

Exposé

Werkstatt in Baden-Württemberg - Schramberg

Gewerbefläche vielseitig nutzbar



Objekt-Nr. OM-430680

Werkstatt

Vermietung: **1.073 € + NK**

Ansprechpartner:
Michael Melvin

Schiltachstrasse, 28
78713 Baden-Württemberg - Schramberg
Baden-Württemberg
Deutschland

Energieträger	Gas	Zustand	saniert
Mietsicherheit	3.000 €	Gesamtfläche	195,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schöner Werkstatt Raum auch für Produktion und Lager geeignet oder als Studi.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

IM Gewerbepark Majolika in 78713 Schramberg absolut zentral gelegen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Exposé

Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Schiltachstraße 28/6



Schramberger Majolika Firmenpark
Melvin GmbH & Co. KG
Schiltachstraße 28
78713 Schramberg

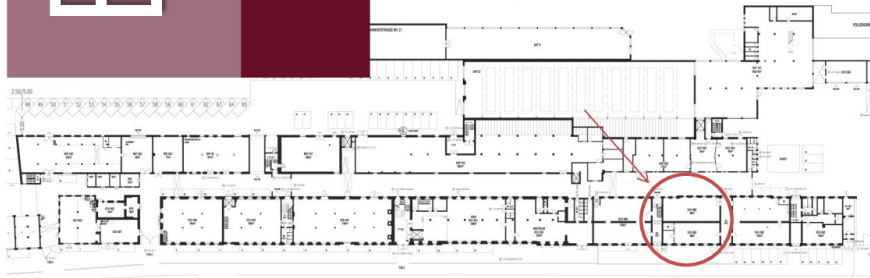
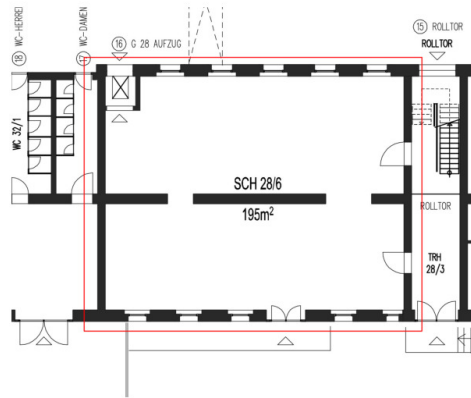
Tel. 07422 / 278-0
Fax. 07422 / 278-188
E-Mail: info@majolika.de
www.majolika.de



Exposé - Grundrisse

Exposé

Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Objektbeschreibung:
Die Räumlichkeiten befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die Räume eignen sich perfekt als Lager, Handel, leichte Produktion

Hauptkriterien:
Objektart: Gewerbeeinheit
Nutzfläche: 195qm
Anzahl Räume: 4 inkl. WC
Etage: EG
Verfügbar: ab Dez. 2025

Kosten zzgl. MwSt.:
Kaltmiete: 5,50 €/qm
Nebenkosten: 1,50 €/qm
Kaution: 3 Kaltmieten

Bausubstanz & Energieausweis:
Baujahr: 1820
Ausstattung: Normal
Heizungsart: Theme
Energieausweis: liegt vor
Ausweistyp: Bedarfsausweis
Energiebedarf: 175 kWh/(m²*a)



Exposé - Anhänge

1.

EXPOSÉ

Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Schramberger Majolika Firmenpark

Melvin GmbH & Co. KG

Schiltachstraße 28

78713 Schramberg

Tel. 07422 / 278-0

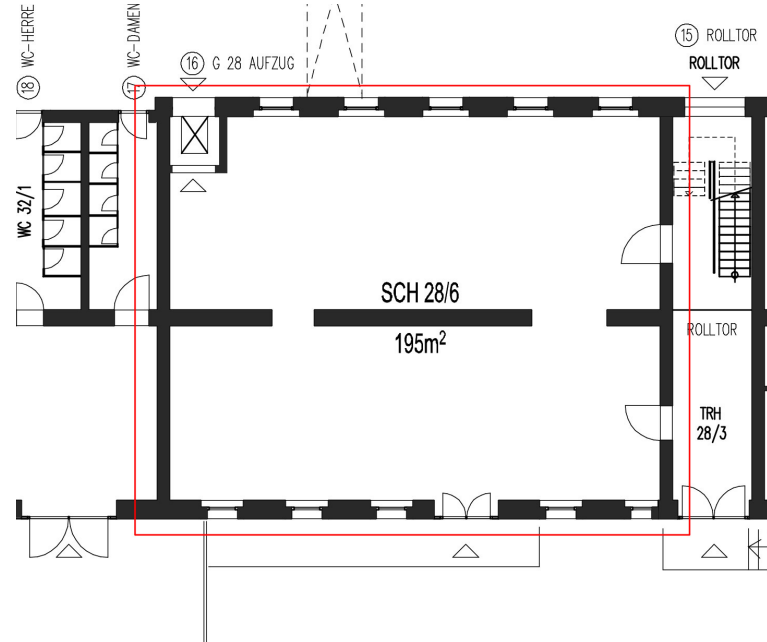
Fax. 07422 / 278-188

E-Mail: info@majolika.de

www.majolika.de



Gewerbeimmobilien – funktional und zentral



Objektbeschreibung:

Die Räumlichkeiten befinden sich im Schramberger Majolika Firmenpark. Auf dem Gelände sind Gewerbetreibende aus den unterschiedlichsten Bereichen tätig. Die Räume eignen sich perfekt als Lager, Handel, leichte Produktion

Hauptkriterien:

Objektart:	Gewerbeinheit
Nutzfläche:	195qm
Anzahl Räume:	4 inkl. WC
Etage:	EG
Verfügbar:	ab Dez. 2025

Kosten zzgl. MwSt.:

Kaltmiete:	5,50 €/qm
Nebenkosten:	1,50 €/qm
Kaution:	3 Kaltmieten

Bausubstanz & Energieausweis:

Baujahr:	1820
Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Therme
Energieausweis:	liegt vor
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energiebedarf:	175 kWh/(m²*a)

