

Exposé

Maisonette in Grömitz

3 min. zum Strand-Maisonette Wohnung von privat



Objekt-Nr. OM-430759

Maisonette

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
K. Ahrens

Fischerstraße 10b
23743 Grömitz
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1984	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	54,00 m²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	155 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Maisonette-Wohnung ist nur 3 Fußminuten von der Promenade entfernt und überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre.

Auf rund 56 qm Wohn-und Nutzfläche (ausgebauter Dachboden), verteilt auf zwei Ebenen, präsentiert sich die Wohnung in einem äußerst gepflegten Zustand.

Im unteren Bereich befindet sich der offene Wohn-und Essbereich mit direktem Zugang zum Süd-Balkon sowie einer komplett eingerichteten modernen Einbauküche.

Die großzügige Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und unterstreicht das freundliche Raumgefühl. Auf dieser Ebene befindet sich auch das sehr gepflegte, hell geflieste Duschbad mit Waschmaschinenanschluss.

Über eine massive Holzterrasse gelangt man in den abgeschlossenen oberen Bereich, in dem sich ein großzügiges Schlafzimmer mit dekorativen Holzbalken befindet. Ein weiteres Plus ist ein separates WC auf dieser Ebene.

Ein separater Eingangsflur vor der Wohnung bietet zusätzlichen Komfort und unterstreicht den privaten Charakter der Wohnung.

Eine Garage sowie ein Bodenraum komplettieren das Angebot.

Der Hausgemeinschaft stehen ein Waschraum, Trockenräume sowie Fahrradkeller zur Verfügung.

Die gepflegte Anlage umfasst 30 Einheiten auf einem Eigenlandgrundstück.

Die Wohnung kann nach Absprache möbliert übergeben werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ob Strand, Promenade, Lokale oder Einkauf – alles erreicht man in wenigen Minuten zu Fuß, was die Lage in der Fischerstraße besonders attraktiv macht.

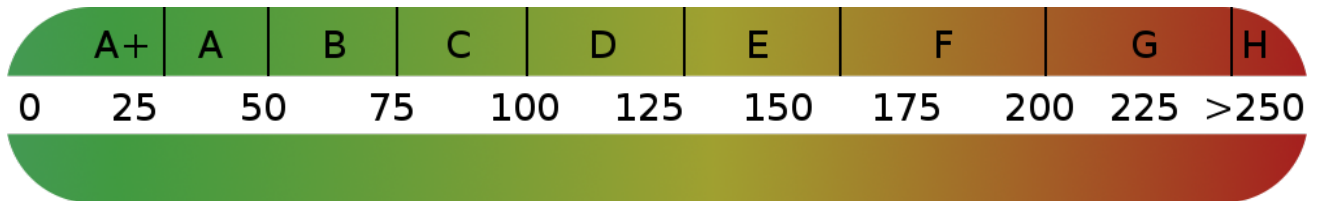
Grömitz ist ein beliebter Küstenort an der Ostsee, bekannt für seine Promenade und den Yachthafen. Die Lage bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie gastronomischen Angeboten. Die Nähe zum Strand und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten wie Wassersport und Radfahren prägen das maritime Lebensgefühl. Grömitz ist gut an das regionale Verkehrsnetz angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Blick zur Küche

Exposé - Galerie

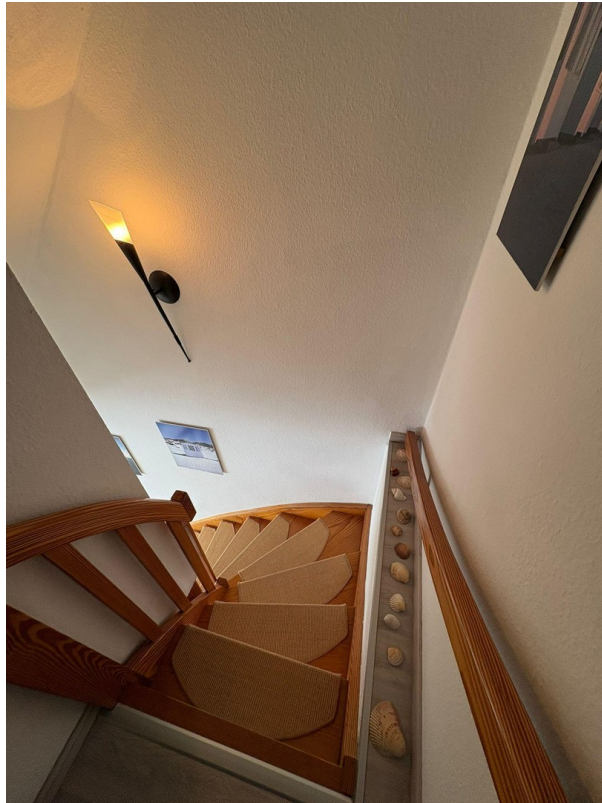


Duschbad



Badezimmer

Exposé - Galerie



Treppe zum Schlafzimmer

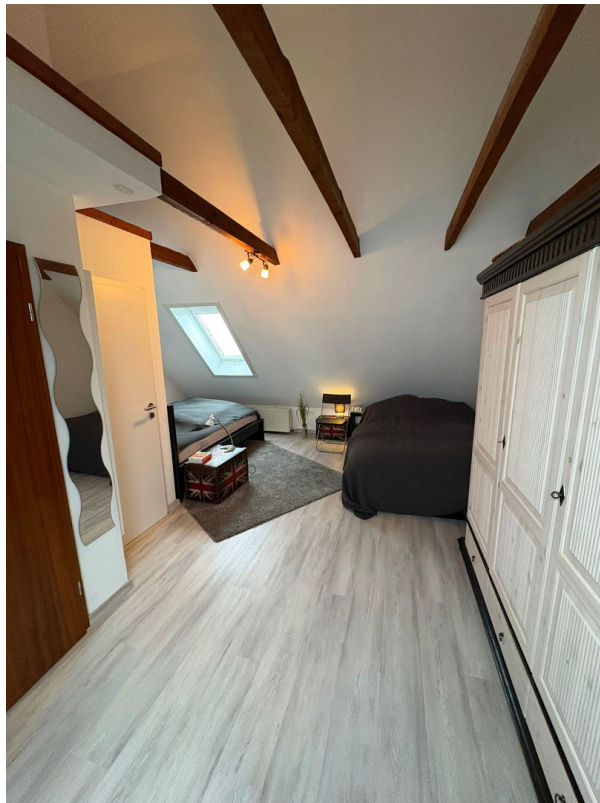


Tür zum Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



WC im DG



Vorflur vor der Wohnung

Exposé - Galerie



Garage



Lage der Wohnung

Exposé - Grundrisse

