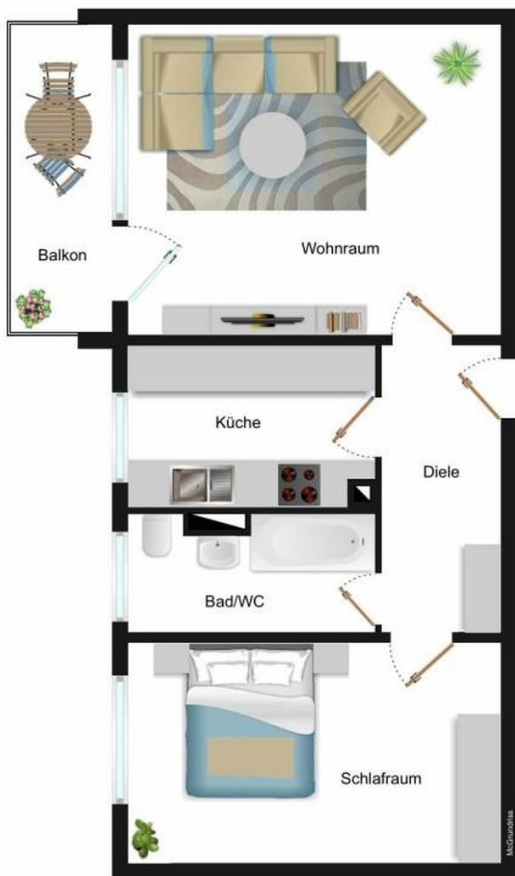


Exposé

Wohnung in Bischofsheim

Erstbezug nach Sanierung: 2 Zi-Whg mit EBK in Bischofsheim



Objekt-Nr. OM-430756

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
R. Frasch

65474 Bischofsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.03.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	66,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	5. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.670 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Komplett neu sanierte Wohnung im 5. Stock (insgesamt 7 Etagen) mit Balkon in Mainz-Bischofsheim inkl. Einbauküche - ab sofort verfügbar (d.h. 1.3.2026).

Ideal geeignet für einen berufstätigen Single oder ein (berufstätiges) Paar.

ACHTUNG: Nicht geeignet für Familien und keine Vermietung an Personen, die finanzielle Unterstützung vom Jobcenter erhalten!

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 66 m² Wohnfläche befindet sich im 5. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Bischofsheim. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein großes Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, der zum Entspannen einlädt. Ein Keller bietet zusätzlichen Stauraum. Die Beheizung erfolgt über eine erst kürzlich neu angeschaffte, effiziente Gas-Zentralheizung.

Ein Highlight dieser Immobilie ist die helle Loggia mit herrlichem Ausblick. Neben einer komplett ausgestatteten Einbauküche gibt es einen extra zugeordneten Stellplatz am Haus, der Ihnen die Parkplatzsuche erspart.

Eine weitere Annehmlichkeit ist der neue Marken-Waschtrockner, der Sie unabhängig von den Gemeinschafts-Wascheinrichtungen macht.

Bewerben Sie sich jetzt für einen Besichtigungstermin, der am Freitag, den 27.02.2026 nachmittags durchgeführt wird!

Ausstattung

- Vinylboden
- Einbauküche mit Geräten
- Waschtrockner
- Stellplatz am Haus
- Einbauschränk inklusive

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage von Bischofsheim, einer gut angebundenen Gemeinde im Kreis Groß-Gerau. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleister sind innerhalb weniger Minuten fußläufig erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Der Bahnhof Bischofsheim liegt in komfortabler Nähe und bietet schnelle Verbindungen nach Mainz, Wiesbaden, Frankfurt und Darmstadt. Auch die Autobahnen A60, A671 und A3 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar, wodurch die Adresse besonders für Pendler attraktiv ist.

Grünflächen und Naherholungsgebiete, wie der Mainuferbereich oder der nahegelegene Wald, bieten zusätzliche Freizeitmöglichkeiten.

Der Flughafen Frankfurt ist ab Bischofsheim direkt erreichbar. Die S-Bahn fährt im 15-min-Takt.

