

Exposé

Wohnung in Dortmund

3-Traum-Wohnung in Lütgendortmund auf 72qm



Objekt-Nr. OM-430683

Wohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:
CASS Immobilien GmbH

Westricher Straße 79
44388 Dortmund
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Mietsicherheit	1.755 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	72,00 m²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der Westricher Straße 79. Mit einer Wohnfläche, die ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles aufgeteilt ist, bietet dieses Objekt ein ruhiges und dennoch urbanes Wohnerlebnis.

Das Haus zeichnet sich durch eine solide Bausubstanz und eine angenehme Nachbarschaft aus.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine funktionale und helle Raumgestaltung:

Wohnzimmer: Großzügig geschnitten mit viel Lichteinfall.

Schlaf- & Kinderzimmer: Zwei weitere Räume, die flexibel als Schlafzimmer, Home-Office oder Kinderzimmer genutzt werden können.

Küche: großer Küchenbereich mit Anschlüssen für alle gängigen Geräte.

Badezimmer: komplett saniert

Böden: Hochwertiger Laminat- oder Fliesenboden in den Wohnräumen

Rollläden an allen Fenstern

Waschmaschine kann im Seitenraum des Treppenhauses angeschlossen werden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Sonstiges

Interessiert? Dann freuen wir uns sehr auf Ihre aussagefähige Anfrage.

BESICHTIGUNGSTERMINE

Aufgrund der Vielzahl der Anfragen bieten wir Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an, NACHDEM Sie uns einige freiwillige Informationen zuleiten, wie

Name, Vorname

Personenzahl gesamt

Anzahl und Alter der Kinder

Beruf

Einkommen gesamt netto

Ihre Telefon-Nummer

und frühestmöglicher Einzugstermin

Bitte nutzen Sie dazu das Kontaktformular.

Ihr Team von CASS Immobilien

Lage

Die Westricher Straße 79 liegt im begehrten Dortmunder Stadtteil Lütgendortmund. Hier profitieren Sie von einer gewachsenen Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung:

Einkaufen: Das Zentrum von Lütgendortmund mit zahlreichen Supermärkten (Rewe, Kaufland), Drogerien, Bäckereien und dem beliebten Wochenmarkt ist in wenigen Minuten erreichbar.

Verkehrsanbindung: Die Autobahnen A40 und A45 ("Lütgendortmunder Kreuz") sind in ca. 5 Minuten erreichbar – ideal für Pendler Richtung Essen, Bochum oder Dortmund-City. Die S-Bahn-Station (S4) und diverse Buslinien bieten eine schnelle Anbindung an den ÖPNV.

Medizinische Versorgung: Hausärzte, Fachärzte und Apotheken befinden sich in unmittelbarer Nähe im Ortskern.

Freizeit & Natur: Der nahegelegene Volksgarten Lütgendortmund lädt zu ausgiebigen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

