

Exposé

Bürofläche in Singen

Büro-/ Frisör-/ Praxis-/ Ausstellungsräume zentral in Singen



Objekt-Nr. OM-430815

Bürofläche

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Waldemar Bessabawa

78224 Singen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	111,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	111,00 m ²
Mietsicherheit	2.500 €	Stellplätze	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Gewerberäume in Singen - Nordstadt zu vermieten. Die Räumlichkeiten wurden ca. 2020 komplett modernisiert. Zuletzt wurde die Einheit als Frisörladen genutzt.

Mögliche Nutzung wäre Büro, Ausstellung, Laden, Frisör, Massagesalon... etc.

Ausstattung

Die Einheit wurde 2018 umfassend modernisiert

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Keller

Sonstiges

Die Gesamtmiete setzt sich wie folgt zusammen:

1.000,- Kaltmiete Einheit

+ 250,- Nebenkostenvorauszahlung

= 1.250- € Gesamtmiete

(2x Stellplätze können optional zu je 50 € angemietet werden)

Lage

Singen - Nordstadt

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



LEGENDE

- 01 Treppenhaus
- 02 Flur - 6,04 m²
- 03 Theke - 8,23 m²
- 04 Empfang/Wartung
- 05 Friseurbereich
- 06 Gäste-WC - 2,17 m²
- 07 Waschraum - 2,17 m²
- 08 WC-H. - 2,17 m²
- 09 WC-D. - 1,74 m²
- 10 Vorraum - 3,17 m²
- 11 Sozialraum - 11,17 m²