

Exposé

Einfamilienhaus in Calw-Stammheim

Architektenhaus in aussichtsreicher Südhanglage - Baubeginn in Kürze



Objekt-Nr. OM-430762

Einfamilienhaus

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Kerstin Krebs

75365 Calw-Stammheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2026	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m²	Stellplätze	2
Nutzfläche	10,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Luft- /Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lichtdurchflutetes EFH in aussichtsreicher Südhangelage

Ausstattung

Ausstattung individuell möglich

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Nach Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Adresse und Tel. №) gern Zusendung vom Lageplan und der Baupläne.

Im Preis enthalten sind der Grundstückspreis und die reinen Baukosten für das Wohnhaus, ohne Nebenkosten (Infos dazu gern auf Anfrage).

Auf Wunsch Carport, oder Garage, Sonstiges.

Lage

nahe dem Ortskern

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	35,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

