer plus 60qm Keller, Fußbodenheizung im EG

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Doppelhaushälfte befindet sich in Hamburg Sasel. Es ist ca. 10 Minuten fussläufig vom Saseler Markt entfernt, wo sich diverse Einkaufsmöglichkeiten befinden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

