

Exposé

Wohnung in Karlsruhe

Helle, gut geschnittene 2-Zi-Wohnung mit Küche und Balkon



Objekt-Nr. OM-430797

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Stresemannstraße
76187 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	56,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.370 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle renovierte 2 Zimmer Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ruhig wohnen und dennoch zentral angebunden sein möchten.

Vom Flur aus gelangen Sie in das Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick in den gepflegten Gemeinschaftsgarten, perfekt zum Abschalten nach einem langen Tag.

Vom Wohnzimmer zweigen das Schlafzimmer, die Küche und das Badezimmer ab.

Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den Alltag.

Das hell geflieste Badezimmer verfügt über eine Dusche sowie ein Dachfenster, das für angenehmes Tageslicht sorgt.

Ein eigener Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Ausstattung

- 2 gut geschnittene Zimmer
- Balkon mit Blick in den Garten
- Einbauküche vorhanden
- Badezimmer mit Dusche und Dachfenster
- Kellerraum
- Gemeinschaftsgarten zur Mitnutzung
- Ruhige und dennoch zentrale Lage
- Tolle Infrastruktur mit Supermärkten und öffentlichem Nahverkehr in direkter Nähe

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Daher stehen derzeit keine Innenaufnahmen zur Verfügung. Es werden ausschließlich Außenaufnahmen des Hauses sowie Bilder vom Grundstück und dem Garten gezeigt.

Der Garten wird regelmäßig von einem Gärtner gepflegt.

Lage

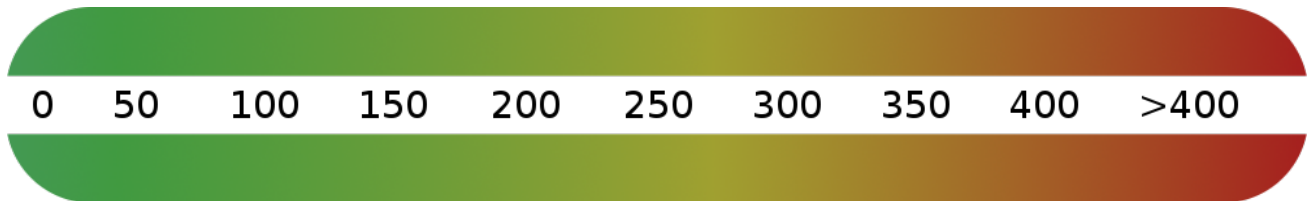
Die Wohnung befindet sich in der Stresemannstraße, einer zentralen und gut angebundenen Wohngegend in Karlsruhe. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Straßenbahnhaltestellen in der Nähe sorgen für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt, zum Hauptbahnhof sowie zu Universitäts- und Arbeitsstandorten. Grünflächen in der Umgebung bieten zudem Raum für Erholung im Alltag.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,90 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Vorgarten

Exposé - Galerie



Garten



Grundstück hinter dem Haus

Exposé - Galerie



Privatweg zum Haus



Grundstück hinter dem Haus