

Exposé

Reihenendhaus in Detmold

Reihenendhaus in Detmold



Objekt-Nr. OM-430771

Reihenendhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Müller

Ginsterweg 16a
32758 Detmold
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	397,00 m²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	113,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	203,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1978 befindet sich in attraktiver Lage von Detmold-Pivitsheide VL und überzeugt durch seinen Blick auf den Teutoburger Wald. Das Haus erstreckt sich über drei Geschosse und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder Wohnen und Vermieten unter einem Dach.

Ein besonderes Highlight ist die Möglichkeit, das Kellergeschoss als separate Wohneinheit mit eigener Terrasse zu nutzen. Die Südausrichtung der Balkone und der Terrasse sorgt für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Das 397m² große Grundstück bietet ausreichend Platz für Gartenliebhaber, Kinder oder entspannte Stunden im Freien. Der Garten ist gut nutzbar und ergänzt das Wohnangebot ideal. Garage und Stellplatz sorgen für komfortable Parkmöglichkeiten direkt am Haus.

Fazit:

Ein Haus mit viel Potenzial, großzügigem Platzangebot und einer schönen Lage am Teutoburger Wald. Ideal für Käufer, die naturnah wohnen möchten und bereit sind, ihre eigenen Wohnideen zu verwirklichen.

Sonstiges:

Bitte stellen Sie sich bei ihrer Anfrage kurz vor und schildern Sie Ihr konkretes Kaufinteresse. Für Rückfragen hinterlassen Sie bitte ihre Telefonnummer.

Es handelt sich bei diesem Angebot um einen Privatverkauf. Der Verkaufspreis ist in einem angemessenen Rahmen verhandelbar.

Weitere Fotos stehen auf Nachfrage zur Verfügung.

Ausstattung

Die Immobilie befindet sich in einem energetisch sanierungsbedürftigen Zustand. Dies bietet Käufern die Möglichkeit, das Haus nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und energetisch auf einen zeitgemäßen Standard zu bringen.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Detmold-Pivitsheide VL zeichnet sich durch eine ruhige, naturnahe Wohnlage aus. Der Blick auf den Teutoburger Wald macht diese Immobilie besonders attraktiv für Naturliebhaber. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und die Detmolder Innenstadt gut erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	212,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

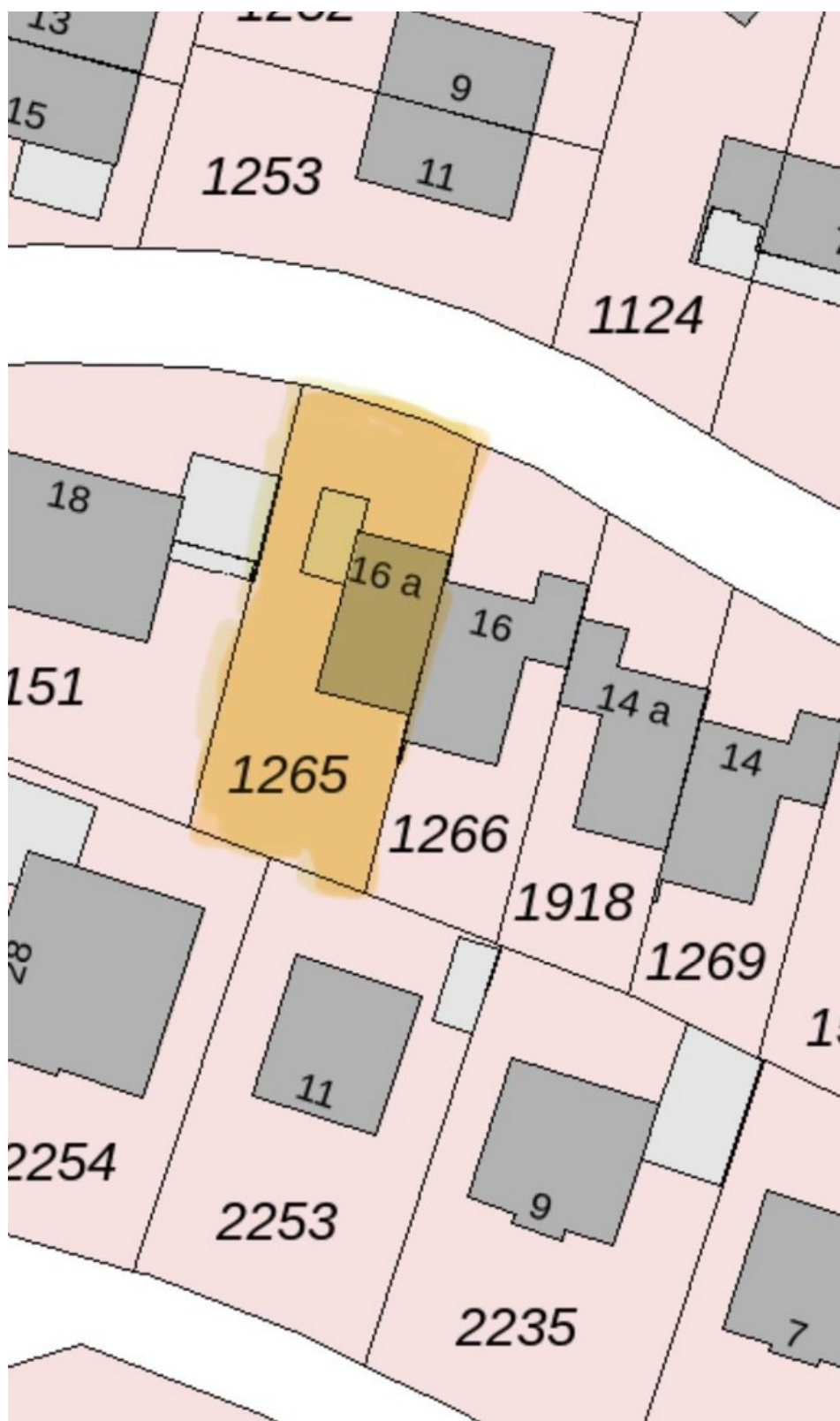
Exposé - Galerie



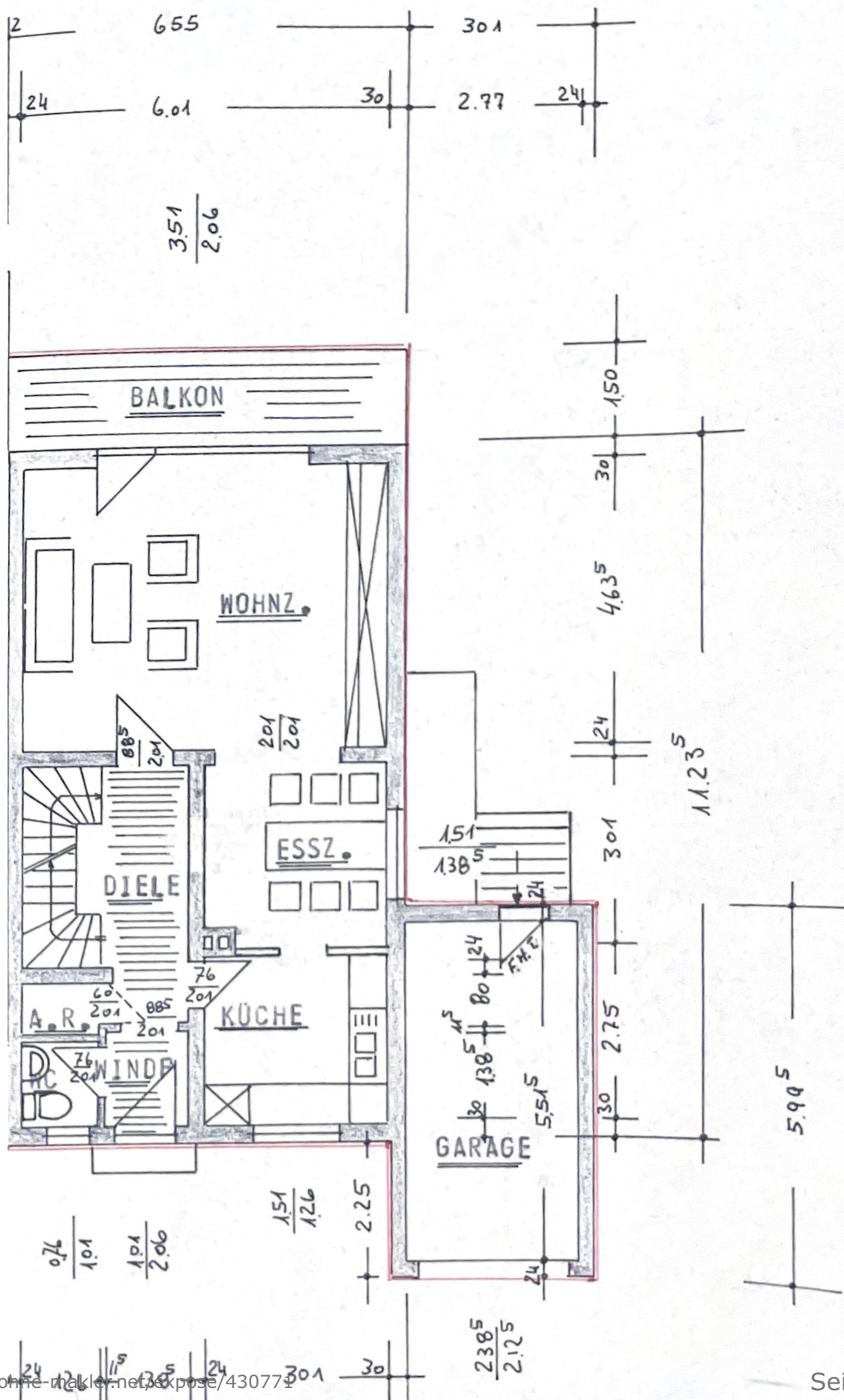
Exposé - Galerie



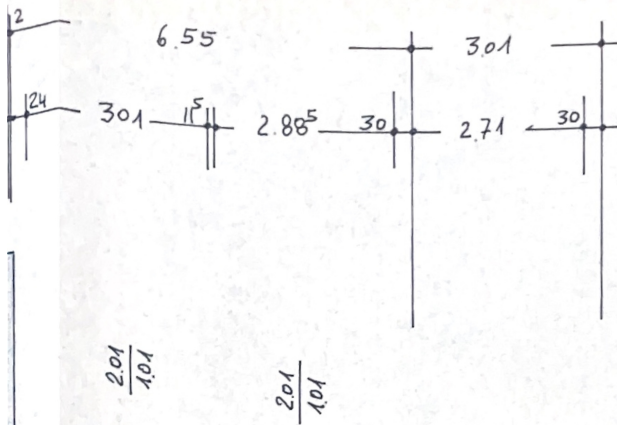
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