Außerdem gibt es für die Annehmlichkeiten rund ums Haus einen engagierten, im Haus lebenden Hausmeister sowie einen professionellen Hausverwalter.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Galerie

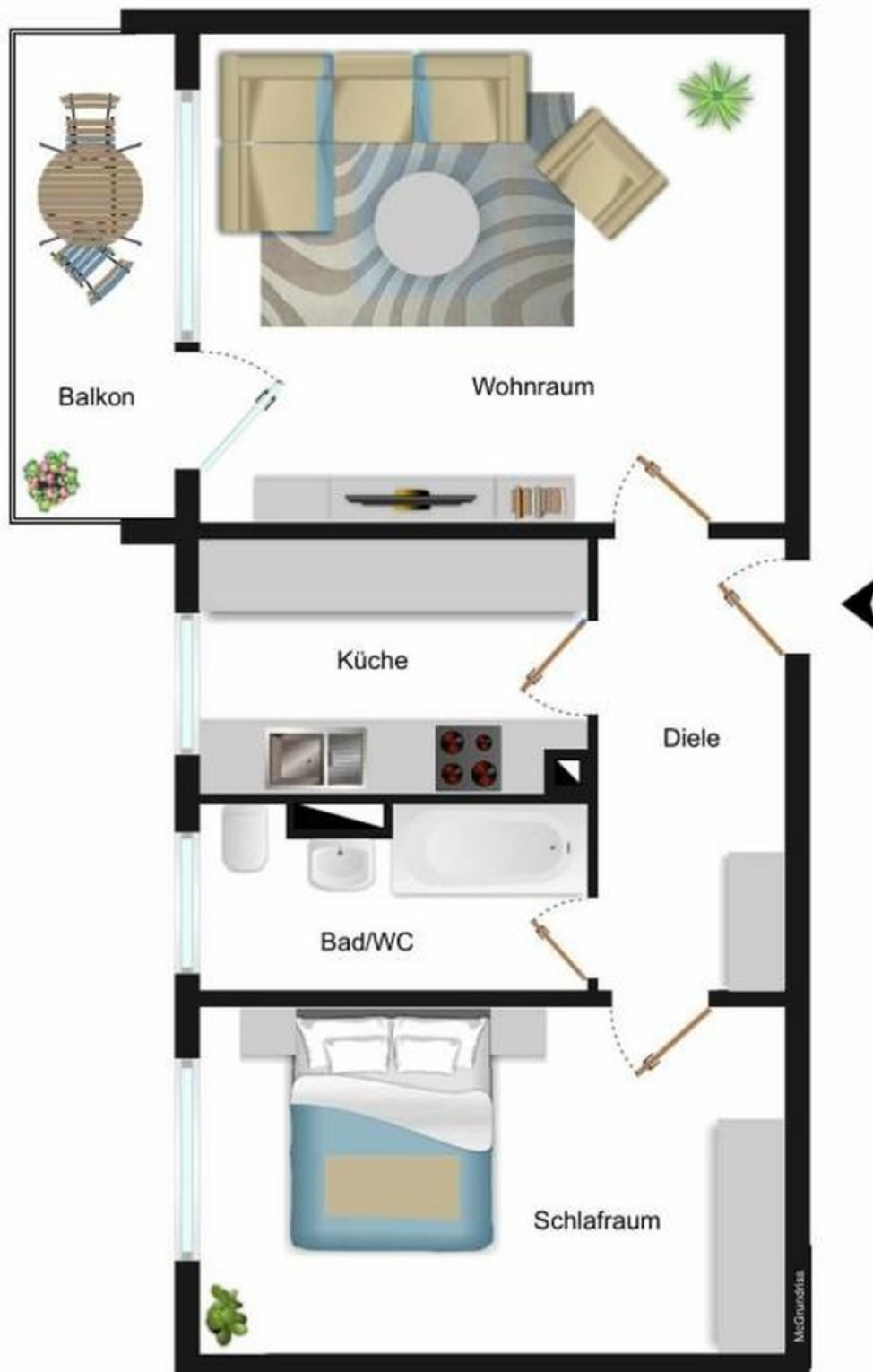


Barrierefreier Zugang



Herrlicher Ausblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss