

Exposé

Einfamilienhaus in Panketal

Neue Stadtvilla – Erstbezug! Volle Mitgestaltung wie im Eigenheim



Objekt-Nr. OM-430690

Einfamilienhaus

Vermietung: **2.990 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Ferchof

Haydnstr. 42
16341 Panketal
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2025	Summe Nebenkosten	350 €
Grundstücksfläche	441,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbezug
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	170,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Strom	Stellplätze	2
Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem exklusiven Neubau-Einfamilienhaus in Panketal, das ab dem 01.05.2026 bezugsfrei sein wird. Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 170 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 441 m² bietet dieses Haus viel Platz für Ihre Familie. Das Haus verfügt über 5 Zimmer, 2 Badezimmer und ein separates Gäste-WC, was für hohen Wohnkomfort sorgt. Die hochwertige Ausstattung und die moderne Architektur unterstreichen den anspruchsvollen Charakter dieses Objekts. Geheizt wird mit einer effizienten Wärmepumpe. Ein Außenstellplatz steht zur Verfügung. Außerdem ist das Grundstück umzäunt, was es für Haustiere wie ihren Hund angenehmer macht.

Wichtig: die Gestaltung des Gartens inkl. Pool, wenn ein Carport/Garage gebraucht wird oder eine Terrassenüberdachung geplant ist, sind wir sehr flexibel und werden dies genehmigen.

Das gleiche gilt für die Küche, die sie nach ihren Wünschen selbst gestalten und einbauen lassen können.

Wir haben ein paar Beispielbilder dabei, die hoffentlich ihre Phantasie ankurbeln!

Gestalten sie von Anfang an komplett mit und fühlen sie sich jeden Tag wie im Urlaub!

Erlaubt ist außerdem eine Mietkaution Bürgschaft.

Das spart ihnen die komplette Kaution und gibt ihnen die Möglichkeit z.b. das Haus dafür einzurichten, die Küche zu kaufen und/oder für den Sommer schon eine Terrassenüberdachung zu kaufen.

Benötigte Unterlagen:

Schufa Auskunft

Einkommensnachweis

Personalausweis

Haftpflichtversicherung

Ausstattung

Gestalten Sie von Anfang an komplett mit. Wie im Eigenheim!

Schaffen sie sich ihre eigene Urlaubsoase!

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus liegt in einer ruhigen, gepflegten Wohnlage von Panketal, geprägt von modernen Einfamilienhäusern und viel Grün. Die Straße ist verkehrsarm und bietet eine hohe Wohnqualität mit angenehmer Nachbarschaft und guter Privatsphäre.

Die Anbindung an Berlin ist hervorragend: Der S-Bahnhof Zepernick (S2) ist schnell erreichbar und ermöglicht eine direkte Verbindung in die Berliner Innenstadt. Mit dem Auto bestehen kurze Wege zur B109 sowie zum Berliner Ring (A10).

Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheken und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung. Kitas, Schulen und Freizeitangebote sind ebenfalls gut erreichbar, was die Lage besonders familienfreundlich macht.

Die Kombination aus naturnahem Wohnen, moderner Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Hauptstadt macht diesen Standort sowohl für Berufspendler als auch für Familien besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	24,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Außenansicht vorne

