

Exposé

Wohnung in Obergurig

Helle 2-Zimmer-Wohnung im Grünen



Objekt-Nr. OM-430764

Wohnung

Vermietung: **320 € + NK**

Ansprechpartner:
Günter Wahl

Hauptstraße 22
02692 Obergurig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1912	Miete Garage/Stellpl.	10 €
Etagen	3	Mietsicherheit	640 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	52,20 m²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	12,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	109 €	Etage	1. OG
Heizkosten	66 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	175 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52,2 m² Wohnfläche befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses (mit nur 5 Parteien) in Obergurig. Sie können (je nach Wunsch) 1 oder 2 Außenstellplätze für nur je 10,- mieten.

Zur eigenen Nutzung stehen Ihnen kostenfrei zur Verfügung: ein separater Abstellraum (2 m²) direkt neben der Wohnung und eine Bodenkammer (10 m²). Darüber hinaus können kostenfrei mitgenutzt werden: Fahrradraum, Wäschetrockenboden, Wäschetrockenplatz, Sitzecke. Auch eine Gartenmitbenutzung ist auf Wunsch gern und kostenlos möglich.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss sowie eine Freisprechanlage. Die Fußböden sind mit hochwertigen PCV-Belägen ausgestattet (Bad und Flur sind gefliest).

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad

Sonstiges

Bitte rufen Sie bei Interesse an einer Besichtigung am besten die Eigentümer, Familie Wahl (Tel 0176 670 77 598) an. Leider ist kein WhatsApp möglich. Sollten Sie die Eigentümer nicht sofort erreichen, rufen diese Sie (sofern Ihre Telefonnummer angezeigt wird) sehr zeitnah zurück.

Lage

Das Wohnobjekt liegt ruhig im Grünen und verfügt über eine wunderbare Aussicht. Auf dem umgebenden Grundstück befinden sich Wiesen, Bäume, Sitzecken und Gärten (sowie Katzen und Hasen :). Obergurig ist eine Gemeinde mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Ärzten und Dienstleister sind in der Nähe vorhanden. Sie erreichen fußläufig: Die Grundschule in 2 Min, den Kindergarten in 5 Min, die Bushaltestelle in 1 Min, den Zahnarzt in 2 Min, den Allgemeinen Arzt in 5 Min. Im Ort befinden sich außerdem ein Bäcker, ein Kleinwarenhandel, Sportstätten, Restaurants und verschiedene Vereine. Die landschaftlich äußerst reizvolle Lage - am Fuße des Mönchswalder Berges - bietet Ihnen vielfältige Rad-, Wander- und Ausflugsziele. Die nur 5 km entfernte Stadt Bautzen erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem PKW oder auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Auch die weitere Umgebung bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten in der Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	159,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie



Bad



Eingang

Exposé - Galerie



Küche



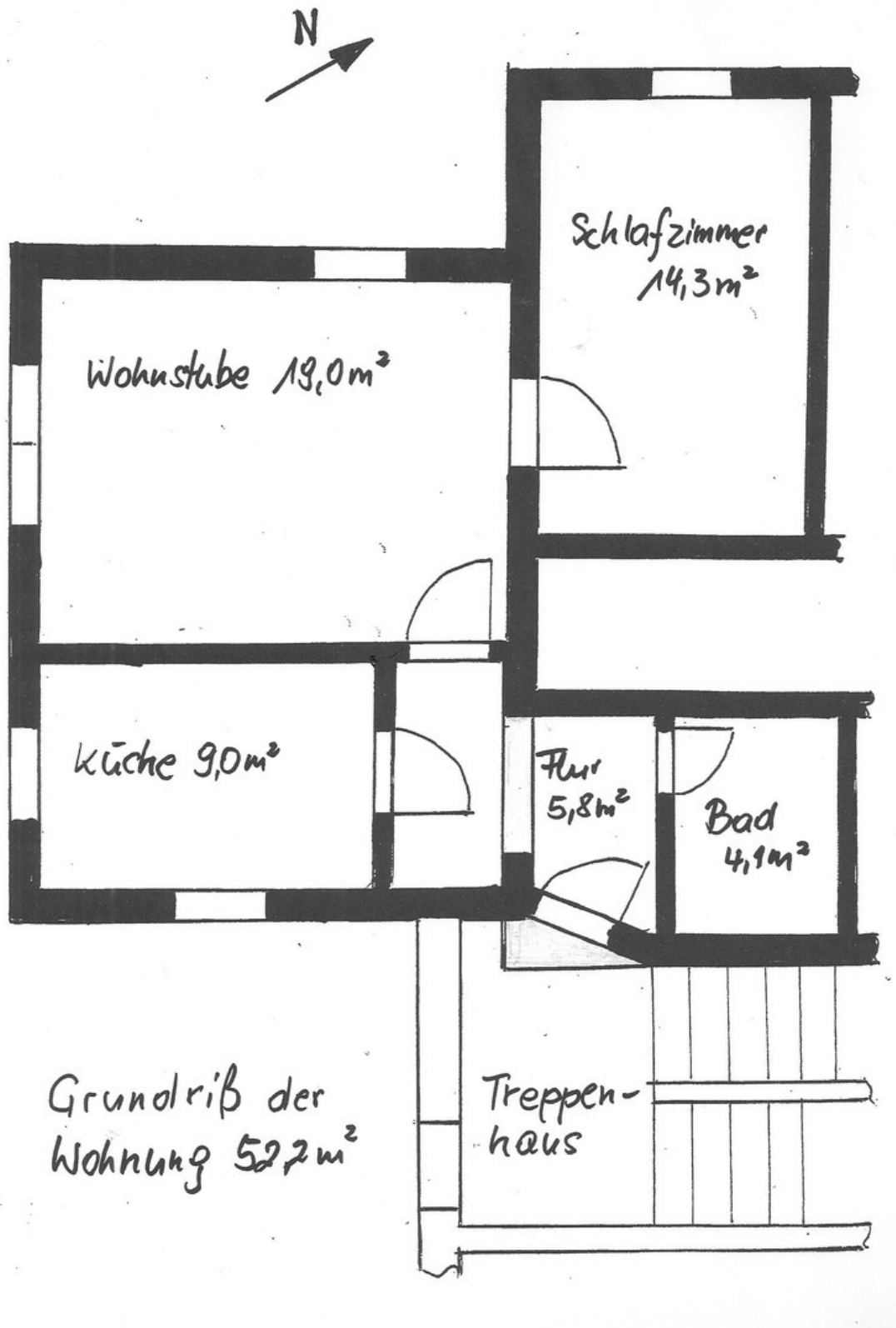
Stellplätze

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Grundrisse



Grundriss