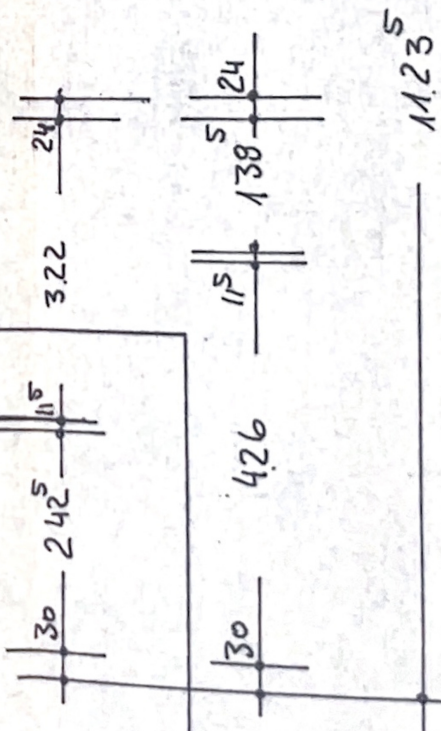
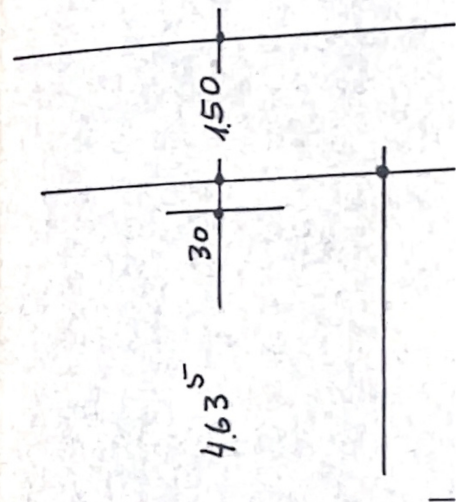
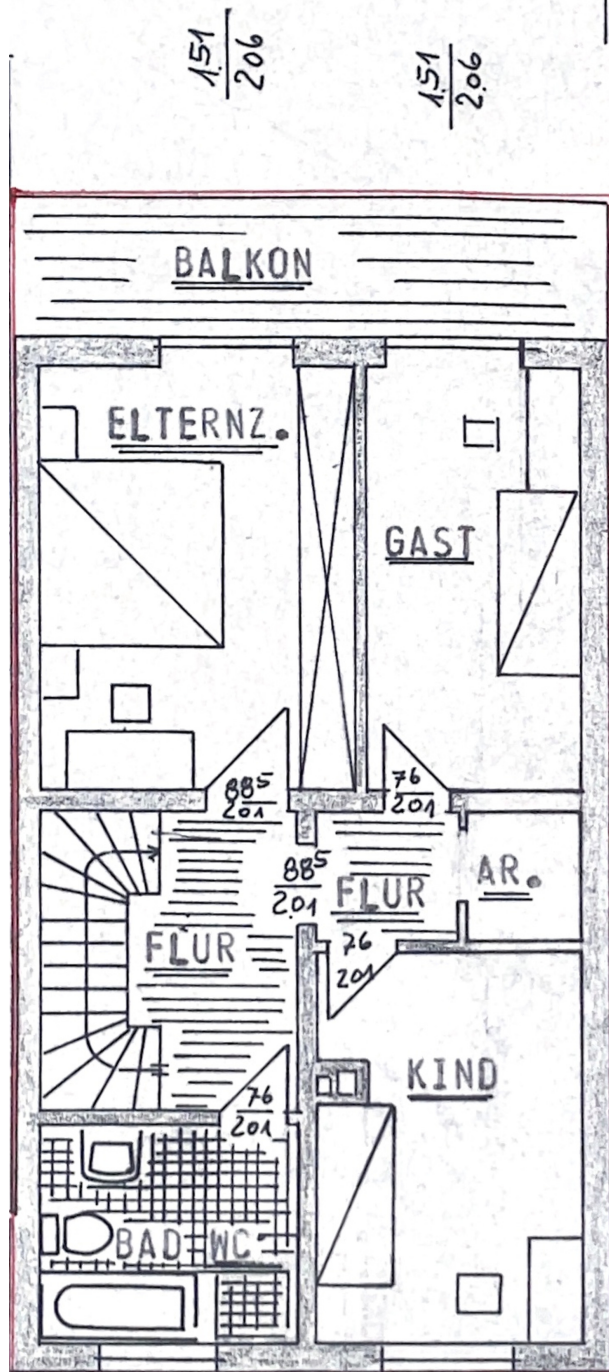
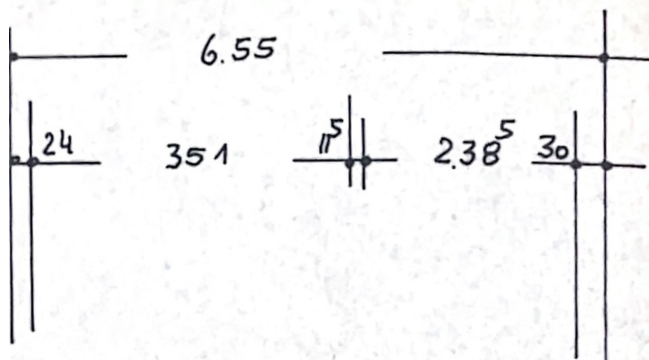