Exposé - Galerie

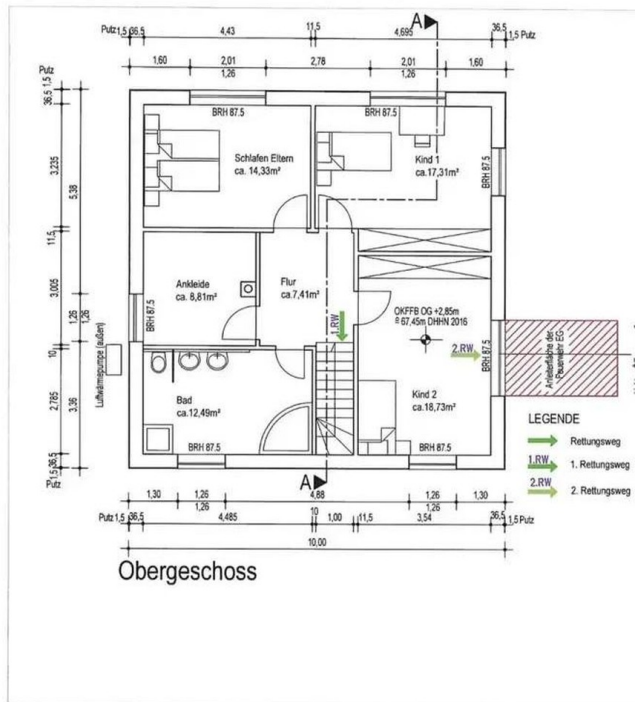


Außensicht (KI)

