

Exposé

Reihenhaus in Stuhr

**Reihenhaus in Brinkum, ruhige Lage, sofort frei,
provisionsfrei**



Objekt-Nr. OM-430743

Reihenhaus

Verkauf: **249.900 €**

Ansprechpartner:
Christian Reinhardt

28816 Stuhr
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	142,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	96,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	52,00 m²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses schicke Reihenhaushaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße in Stuhr, Brinkum. Die Kinder können sicher zur Schule gelangen. Ein Spielplatz ist ebenfalls gleich in der Nähe.

Das Haus ist gut gepflegt, die Fenster wurden in den letzten Jahren getauscht. Die Küche ist voll ausgestattet und bietet genug Platz um hier einen Esstisch aufzustellen.

Vom großen Wohnzimmer aus gelangen Sie in den Wintergarten. Dieser bietet einen herrlichen Blick in den Garten. Die Südausrichtung verspricht einen warmen und sonnigen Platz zu jeder Jahreszeit.

Im ersten Obergeschoss befindet sich das riesige Schlafzimmer und das Vollbad. Die Toilette ist separat.

Im Dachgeschoss befinden sich weitere Schlafräume. Die Veluxfenster lassen viel Licht in die Räume.

Der Vollkeller bietet sehr viel Platz. Hier ist die Heizungsanlage untergebracht. Außerdem gibt es einen Kellerraum mit Außenzugang.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Mitten in Brinkum gelegen. Eine ruhige Wohnstraße von der man schnell die Schule, die Supermärkte und Ärzte erreichen kann.

Die tolle Anbindung nach Bremen und an die Autobahn sprechen absolut für diese Wohngegend

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



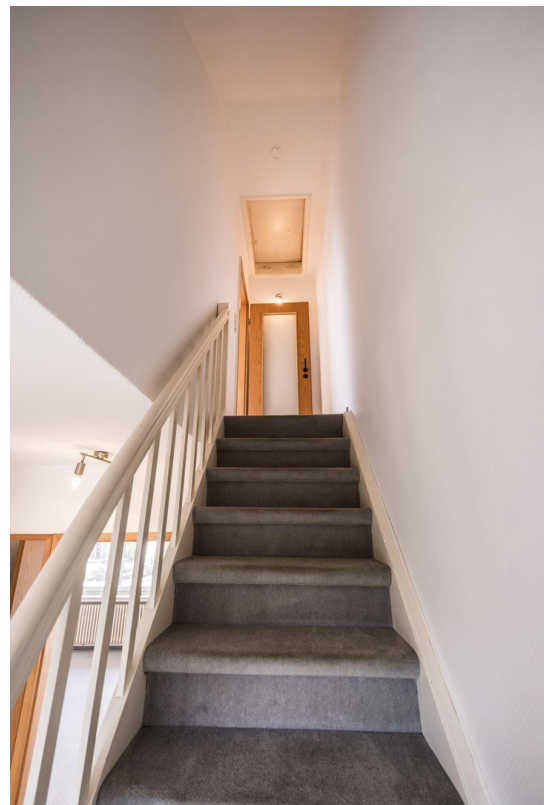
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