Exposé - Grundrisse



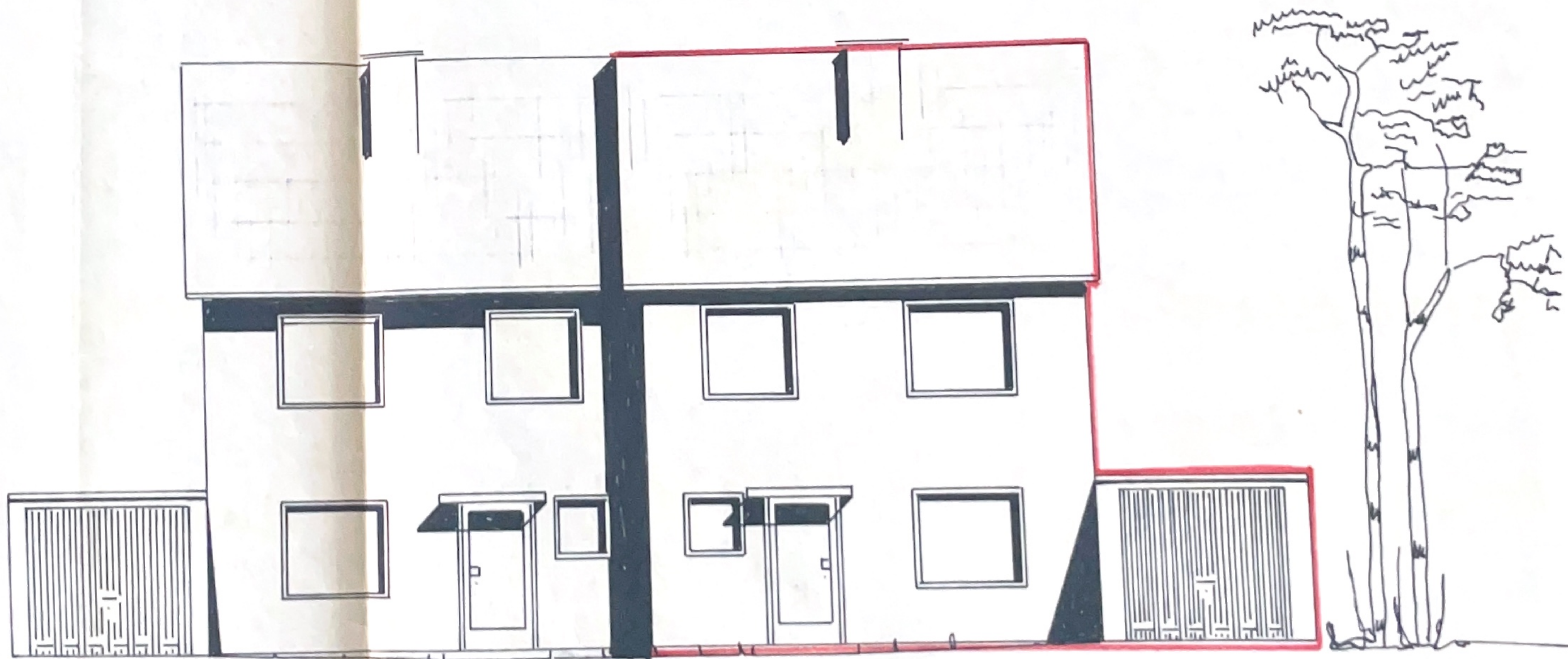
Kurt Griemert
Bauleitung
Architekt · Maurermeister
492 DETMOLD 18
Sandwiesenweg 1, Tel. 05232/8540