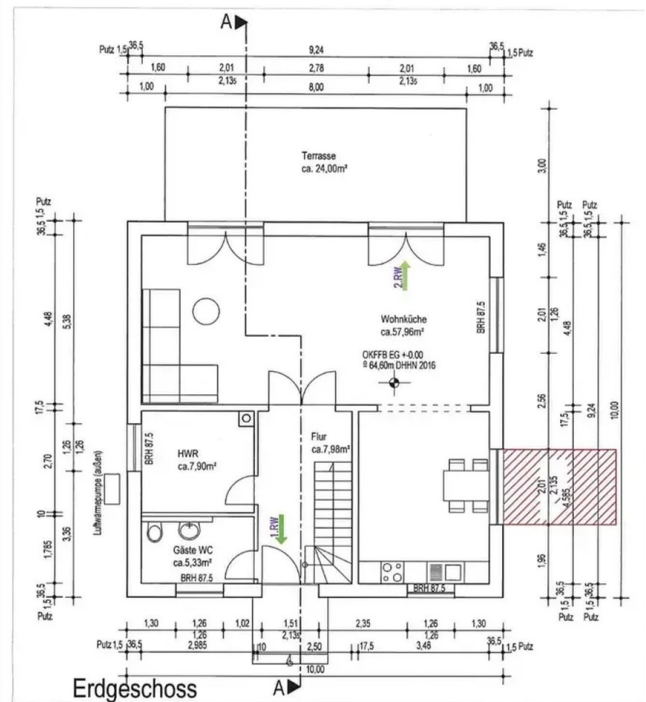


Außenansicht Terasse

Exposé - Galerie



Grundriss



Grundriss



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohn/Esszimmer

Exposé - Galerie



Ankleidezimmer



Schlafzimmer1

Exposé - Galerie

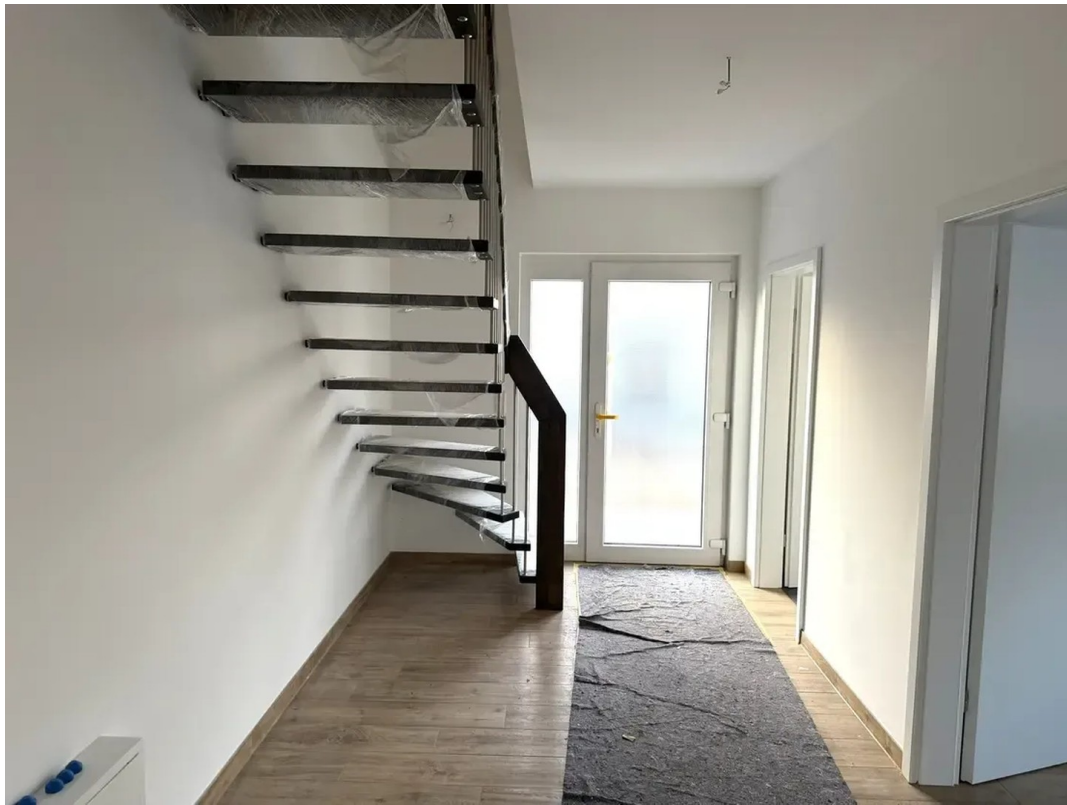


Schlafzimmer1



Schlafzimmer2

Exposé - Galerie

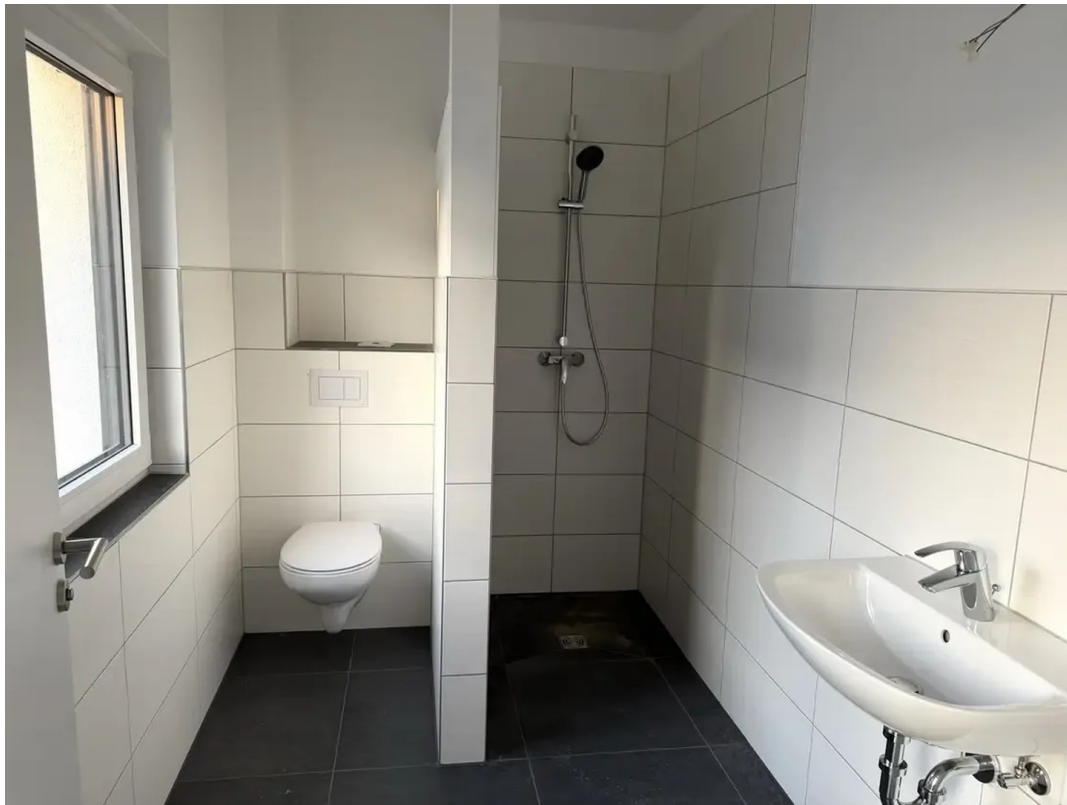


Flur/Eingang



