

Exposé

Einfamilienhaus in Olfen

Olfen - 90 m² Wohnung - eigener Eingang



Objekt-Nr. OM-430750

Einfamilienhaus

Vermietung: **970 € + NK**

Ansprechpartner:
Wigbert Rischen

Herderweg 1
59399 Olfen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2014	Mietsicherheit	2.000 €
Grundstücksfläche	420,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	160,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	300 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Strikte NICHTRAUCHER- Wohnung

2 Zimmer mit offenem Durchgang, 1 Schlafzimmer, Bad mit Tageslicht und begehbare Dusche,

Hochwertige Küche kann übernommen werden, Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für Waschmaschine ...

Echtholzparkett und elektrische Rollläden,

Ebenerdiger, eigener Eingang mit Flur, Elektroanschluss für E-Bikes, Shopper usw.

Treppenlift (!) = kein Auzug

Diele (vor der Wohnung) mit Platz für Garderobe usw.

Dachterrasse in Süd-West-Richtung (nicht einsehbar)

50 m² Dachboden mit Fenstern und Heizung

Glasfaser-Anschluss

PKW-Stellplatz direkt am Haus

Ideal für ein älteres Ehepaar !

Haustiere sind leider nicht erlaubt

Ausstattung

Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Handtuchheizkörper usw.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

siehe Karte:

Baugebiet am alten Hafen , sehr ruhig, sehr stadtnah und direkt in der Natur

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



eigener Eingang



hochwertige Haustür

Exposé - Galerie



Treppenlift



Garderobenflur

Exposé - Galerie



Platz für E-bikes usw.



Zugänge zur Wohnung

Exposé - Galerie



Echtholzparkett



eleganter Raumteiler

Exposé - Galerie



großes Wohnzimmer



2. Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Handtuchheizkörper

Exposé - Galerie



begehbare Dusche



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



helle Küche



hochwertige Einbauküche

Exposé - Galerie



Treppe zum Dachboden



50 m² Boden mit Heizkörpern

Exposé - Galerie



Blick zur Terrasse



Dachterrasse



Nicht einsehbar

Exposé - Galerie



Blick in die Ferne

Exposé - Grundrisse

