

Exposé

Ladenlokal in Emsdetten

Ladenlokal / Büro / Praxis in zentraler Innenstadtlage



Objekt-Nr. OM-430740

Ladenlokal

Vermietung: **920 € + NK**

Kirchstr. 25
48282 Emsdetten
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1932	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	250 €	Gesamtfläche	75,00 m²
Mietsicherheit	2.700 €	Verkaufsfläche	75,00 m²
Übernahme	ab Datum	Schaufensterfront	16,00 m
Übernahmedatum	01.04.2026	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Mit seiner markanten Präsenz am Rande einer Fußgängerzone zieht dieses Geschäft die Blicke auf sich. Die großen Schaufenster erstrecken sich über zwei Seiten.

Ausstattung

Neben der Verkaufsfläche verfügt das Ladenlokal über ein WC und optional kann ein separater Kellerraum genutzt werden.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

In direkter Nachbarschaft befindet sich ein Parkhaus. Die Stadt Emsdetten bietet hier auch günstige Dauerparkplätze schon ab 30,- € / Monat an.

Lage

Die Lage des Geschäftes befindet sich an der Ecke Kirchstr. / Sandufer am Rande einer pulsierenden Fußgängerzone, wo dieses einladende Ladenlokal mit seinen großzügigen Schaufenstern zum verweilen einlädt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	269,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Ladenlokal Ansicht 1



Ladenlokal Ansicht 2

Exposé - Galerie



Ladenlokal Ansicht 3



WC



Gebäudeansicht

Exposé - Galerie



Umgebung Fußgängerzone



Umgebung Sandufer

Exposé - Galerie



Umgebung Gastronomie