Bad

Exposé - Galerie

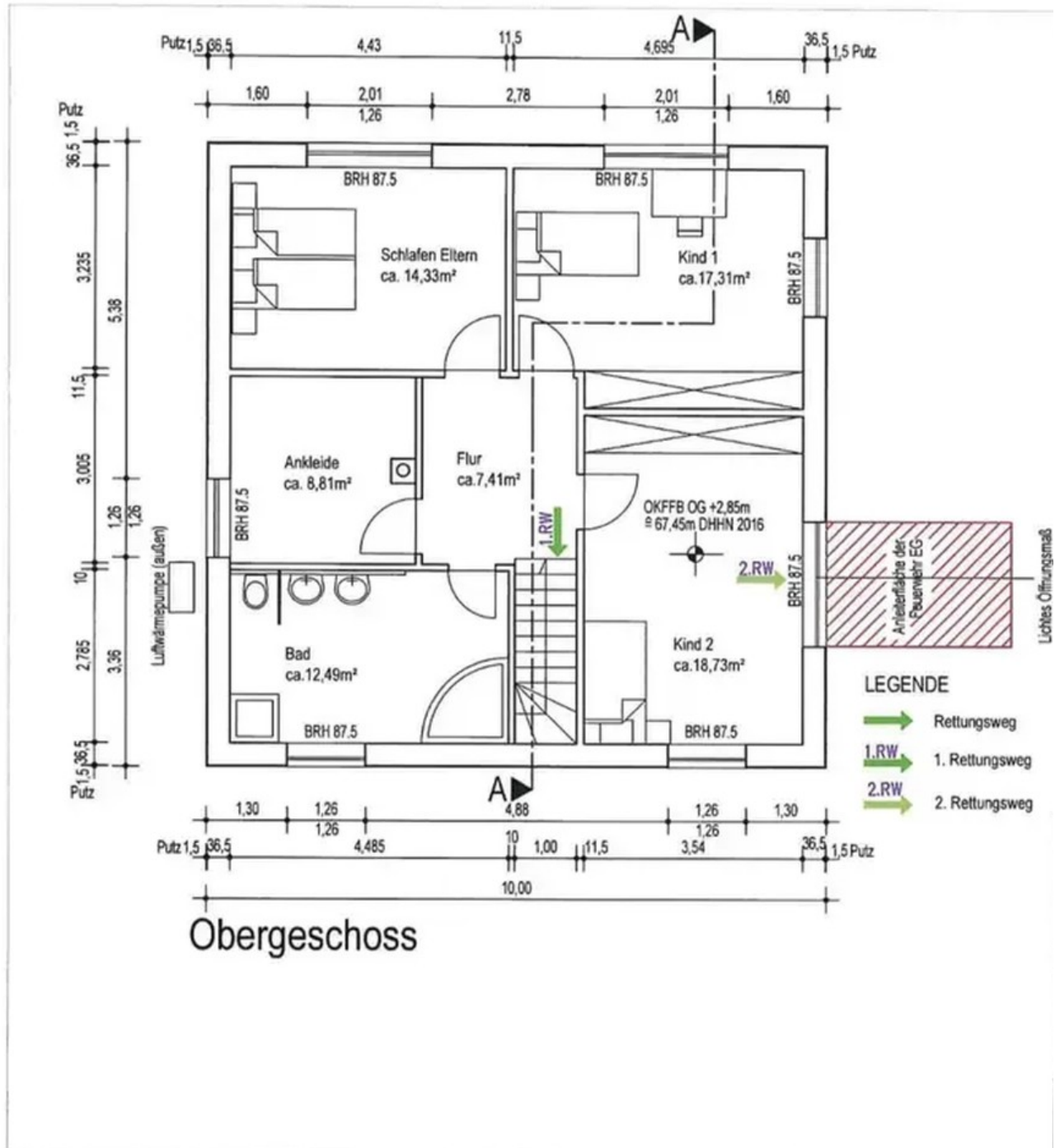


Gäste Bad



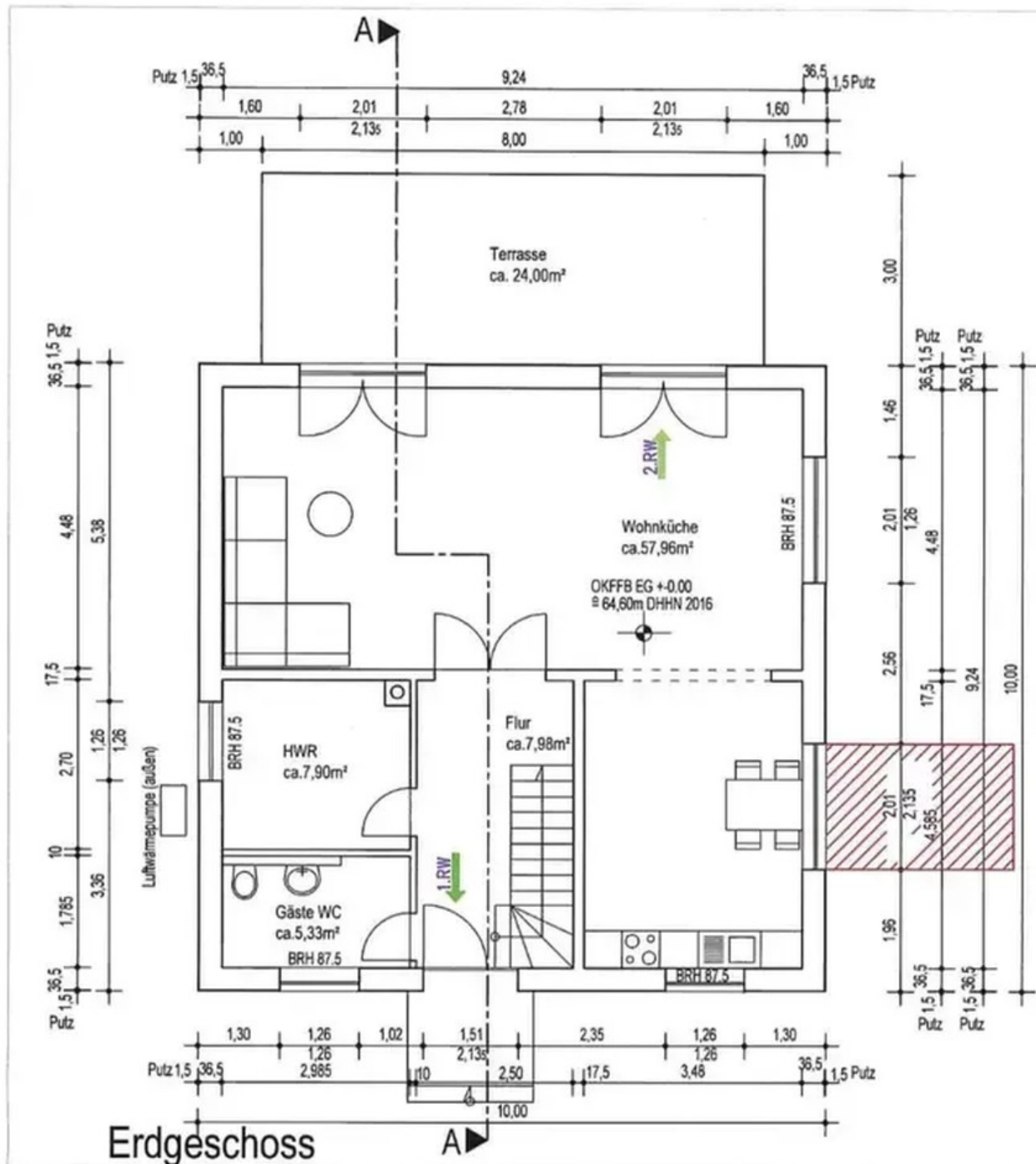
Arbeitszimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse



Grundriss