

Exposé

Dachgeschosswohnung in Brandenburg an der Havel

Lichtdurchflutetes Wohnglück nahe der Havel – Erstbezug nach Renovierung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-430799

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **575 € + NK**

Ansprechpartner:
S. Mollai

14770 Brandenburg an der Havel
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998
Zimmer	2,00
Wohnfläche	54,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	100 €

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Etage	2. OG
Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung kombiniert modernes Wohngefühl mit einer unschlagbaren Lage in der historischen Havelstadt. Auf ca. 54 m² erwartet Sie ein durchdachter Grundriss, der ideal auf die Bedürfnisse von Singles oder Paaren zugeschnitten ist.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1998 in einer ruhigen Seitenstraße. Dank der umfassenden Renovierung präsentiert sich die Einheit in einem neuwertigen Zustand und ist sofort bezugsbereit.

Besonderes Extra: Auf Wunsch kann die Wohnung vollständig möbliert übernommen werden – ideal für Pendler oder alle, die unkompliziert ankommen möchten.

Ausstattung

Ausstattung

- Wohnbereich: Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon.
- Bodenbeläge: Durchgehend hochwertiger Laminatboden in moderner Optik; Küche und Bad sind pflegeleicht gefliest.
- Küche: Separate Küche inklusive praktischer Einbauküche.
- Wellness-Bad: Stilvolles Badezimmer mit Badewanne, Handtuchheizkörper und integriertem Waschmaschinenanschluss.
- Fenster: Hochwertige, isolierverglaste Holzfenster sorgen für eine behagliche Atmosphäre und effiziente Energienutzung.
- Energie: Effiziente Gas-Zentralheizung (Energieklasse D)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

Sonstiges

Die Vermietung erfolgt von Privat. Es fällt keine Maklerprovision an.

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine Nachricht mit einer kurzen Vorstellung (Beruf, Personenanzahl, gewünschter Einzugstermin).

Lage

Urbanes Leben trifft auf Erholung im Grünen. Die Wohnung liegt im Herzen von Brandenburg an der Havel.

- Wasserlage: In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Havelarme und Uferpromenaden.
- Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und kulturelle Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer, fußläufiger Nachbarschaft.
- Anbindung: Erstklassige Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr – perfekt für Pendler nach Potsdam oder Berlin.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS DACHGESCHOSS-WOHNUNG (2 ZIMMER) -
BRANDENBURG AN DER HAVEL (ZENTRUMSNAH).
Wohnfläche: ca. 53,96 m². Zimmer: 2.