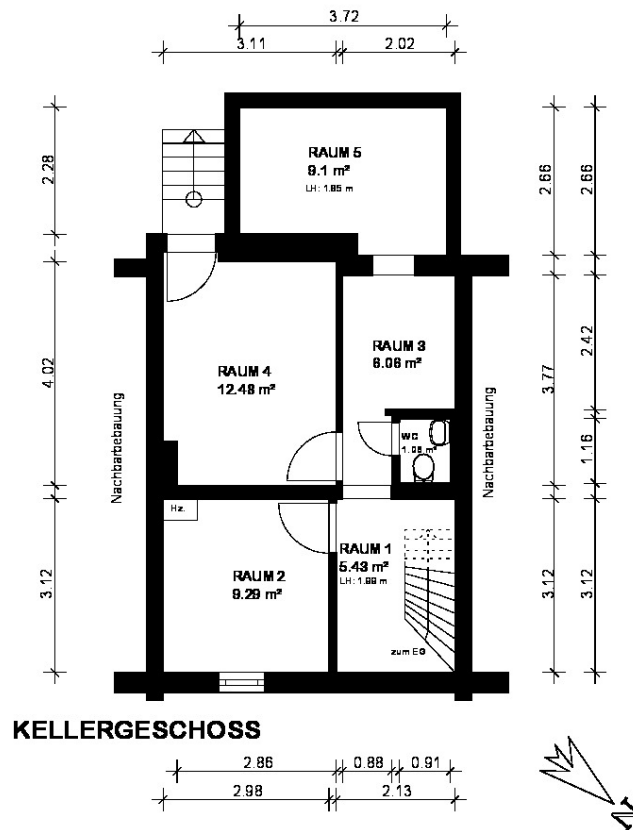
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



