

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Lichtdurchflutetes DG-Juwel mit Loggia – Wohnen im geschichtsträchtigen Siemensstadt



Objekt-Nr. OM-430726

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
D. Brenneisen

13629 Berlin
Berlin
Deutschland

Zimmer	3,00
Wohnfläche	80,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	saniert

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	4. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause über den Dächern Berlins! Diese großzügig geschnittene Eigentumswohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Altbaus vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort. Auf ca. 80 m² erwartet Sie eine helle, freundliche Atmosphäre, die durch die Lage im Vorderhaus und den weiten Blick besonders unterstrichen wird.

Das Highlight der Wohnung ist die sonnige Loggia, die zum Entspannen einlädt und einen herrlichen Ausblick bietet. Die Räume sind mit hochwertigem Holzlaminat ausgestattet, was der gesamten Wohnung eine warme und einladende Note verleiht. Ob als stilvoller Rückzugsort für Paare oder als attraktive Kapitalanlage – diese Wohnung bietet vielfältige Möglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Reisstraße, mitten im aufstrebenden Berliner Stadtteil Siemensstadt. Nach der Stilllegung des Flughafens Tegel hat das Viertel massiv an Lebensqualität gewonnen und bietet heute eine perfekte Mischung aus historischer Architektur und moderner Urbanität.

Anbindung: Die U-Bahnlinie U7 ist fußläufig direkt vor der Haustür erreichbar, ebenso die Buslinien 123, 139 und N7. Autofahrer profitieren von der schnellen Erreichbarkeit der Stadtautobahn A100/A111.

Umgebung: In direkter Nachbarschaft finden Sie alles für den täglichen Bedarf: Restaurants, Cafés, Bäckereien sowie Ärzte und Schulen sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Lage zwischen Siemensdamm und Wernerwerkdamm garantiert zudem kurze Wege ins Grüne und in die Berliner City.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel