

Exposé

Erdgeschosswohnung in Aichelberg

Charmante EG Wohnung in ruhiger Lage mit schöner Aussicht



Objekt-Nr. OM-430820

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.110 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreas Dörfler

73101 Aichelberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Geräumige 3-Zimmer EG Wohnung mit großer Terrasse + 2 Stellplätze in ruhiger Lage!

Zu vermieten: Diese schöne Erdgeschosswohnung mit 81qm Innenwohnfläche (3 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum) in einem ruhigen 4-Parteienhaus. Perfekt für kleine Familien und Paare!

Highlights:

- Große Terrasse mit toller Aussicht
- 2 Stellplätze direkt vor der Wohnung
- neue moderne Einbauküche
- Ruhige Lage ohne Durchgangsverkehr
- Direkt im Grünen mit idyllischen Wander- und Radfahrmöglichkeiten.

Kaltmiete 1110€, Stellplätze gesamt 90€, Nebenkosten 220€ (inkl. Heizkosten)

Gesamtwarmmiete 1420€

Verfügbar ab 01.06.2026

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche

Lage

Aichelberg liegt landschaftlich reizvoll am Rand der Schwäbische Alb und verbindet naturnahe Wohnqualität mit einer ausgezeichneten infrastrukturellen Anbindung.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Bundesautobahn A8 besteht eine schnelle Erreichbarkeit der regionalen und überregionalen Zentren. Der Flughafen Stuttgart ist in ca. 15 Minuten erreichbar. Die Städte Stuttgart und Ulm

liegen jeweils rund 40 km entfernt; München ist in gut 1,5 Stunden erreichbar.

Die Lage ist ruhig und unmittelbar am Landschaftsschutzgebiet, zugleich bestehen direkte Anschlüsse an Autobahn und Flughafen. Zudem sind gute Verbindungen nach Weilheim an der Teck, Göppingen, Zell unter Aichelberg, Bad Boll sowie Kirchheim

unter Teck gegeben.

Diese Kombination aus landschaftlicher Qualität, Ruhe und exzellenter Erreichbarkeit macht den Standort besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Wohn/Esszimmer



Schlafzimmer2/Büro

Exposé - Galerie



Wohn/Essbereich alte Küche



Außen

Exposé - Galerie



Aussicht 2



Bad



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Aussicht



Neue Küche 1

Exposé - Galerie



Neue Küche 2



Neue Küche 3