Exposé - Grundrisse

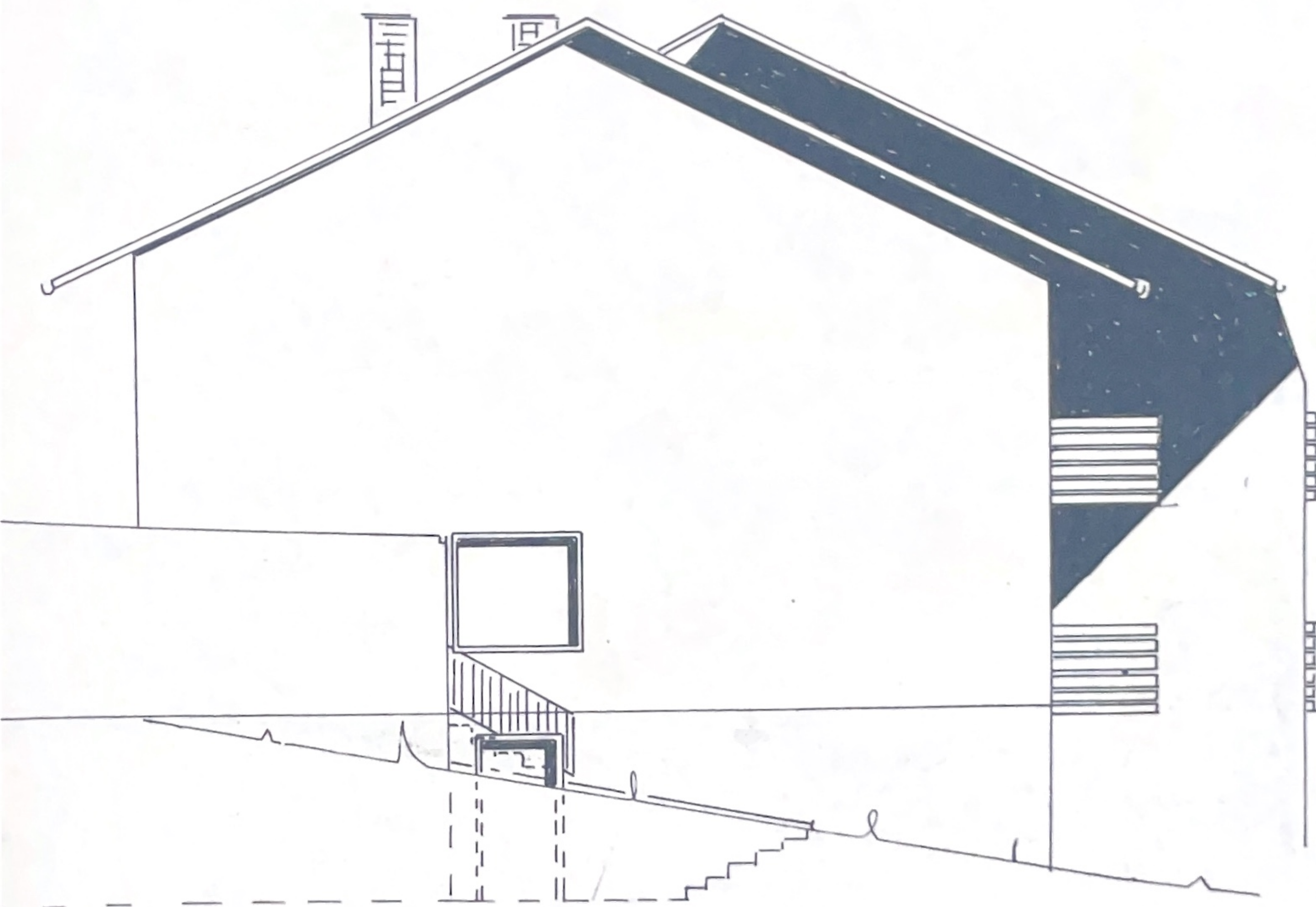


Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.



ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON WESTEN

NEUBAU VON ZWEI EINFAMILIENHÄUSER MIT GARAGE IN VERSETZTER
BAUWEISE IN DETMOLD 18 GINSTERWEG

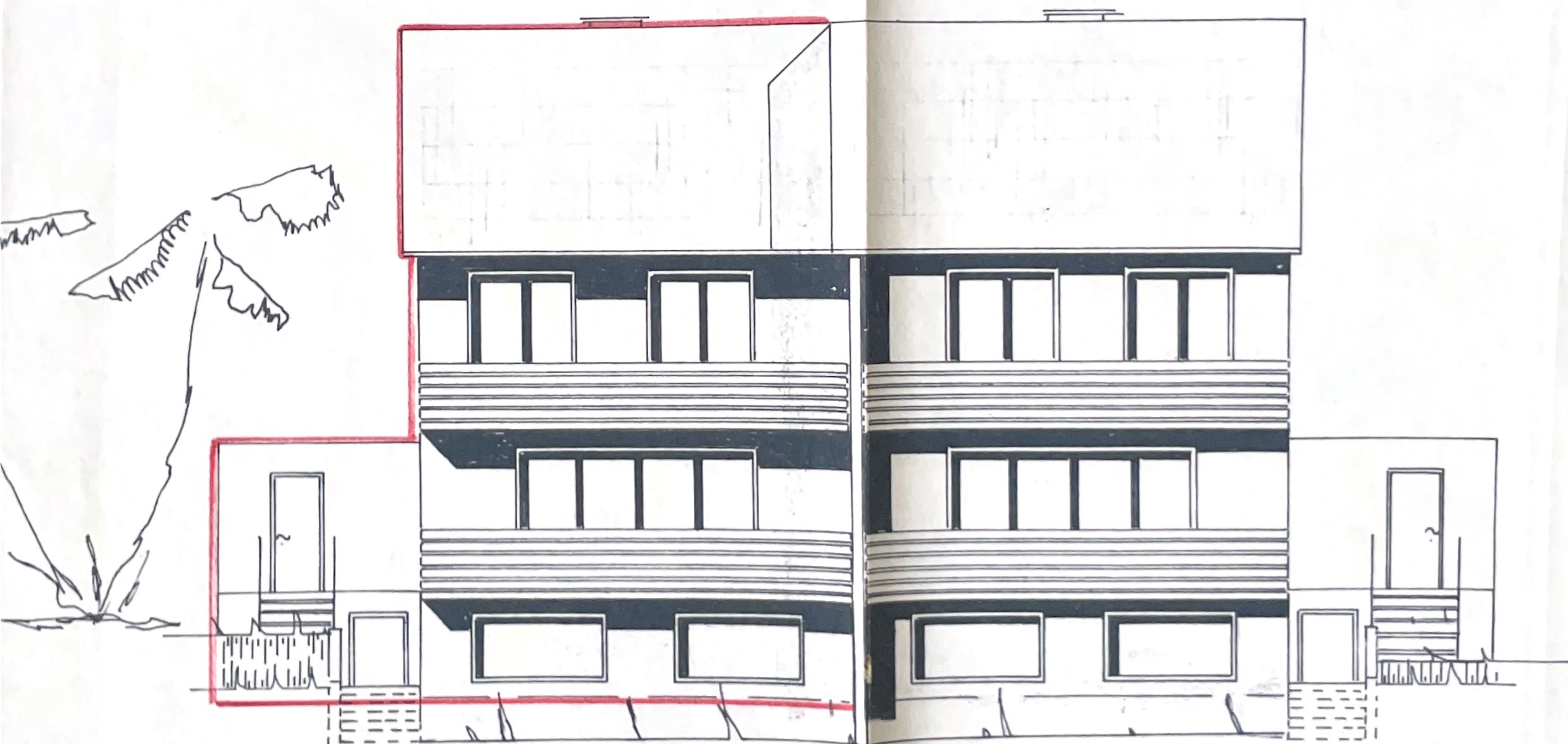
BAUHERR: KURT GRIEMERT DETMOLD 18 SANDWIESENWEG 1

ANSICHTEN IM M. 1:100

DER BAUHERR:

DER ARCHITEKT:

Kurt Griemert
Baunternehmung
Architekt · Maurermeister
493 DETMOLD 18
Sandwiesenweg 1, Tel. 05232/8540



ANSICHT VON SÜDEN