ehrhorn Vermessung GbR

Neue Finien 2

28832 Achim

www.ehrhorn.de

T 04202/9691-0

F 04202/9691-33

info@ehrhorn.de

Wohn-/Nutzflächenaufmaß

1. Kellergeschoss

Wilhelm-Röntgen-Weg 13 in 28816 Stuhr

örtliches Aufmaß: 07.11.2025

gezeichnet: 24.11.2025

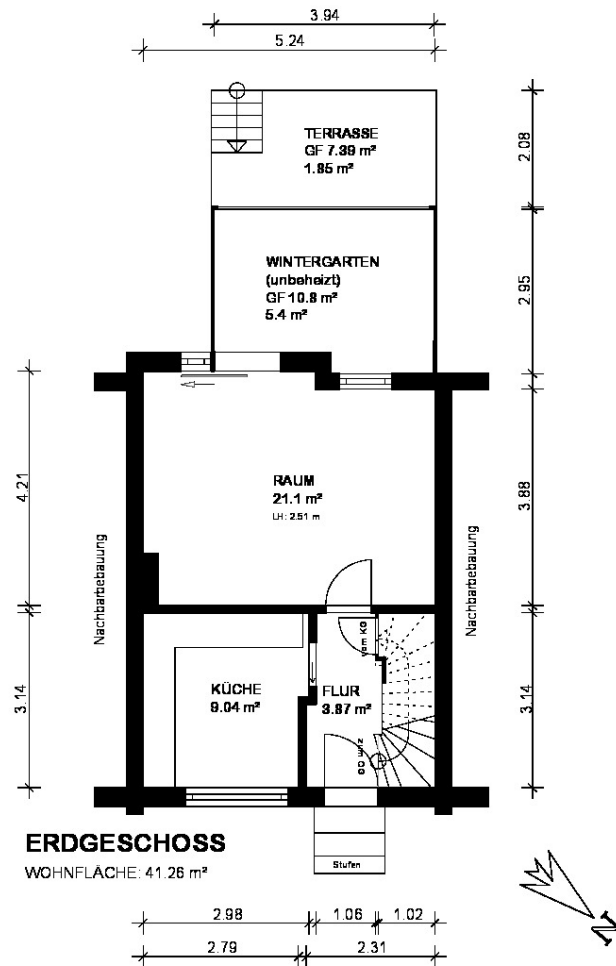
Bearbeiter: T. Priguda

Blatt-Nr.: GR-KG

Maßstab: 1 : 100

Az.: 25-20804

Exposé - Grundrisse



ehrhorn Vermessung GbR

Neue Finien 2

28832 Achim

www.ehrhorn.de

T 04202/9691-0

F 04202/9691-33

info@ehrhorn.de

Wohn-/Nutzflächenaufmaß

Erdgeschoss

Wilhelm-Röntgen-Weg 13 in 28816 Stuhr

örtliches Aufmaß: 07.11.2025

gezeichnet: 20.11.2025

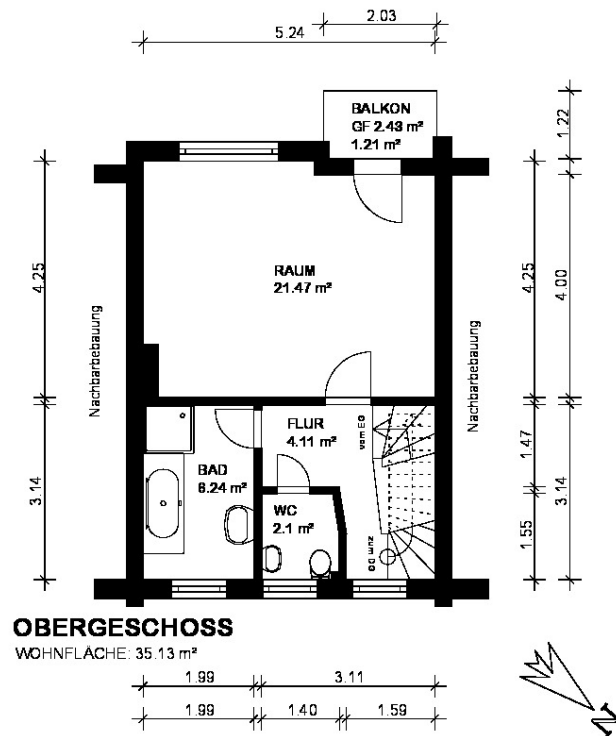
Bearbeiter: T. Priguda

Blatt-Nr.: GR-EG

Maßstab: 1 : 100

Az.: 25-20804

Exposé - Grundrisse



ehrhorn Vermessung GbR

Neue Finien 2

28832 Achim

www.ehrhorn.de

T 04202/9691-0

F 04202/9691-33

info@ehrhorn.de

Wohn-/Nutzflächenaufmaß

1. Obergeschoss

Wilhelm-Röntgen-Weg 13 in 28816 Stuhr

örtliches Aufmaß: 07.11.2025

gezeichnet: 20.11.2025

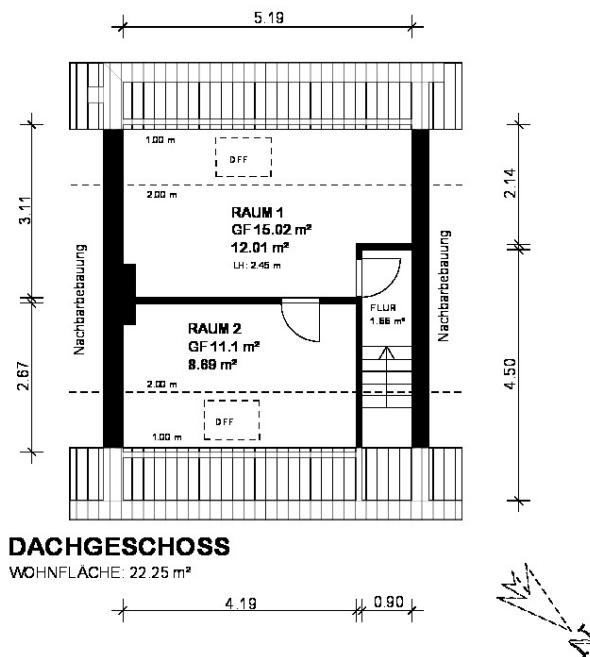
Bearbeiter: T. Prguda

Blatt-Nr.: GR-OG

Maßstab: 1 : 100

Az.: 25-20804

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS

WOHNFLÄCHE: 22.25 m²



ehrhorn Vermessung GbR

Neue Finien 2

28832 Achim

www.ehrhorn.de

T 04202/9691-0

F 04202/9691-33

info@ehrhorn.de

Wohn-/Nutzflächenaufmaß

1. Dachgeschoss

Wilhelm-Röntgen-Weg 13 in 28816 Stuhr

örtliches Aufmaß: 07.11.2025

gezeichnet: 20.11.2025

Bearbeiter: T. Priguda

Blatt-Nr.: GR-DG

Maßstab: 1 : 100

Az.: 25-20804