

Exposé

Dachgeschosswohnung in Brandenburg an der Havel

Freie ETW in Top Lage - 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss – Ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger



Objekt-Nr. OM-430693

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:
S. Mollai

14770 Brandenburg an der Havel
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998
Zimmer	2,00
Wohnfläche	54,00 m ²
Energieträger	Gas

Übernahme	sofort
Zustand	renoviert
Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine attraktive 2-Zimmer-Wohnung in einer ruhigen Seitenstraße in Brandenburg an der Havel. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Auf ca. 54 m² bietet diese Einheit eine ideale Raumaufteilung für Singles oder Paare. Das Objekt ist kurzfristig verfügbar und kann nach Absprache auch vollständig möbliert übernommen werden.

Ausstattung

Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer

Getrenntes Schlafzimmer, ideal für individuelle Nutzung

Küche mit pflegeleichtem Fliesenboden und praktischer Einbauküche

Stilvolles Badezimmer mit Badewanne, Handtuchheizkörper und Anschluss für eine Waschmaschine

Durchgehend hochwertiger Laminatboden für ein modernes Wohnambiente

Isolierverglaste Holzfenster für eine angenehme Wohnatmosphäre

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon

Sonstiges

ECKDATEN:

Ort: Brandenburg an der Havel (Zentrumsnah)

Zimmer: 2

Wohnfläche: ca. 53,96 m²

Etage: DG (2. OG)

Verfügbarkeit: Kurzfristig / Sofort

Kaufpreis: 139.000 EUR

Provision: Privatverkauf – Keine Maklergebühren

KONTAKT:

Bitte senden Sie uns bei Interesse eine Nachricht mit Ihren Kontaktdaten.

Lage

Zentrale Lage in der historischen Havelstadt

Die Immobilien befinden sich in einer der attraktivsten Wohnlagen von Brandenburg an der Havel, einer Stadt, die für ihre historische Architektur und ihre direkte Anbindung an die weitläufige Havel-Wasserlandschaft bekannt ist.

Urbane Infrastruktur und kurze Wege

Zentrumsnah: Die Wohnungen liegen im Herzen bzw. am Rande der historischen Stadtkerne (Altstadt/Neustadt), was eine hervorragende Erreichbarkeit von Geschäften des täglichen Bedarfs garantiert.

Gute Verkehrsanbindung: Die Standorte zeichnen sich durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr aus, was sie besonders für Pendler interessant macht.

Stadthistorisches Umfeld: Die Nachbarschaft ist geprägt von charmanten Straßenzügen mit teils sanierten Altbauten, die den typischen Charakter der Stadt widerspiegeln.

Freizeit und Erholung

Wassernähe: In nur wenigen Gehminuten sind verschiedene Havelarme und Uferpromenaden erreichbar, die einen hohen Freizeitwert bieten.

Grüne Umgebung: Parks und Grünanlagen befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten einen idealen Ausgleich zum Stadtleben.

Attraktivität für Mieter und Eigennutzer

Durch die Mischung aus zentraler Lage und der Nähe zu kulturellen Einrichtungen sowie Bildungseinrichtungen in Brandenburg an der Havel sind diese Einheiten sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger zur Vermietung äußerst attraktiv.

Möchten Sie, dass ich diese Lagebeschreibung noch spezifischer auf eine der einzelnen Wohnungen (z.B. die DG-Wohnung) zuschneide?

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

GRUNDRISS DACHGESCHOSS-WOHNUNG (2 ZIMMER) -
BRANDENBURG AN DER HAVEL (ZENTRUMSNAH).
Wohnfläche: ca. 53,96 m². Zimmer: 2.

