

Exposé

Maisonette in Freital

4R Maisonette mit 2 Balkonen (Erstbezug nach Sanierung)



Objekt-Nr. OM-430777

Maisonette

Vermietung: **1.095 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Kraus

Sörgelstraße 4
01705 Freital
Sachsen
Deutschland

Zimmer	4,00	Mietsicherheit	2.900 €
Wohnfläche	107,00 m²	Übernahme	sofort
Nutzfläche	132,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	400 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Wohnung inkl. Böden, Türen, Bad, Fliesenspiegel Küche usw. komplett frisch renoviert
- gut geschnittene und großzügige 4R Wohnung
- 2 Balkone: Vorder- und Rückseite
- keine Durchgangszimmer
- 2. Obergeschoss + Dachgeschoss
- Gartenmitbenutzung im Hinterhof zum Grillen etc.

Ausstattung

Auf Wunsch kann ggf. gegen einen Aufpreis eine Einbauküche eingebaut und mitvermietet werden.

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller

Sonstiges

Auf Wunsch kann gegen einen Aufpreis auch eine 5R Wohnung geschaffen werden. Hier würde man im DG das Zimmer mittig teilen.

Lage

- super Anbindung an Dresden (nur 7min Fahrtweg bis Dresden und S-Bahnhaltestelle nur ca. 350m entfernt)

- alle Dinge des alltäglichen Lebens in unmittelbarer Umgebung wie bspw. Restaurants, Grundschule, Lidl, Kleingarten- und Sportvereine, Bolzplatz, Oskarshausen, Ärzte/Apotheken, Friseure usw.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorderansicht



Flur

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Küche



Balkon Rückseite

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Blick Flur

Exposé - Galerie



Blick aus Flur ins WoZi



Fensterfront WoZi

Exposé - Galerie



Balkon Vorderseite



Ausblick

Exposé - Galerie



DG 2



Ausblick DG

Exposé - Galerie



DG 1



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse

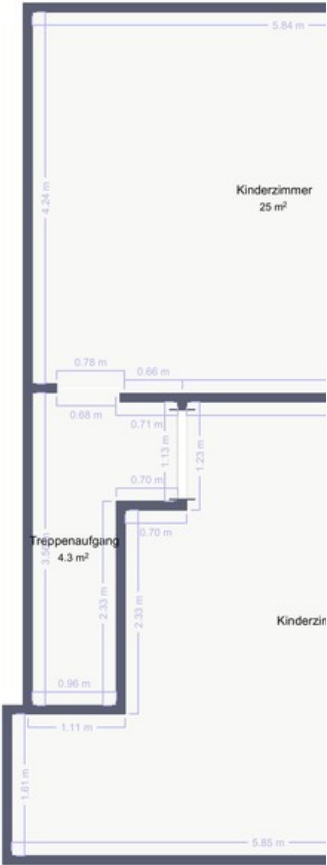
FTL

Sörgelstrasse 4

Approximately 150 m² total



Floor 1



Floor 2

1 m

Made with
Polycam

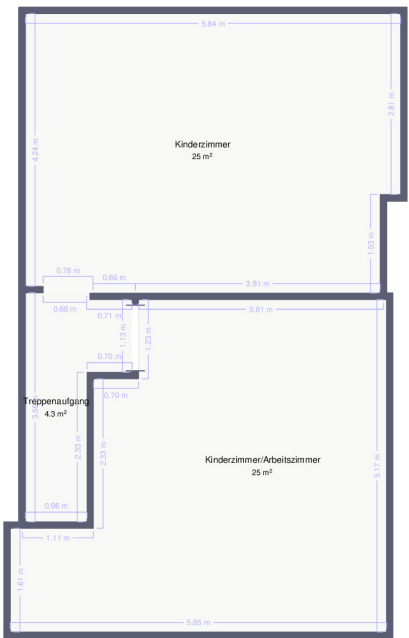
Grundriss mit Grundflächen

Exposé - Grundrisse

FTL
Sörgelstrasse 4
Approximately 150 m² total



Floor 1



Floor 2

1 m

Made with
Polycam