

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bornhöved

G r o o ß e - 4Zi ErdgeschossWohnung 86m² und Nutzfläche 32m²



17.03.2026, 13:36

Objekt-Nr. **OM-430744**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **988 € + NK**

24619 Bornhöved
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1976	Miete Garage/Stellpl.	40 €
Etagen	2	Mietsicherheit	2.960 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	86,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Nutzfläche	32,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	135 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	305 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gr r o o ß e •Erdgeschoß-Maisonette-Wohnung

Die Wohnung umfasst 4 Zimmer ca. 86 m² Wohnfläche im Erdgeschoß

und 2 Zimmer 21,50m² und 11m² = gesamt 32,50m² im darunterliegenden Kellergeschoß. Im Erdgeschoß befinden sich Wohnbereich mit Zugang zum Balkon sowie die Küche und Badezimmer mit Vollbad. Im Kellergeschoß separat 2 Abstell- Zimmer 21,5 und 11m². Geeignet als Gästezimmer, Büro, Hobbyraum - kurz für alles wofür in der Wohnung kein Platz ist

Ausstattung

Erdgeschoß: Zentrale Warmwasserversorgung in Bad und Küche.

Bad: Vollbad. Weiße Einbauküche mit neuem Backofen, Induktionskochfeld mit 4 Kochpunkten.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

CAT Catalysator ImmobilienGmbH

Barmbeker Markt 11

22081 Hamburg

Lage

Die Wohnung liegt in 24619 Bornhöved im Dreieck zwischen Kiel, Neumünster und Bad Segeberg. Autobahn A 21 ca 2 km entfernt, Neumünster Fahrzeit ca. 15 Minuten. Vor dem Grundstück ist eine Bushaltestelle der Verkehrsbetriebe im Bau, Fertigstellung Frühjahr 2026.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

